

Exposé

Dachgeschosswohnung in Meerbusch

Schöne Dachgeschosswohnung im Herzen von Meerbusch-Büderich



Objekt-Nr. **OM-314908**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **635 € + NK**

Dietrich-Bonhoeffer-Str. 1
40667 Meerbusch
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	56,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	160 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.905 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In unmittelbarer Umgebung des Mehrfamilienhauses

finden Sie Edeka, denn's Biomarkt, Netto, Bäcker, Metzger, Alnatura sowie weitere internationale Lebensmittelgeschäfte.

In fußläufiger Entfernung von ca. 500 m befinden sich Kitas, Schulen, Spielplätze, Ärzte, Apotheken, Cafés und

Restaurants. Die nächste Bushaltestelle erreichen Sie in ca.

200 m und die nächste Straßenbahnhaltestelle ist ca. 740 m

entfernt. Die nächst gelegene Autobahnauffahrt befindet sich in ca.

1,5 km.

In 15 Minuten Fahrtzeit erreichen Sie die Innenstädte von

Düsseldorf, Neuss und Krefeld.

Ausstattung

Die Küche und die Möbel können gegen ein Entgelt vom Vormieter übernommen werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Der Stadtteil Büderich ist einer von acht der Stadt Meerbusch

in der Nähe von Düsseldorf und Neuss in Nordrhein-

Westfalen. Elf Kilometer herrliches Rheinufer, weites Acker- und

Weideland. Meerbusch und seine Niederrheinlandschaft bieten nicht nur

Familien mit Kindern das richtige Umfeld mit hoher

Wohnqualität. Kurze Wege zur Arbeit schaffen mehr Zeit für

Familie, Freizeit, Sport und Hobby.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	129,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer

Exposé - Galerie



Essbereich



Blick Wohnzimmer zur Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Diele



Diele

Exposé - Galerie



Balkon



Blick von Balkon

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer