

Exposé

Einfamilienhaus in Quarnbek

Barrierefreies großzügiges Einfamilienhaus direkt am Kanal



Objekt-Nr. OM-314859

Einfamilienhaus

Verkauf: **498.000 €**

24107 Quarnbek
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1988	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	868,00 m ²	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,50	Badezimmer	2
Wohnfläche	194,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	235,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses charmante, großzügige Einfamilienhaus bietet mit einer Wohnfläche von ca. 194 m² und einem Vollkeller aus "Isorast-Steinen" (sehr gute Dämmeigenschaften) viel Platz für die gesamte Familie.

Es handelt sich um ein 1988 von einem regionalen Bauunternehmen erbautes Holzrahmen-Fertighaus, welches im Laufe der Jahre stetig modernisiert und barrierefrei umgebaut wurde.

Insbesondere verfügt das Haus über einen Fahrstuhl, mit dem jede Etage auch mit einem Rollstuhl problemlos erreicht werden kann.

Das Obergeschoss könnte leicht zu einer Einliegerwohnung, beispielsweise für eine weitere Generation, umgebaut werden.

Der Garten bietet mit seinen zwei Terrassen und viel Grün beste Voraussetzungen zum Erholen oder zum Spielen für die Kinder.

Ein großzügiges Carport, eine lange Auffahrt und ein weiterer Stellplatz sorgen dafür, dass auch ausreichend Platz für das eigene Auto, Motorrad, E-Bikes oder ähnlichem vorhanden ist.

Ausstattung

Erdgeschoss:

Gäste-WC

großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Einbauküche

Vollbad

2 Schlafzimmer

1 Hobbyzimmer

Obergeschoss:

Duschbad

2 Schlafzimmer

Heizungsraum

Keller (vollständig beheizbar):

Waschküche mit Duschbad

Vorratsraum

3 Kellerräume

Außenbereich:

2 Terrassen

großes Carport

2 Stellplätze

elektrisches Tor

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Hat diese Anzeige Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit uns, bei dem Sie sich selbst vor Ort von der Immobilie und ihren Vorteilen überzeugen können.

Bitte nur ernst gemeinte Anfragen mit kurzer Vorstellung.

Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen, familienfreundlichen Wohngegend direkt am Nord-Ostsee-Kanal.

Umgeben von Grünflächen, Feldern und einer einzigartigen Natur findet man Ruhe vom stressigen Alltag.

Eine Grundschule, ein Kindergarten, eine Freiwillige Feuerwehr und Sportanlagen direkt im Ort sind fußläufig zu erreichen.

Mit dem Rad, dem öffentlichen Nahverkehr oder dem Auto ist man schnell in Kiel bzw. Kronshagen. Hier stehen diverse Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung und alle weiteren Institutionen zur Verfügung.

Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	96,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Eingangsbereich / Flur EG

Exposé - Galerie



Gästebad EG



Wohnzimmer EG

Exposé - Galerie



Essbereich EG



Küche EG

Exposé - Galerie



Flur EG mit Fahrstuhltür



Badezimmer EG

Exposé - Galerie



Kinderzimmer EG



Schlafzimmer EG

Exposé - Galerie



Zimmer OG

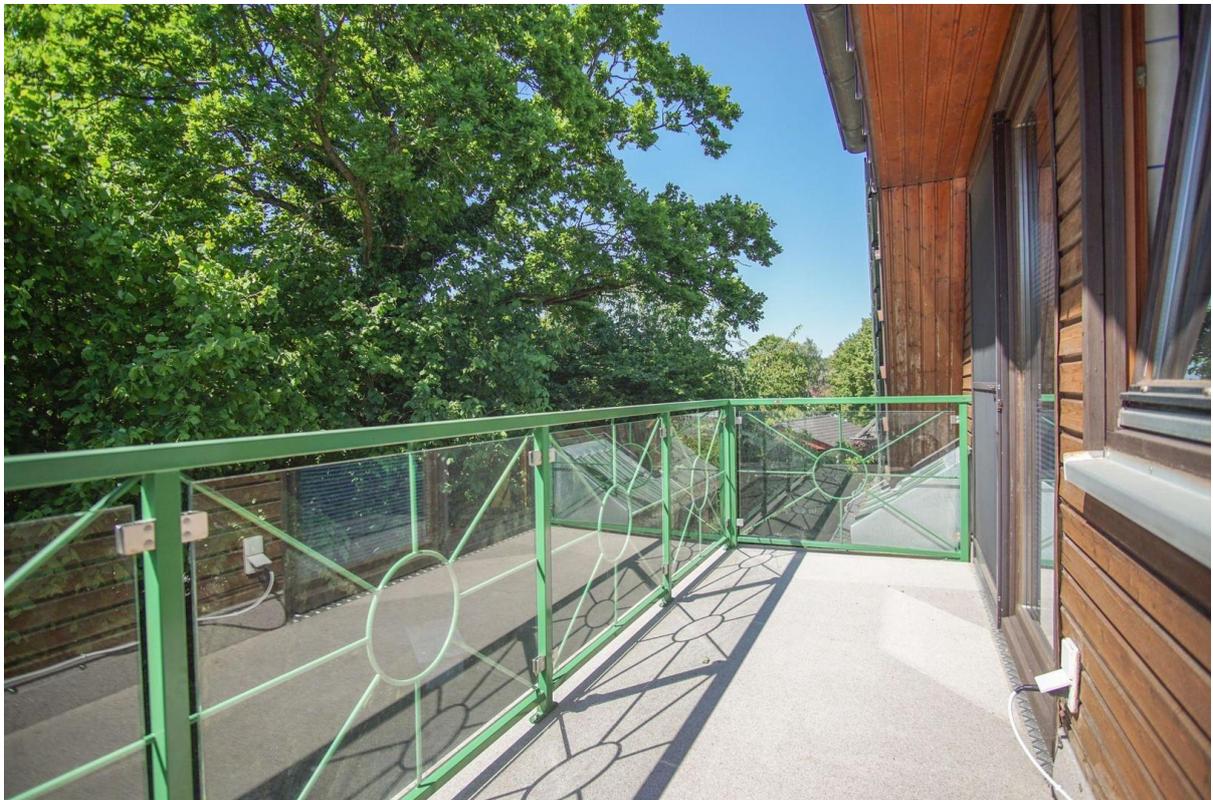


Badezimmer OG

Exposé - Galerie



Fahrstuhl Ansicht OG



Balkon OG

Exposé - Galerie



Waschküche + Badezimmer Keller



Kellerraum

Exposé - Galerie



Kellerraum



Auffahrt

Exposé - Galerie



Carport



Rückseite

Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse

Exposé - Galerie



Garten



Stellplatz

Exposé - Galerie



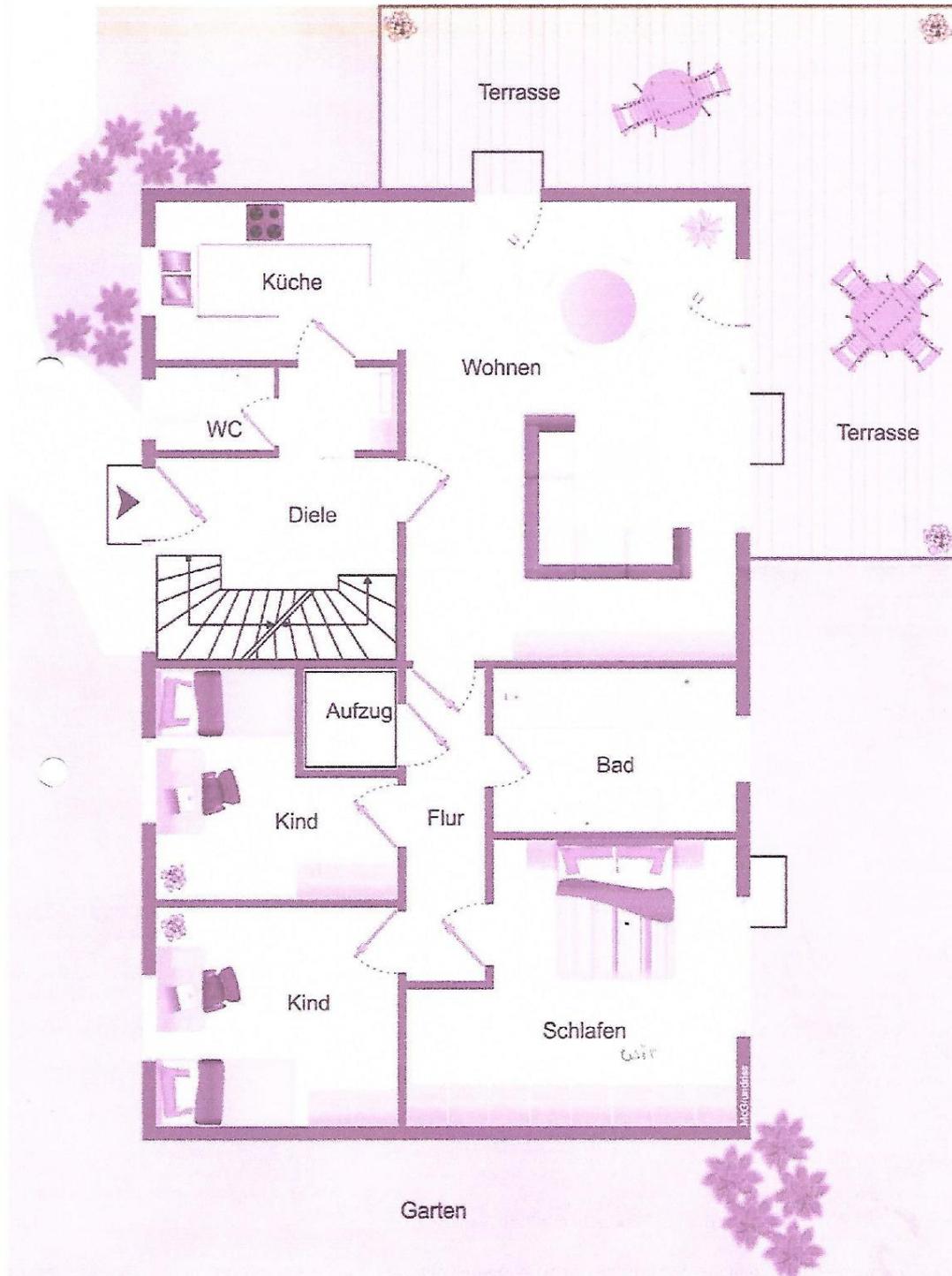
Luftansicht



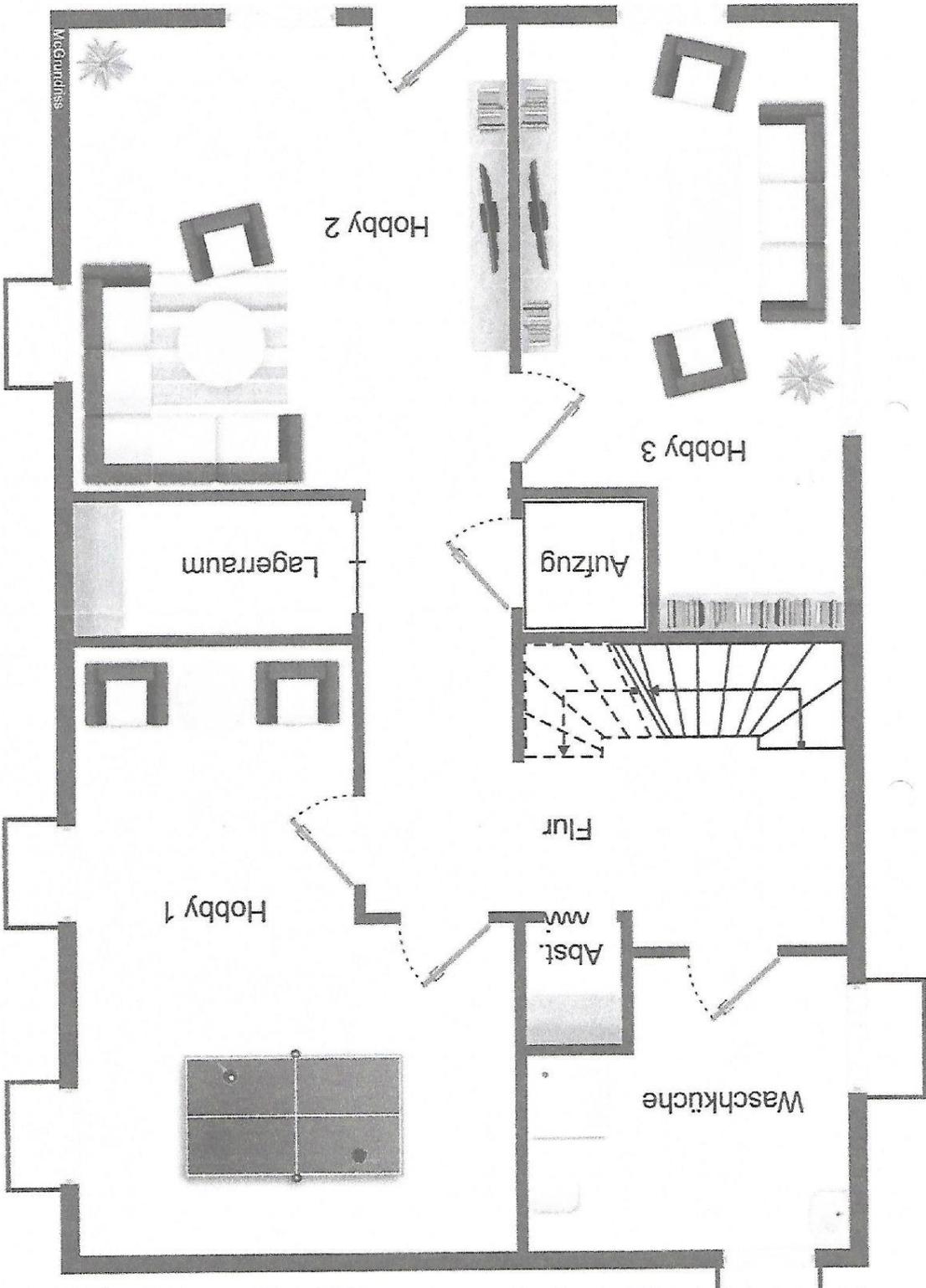
Blick über die Gegend

Exposé - Grundrisse

- Grundriss Erdgeschoss-



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

