

Exposé

Wohnung in München

Provisionsfrei - freie top-renovierte 3 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-314894

Wohnung

Verkauf: **545.000 €**

Ansprechpartner:
Doris Borger
Mobil: 0177 2452914

81243 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	31.10.2024
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	72,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	2,20 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Höher als 5. OG
Hausgeld mtl.	336 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kürzlich renovierte, gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon im obersten Stockwerk eines Mehrfamilienhauses. Das Haus wurde dieses Jahr energetisch ertüchtigt. Die Wohnung hat zwei Schlafzimmer, eine Wohnküche mit neuer Einbauküche, Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, sowie ein großzügiges Wohn-Esszimmer. Der Balkon ist nach Westen orientiert und bietet eine wunderbare Aussicht.

Ausstattung

Die Wohnung wurde kürzlich fachgerecht renoviert, in allen Räumen (außer Bad) wurde ein hochwertiger Vinylboden verlegt, das Bad wurde neu ausgestattet und gefliest. Die Elektrik wurde auf den neuesten Stand gebracht, die Türen abgeschliffen und lackiert, die Wände gespachtelt und gestrichen.

Darüber hinaus wurde eine neue Küche eingebaut.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Das Haus wurde dieses Jahr energetisch ertüchtigt. Die Fassade wurde wärmegeklämmt, es wurden neue Fenster mit Rollos eingebaut, die Heizkörper wurden ebenso erneuert und die Balkone wurden saniert.

Lage

Zentrale und doch ruhige Lage in Aubing. Ein Einkaufszentrum u.a. mit Edeka und zwei Bäckereien befindet sich direkt gegenüber. Apotheke und Ärzte sind hier ebenfalls zu finden, sowie die Stadtbibliothek und eine Postfiliale.

Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, die S-Bahn-Station Westkreuz ist ca. 800 m entfernt und in 10 Minuten zu Fuss erreichbar.

Der Freizeitpark Aubing-Ost ist ca. 400 m entfernt, das Naherholungsgebiet Aubinger Lohe ist ebenfalls nicht weit.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn-Essbereich



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Grundrisse



Grundriss