

# Exposé

## Wohnen in Kell am See

### Attraktives Baugrundstück in Kell am See / Keis Trier - Saarburg



Objekt-Nr. OM-314903

#### Wohnen

Verkauf: **140.000 €**

Ansprechpartner:  
Jürgen Biwer

54427 Kell am See  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Grundstücksfläche 1.141,00 m<sup>2</sup>

Übernahme sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Wiesengelände mit Baumbestand als idyllisches Baugrundstück in der Kapellenstraße - Kell am See. Die Nahe Hunsrückhöhenstraße mit ihrer Anbindung an die ca. 8 Km entfernten Auffahrten zur A1 - Trier/Saarbrücken garantiert eine sehr gute Verkehrsanbindung.

Im Rückwärtigen Bereich des Grundstücks befindet sich ein möbliertes Gartenhaus mit angeschlossenem Kaminofen und daneben eine Holzhütte in der Geräte und Brennholz gelagert werden kann.

Garten- und Gerätehaus sind im Kaufpreis inbegriffen wodurch sich die Höhe der Grunderwerbsteuer reduzieren wird.

Die Vorderfront des Grundstücks hat eine Breite von ca. 20 m .

Nutzen Sie die Gelegenheit ein attraktives Grundstück zu erwerben und Ihr Bauvorhaben in einer schönen, angenehmen Lage zu realisieren.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Es handelt sich um einen Privatverkauf.

Bitte, keine Makleranfragen!

## Lage

Der Luftkurort Kell am See ( 480 m ü. NHN ) liegt umgeben von ausgedehnten Wäldern auf den Höhen des Hunsrücks. Nicht nur die Nähe von Trier mit seinen Bauten aus der Römerzeit, die kurzen Entfernungen zu den kleinen Weinorten an Mosel und Saar, sondern auch das vielfältige Freizeitangebot macht die Gemeinde zu einem attraktiven Wohnort.

Zahlreiche Sportmöglichkeiten wie Wandern ( Saar - Hunsrück - Steig ), Radfahren ( Ruwer - Hochwald - Radweg ), Schwimmen, Reiten ( Großer Reiterhof am Ort ), Angeln und Segelfliegen ( Segelflugplatz ) geben Anreize zur Entspannung.

Der Kindergarten und die Realschule - Plus sorgen für das Wohlbefinden und die Bildung der kleinen Familienmitglieder.

Eine Gemeinschaftspraxis und eine Apotheke im Ort gewährleisten eine gute gesundheitliche Versorgung.

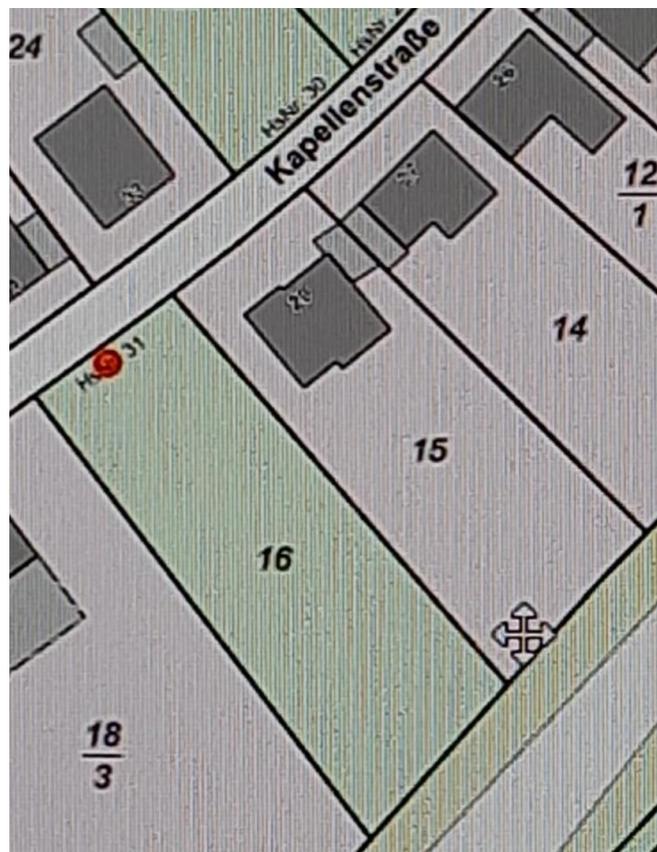
Gute Einkaufsmöglichkeiten im gesamten Ort.

Ein vielfältiges Vereinsleben bietet außerdem die Möglichkeit zur Knüpfung sozialer Kontakte...

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

