

Exposé

Wohnung in Berlin

Schicke 2-Zimmer Wohnungen in Moabit | mit Balkon und Stuck



Objekt-Nr. OM-314882

Wohnung

Vermietung: **1.090 € + NK**

Ansprechpartner:
Felix Dannwald

Beusselstraße 00
10553 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1900	Nebenkosten	140 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	83,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die schöne Altbauwohnung befindet sich im 3. Stock des Vordergebäudes und fasziniert mit einer herrschaftlichen Stuckdecke sowie schönen Echtholzdielen. Neben dem großen Ess-/Wohnzimmer bietet die Wohnung ein helles Schlafzimmer, ein großzügiges Badezimmer und eine Küche mit Balkon und Abstellkammer.

Ausstattung

Dielenboden, Balkon, Badewanne, Gegensprechanlage, Gasetagenheizung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad

Lage

Moabit liegt im Herzen Berlins. Neben dem kulturellen Angebot vor Ort überzeugt die Wohnung durch ihre hervorragende Anbindung an den Nahverkehr. Busstation und S-Bahn Beusselstraße sind fußläufig unter 5 Minuten, U9 / M10 Turmstraße in 10 Minuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	142,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Blick vom Balkon



Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur



Abstellkammer