

Exposé

Maisonette in Offenbach am Main

Sanierte Maisonette-Wohnung mit 3 Zimmern, Garten und Stellplatz inklusive



Objekt-Nr. OM-314870

Maisonette

Vermietung: **1.390 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Peter-Panusch

63069 Offenbach am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1906	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.12.2024
Wohnfläche	103,00 m ²	Zustand	modernisiert
Nutzfläche	15,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	4.170 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Beschreibung: Wir bieten eine voll-modernisierte Maisonette-Wohnung mit 3 Zimmern, die modernen Komfort in bester Lage bietet. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet einen großzügigen Grundriss, der perfekt für kleine Familien oder Paare geeignet ist. Maximal 4 Personen.

Bitte keine Bürgergeld und Jobcenter Anfragen.

Strom und Gas sind nicht in der Miete enthalten. Hunde nicht erlaubt!

Derzeitiger Verbrauch für Gas ca. 80€/Monat

Ausstattung

Merkmale:

Geräumiger offener Wohn- und Essbereich mit moderner Küche und hochwertigen Geräten

Zwei komfortable Schlafzimmer, je eins im Unter- und Obergeschoß

Obergeschoß vielseitig nutzbar mit vorhandenem Einbauschränk.

Büroecke im Obergeschoss

Stilvoll gestaltetes Badezimmer mit hochwertigen Armaturen und elektrischer Fußbodenheizung

Elektrische Rollläden per Fernbedienung

Parkettböden

Eigener Raum mit Schrank für Waschmaschine

Einbauschränke und zusätzlicher Stauraum

Bücherregale

Garten zur Eigennutzung mit Stromanschluss, Kühlschrank, Staumöglichkeiten und stilvollem Gartenhaus als Rückzugsort

Wasseranschluss mit eigener Wasseruhr zur Bewässerung des Gartens

Obergeschoss verfügt über Verdunkelungs- und Hitzeschutzrollos sowie mobile Klimaanlage

Privater Parkplatz auf dem Grundstück

Glasfaseranschluss

Satellitenempfang

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad

Sonstiges

Kontakt: Falls dies Ihr Interesse geweckt hat, senden Sie uns doch eine Nachricht mit einer kurzen Vorstellung Ihrerseits. Gerne vereinbaren wir daraufhin einen Besichtigungstermin.

Bitte keine Bürgergeld und Jobcenter Anfragen!

Strom und Gas sind nicht in der Miete enthalten. Hunde nicht erlaubt!

Derzeitiger Verbrauch für Gas(Warmwasser wird über Gas erwärmt) und Strom je ca.90 €/ Monat

Lage

Lage: Die Wohnung liegt in im Offenbacher Musikantenviertel, nur wenige Minuten von Schulen, Geschäften, Parks, Spielplätzen, Restaurants, Stadtwald und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	153,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Einbauschränk im Obergeschoss

Exposé - Galerie



Büroecke mit Blick ins Grüne



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Bad mit Fussbodenheizung

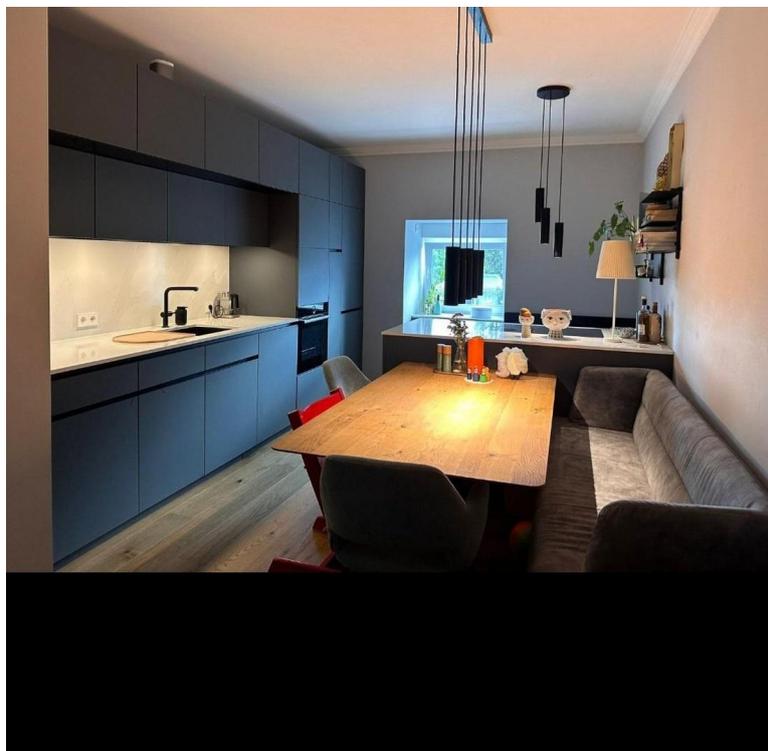


Eingangsbereich und Flur

Exposé - Galerie



Eingangsbereich und Treppe



Einbauküche

Exposé - Galerie



Offener Wohn Essbereich



Offener Wohn Essbereich

Exposé - Galerie

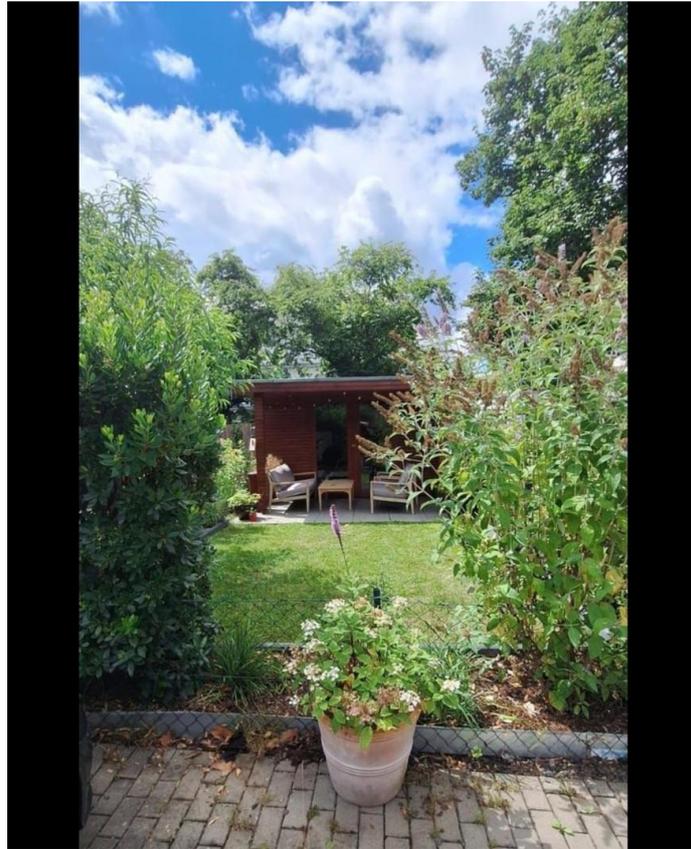


Stellplatz



Gartenhaus

Exposé - Galerie



Blick in den Garten



Frisch sanierter Keller

