

# Exposé

## Wohnen in Dettingen unter Teck

### Baugrundstück in zweiter Reihe nahe Ortskern



Objekt-Nr. OM-314858

### Wohnen

Verkauf: **683.000 €**

Ansprechpartner:  
Jakob Klein

73265 Dettingen unter Teck  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Grundstücksfläche	1.051,00 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Verkauft werden soll ein Verbund aus drei Flurstücken, welche sich hervorragend zur Entwicklung anbieten.

Ein Weg auf dem eine Zufahrt errichtet werden muss, führt ca. 30m zu dem Baugrund in zweiter Reihe. Die gesamte zum Verkauf stehende Fläche ist momentan nicht bebaut

Mit einer Grundflächenzahl von 0,4 und einer Geschossflächenzahl von 0,9 kann fast 1000m<sup>2</sup> Wohnfläche errichtet werden. Das alles ohne Ausnahme vom Bebauungsplan.

Das Sahnehäubchen sind die verpflichtenden Grünflächen im Bebauungsplan welche große Gärten und einen großzügigen Abstand zum Nachbarn im Osten und Süden langfristig garantieren.

Bebaut werden könnte z.B. eine Einheit mit vier großzügigen Reihenhäusern aber auch eine Bebauung mit einem oder mehreren Mehrfamilienhäusern ist denkbar.

## Lage

Dettingen unter Teck ist am Fuße der Schwäbischen Alb gelegen. Wanderungen und Radtouren können also direkt vor der Haustüre beginnen.

Die verkehrstechnische Anbindung ist vielfältig. Zur Autobahn A8 sind es nur wenige Minuten mit dem Auto, am Ortsrand befindet sich ein Bahnhof. Busse fahren in die Stadt Kirchheim unter Teck. Kirchheim unter Teck bietet fast alles was das Herz begehrt. Restaurants, Märkte und genügend Einkaufsmöglichkeiten.

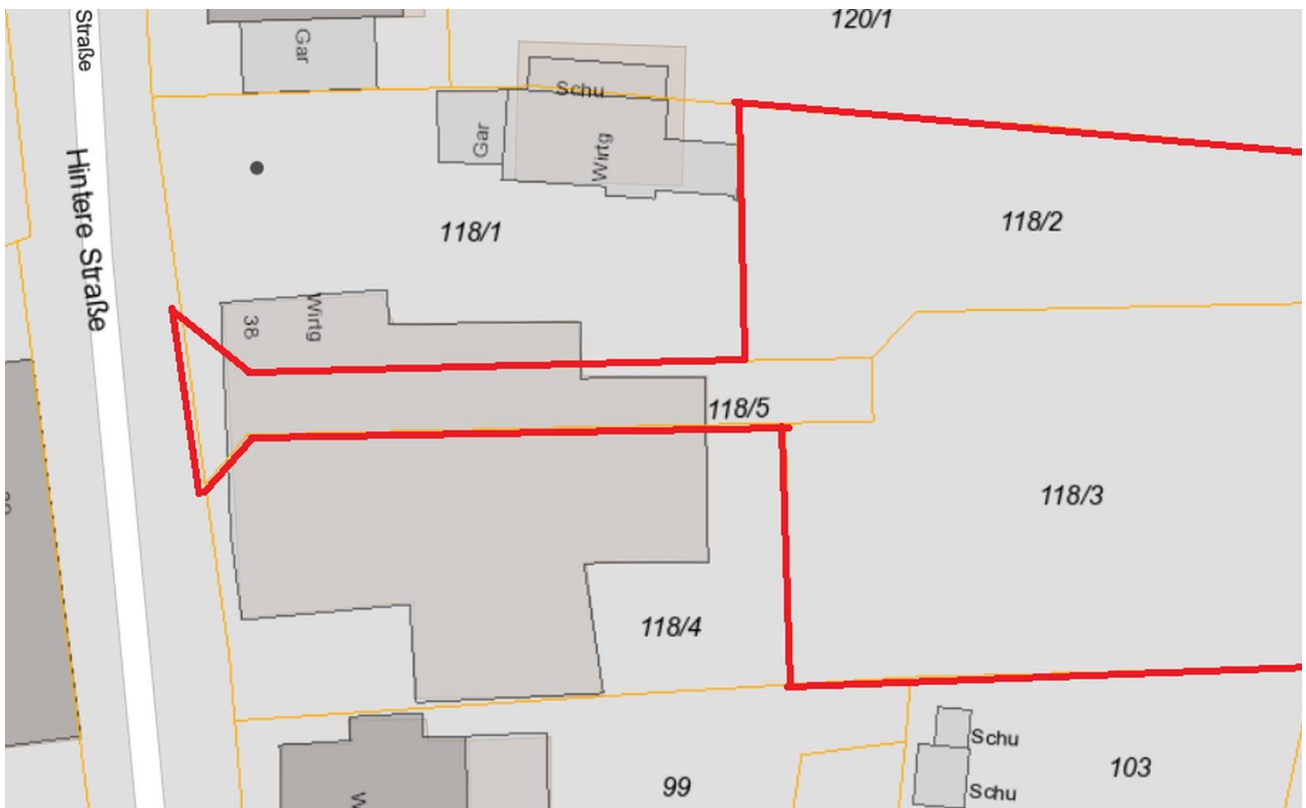
Kitas und Spielplätze sind wenige Gehminuten entfernt. Eine Grundschule ist im Ort, weiterführende Schulen sind in der Stadt Kirchheim zu finden.

Lebensmittelgeschäfte und ein Drogeriemarkt sind ebenfalls im Ort vorhanden. Wer es gerne frisch mag, kann drei mal die Woche zum Wochenmarkt nach Kirchheim fahren. Z.B. mit dem Rad in 10 Minuten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Flurstücke



Satellit