

Exposé

Reihenendhaus in Bremen

2020 Neubau im Bungalowstil als Reihenendhaus in Bremen Kirchhuchting zum Verkauf



Objekt-Nr. OM-314860

Reihenendhaus

Verkauf: **468.000 €**

Ansprechpartner:

A.J

Mobil: 0176 84654702

Emteweg 49
28259 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	384,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Garagen	1
Zimmer	5,00	Stellplätze	1
Wohnfläche	149,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Fernwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Reihenendhaus, erbaut im Jahr 2020, befindet sich in der beliebten Wohngegend Kirchhuchting in Bremen und bietet modernen Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Das Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie eine großzügige Diele, die direkt in den offenen Wohn- und Essbereich führt. Hier erwartet Sie ein lichtdurchfluteter Raum, der durch einen gemütlichen Speckstein-Kaminofen zusätzlich Wärme und Atmosphäre verbreitet. Die moderne Einbauküche in U-Form ist ein Highlight und wurde perfekt an die räumlichen Gegebenheiten angepasst. Mit ihren hochglänzenden roten Fronten, Edelstahlgriffen und einer weißen Arbeitsplatte in Holzoptik bietet sie nicht nur optisch, sondern auch funktional alles, was das Herz begehrt. Hochwertige Elektrogeräte von Siemens und Whirlpool runden das Bild ab.

Das Erdgeschoss beherbergt zudem ein großzügiges Schlafzimmer, dessen Breite durch eine geschickte Umbaumaßnahme auf 4,05 m erweitert wurde, sowie ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Gäste- oder Arbeitszimmer nutzen lässt. Ein modernes Badezimmer mit einem luxuriösen Eck-Whirlpool, einer bodengleichen Dusche mit Glastrennscheibe und einem Doppelwaschtisch mit Unterschrank lädt zum Entspannen ein. Zusätzlich steht ein Gäste-WC zur Verfügung, das ebenfalls hochwertig ausgestattet ist. Ein praktischer Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss ergänzt das Raumangebot im Erdgeschoss.

Im Dachgeschoss befinden sich zwei vielseitig nutzbare Abstell- bzw. Hobbyräume. Aufgrund der Dachschrägen und der begrenzten lichten Höhe sind diese Räume nicht offiziell als Aufenthaltsräume klassifiziert, bieten aber dennoch dank Heizung, Dachflächenfenstern und einem Laminatboden ein hohes Nutzungspotential.

Die Ausstattung des Hauses lässt keine Wünsche offen: Das Erdgeschoss ist mit anthrazitfarbenen, großformatigen Fliesen versehen, die für ein elegantes Ambiente sorgen. Die Wände sind mit Vliesfaser tapeziert und weiß gestrichen, im Dachgeschoss wurden die Wände mit Raufaser tapeziert. Kunststofffenster mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung und elektrische Rollläden sorgen für eine optimale Wärmedämmung und Sicherheit. Die Heizungsanlage ist an das Fernwärmenetz angeschlossen und das Erdgeschoss verfügt über eine komfortable Fußbodenheizung. Ein Handtuchheizkörper im Badezimmer und Heizkörper mit Thermostatventilen im Dachgeschoss sorgen für wohlige Wärme in allen Räumen.

Besonders hervorzuheben ist die Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, die für ein angenehmes Raumklima sorgt. Der Eingangsbereich des Hauses ist überdacht und bietet mit seiner Holzkonstruktion und dem Satteldach einen einladenden Empfang.

Das Grundstück ist ideal nach Westen ausgerichtet und bietet eine schöne Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt. Trotz der einseitigen Anbauweise sind die Räume gut belichtet und die vorhandenen Fenster ausreichend dimensioniert, sodass insgesamt eine gute Belichtung und Besonnung der Wohnräume gewährleistet ist.

Dieses moderne Reihenendhaus in Bremen Kirchhuchting bietet Ihnen und Ihrer Familie höchsten Wohnkomfort in einer begehrten Lage. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einmaligen Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Reihenendhaus befindet sich in der beliebten und familienfreundlichen Wohngegend Kirchhuchting im Süden von Bremen. Diese ruhige Wohngegend zeichnet sich durch eine ausgezeichnete Infrastruktur und eine hohe Lebensqualität aus. Einkaufsmöglichkeiten,

Schulen und Kindergärten sind in unmittelbarer Nähe und bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. In der Nähe befindet sich ein großer Park, der Ihnen zahlreiche Freizeitmöglichkeiten bietet. Ob entspannte Spaziergänge, sportliche Aktivitäten oder gemütliche Picknicks – hier können Sie Ihre Freizeit in vollen Zügen genießen. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht es Ihnen, die Bremer Innenstadt schnell und unkompliziert zu erreichen. Kirchhuchting ist zudem gut an das Straßennetz angebunden, sodass auch Pendler von der Lage profitieren.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	83,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Front Ansicht des Hauses

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Garten und Grundstücksfläche

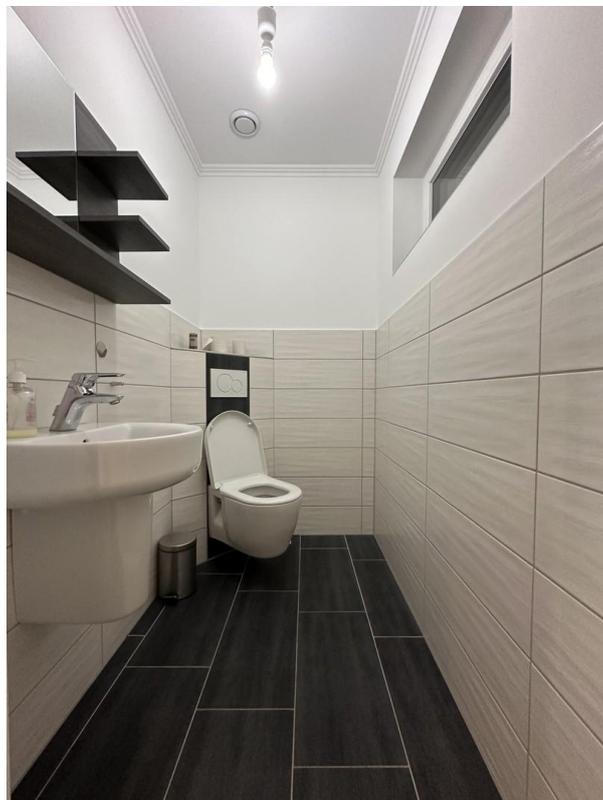


Garage am Haus

Exposé - Galerie



Eingang



Gäste WC

Exposé - Galerie



Einbauküche



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Badezimmer

Exposé - Galerie

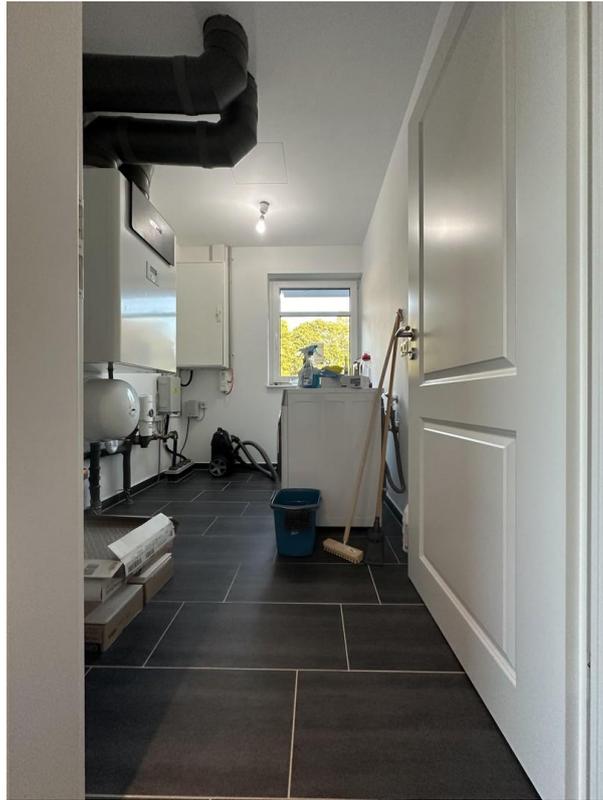


Badezimmer



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Dachzimmer (Zimmer 4)

Exposé - Galerie



Dachzimmer (Zimmer 5)