

Exposé

Maisonette in Gauting

Traumwohnung in Gauting bei Starnberg zu verkaufen

Objekt-Nr. OM-314922

Maisonette

Verkauf: **799.999 €**

Ansprechpartner:
Prof. Dr. Wilhelm Schwaeble
Mobil: 0176 30152228

82131 Gauting
Bayern
Deutschland

Baujahr	1982	Zustand	gepflegt
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	112,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	12,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Traumwohnung in Gauting bei Starnberg, Maisonette mit 2 Etagen, 112 qm, 5 Zimmer + Küche+ Bad + Gästetoilette mit Außenfenster, Galerie, Studio, große Terrasse mit Wendeltreppe zum Garten, Garten mit direktem Zugang zu einem Seitenarm der Würm, dem einzigen Abflusses des Starnberger Sees, Tiefgarage und anteiligem Außenparkplatz, zugehöriger Kellerraum. Die Wohnung ist Teil eines prämierten Architekten-Hauses mit 3 Wohnparteien und 2 gewerblichen Einheiten, Baujahr 1982.

Verkauf ohne Makler-Gebühren zum Festpreis von 799,999 EURO. Ernsthafte Interessenten können mich unter der Nummer 017630152228 erreichen, um eine Besichtigung zu arrangieren.

Ausstattung

Die Wohnung wird leer und frisch gestrichen übergeben.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet in bester Wohnlage am Ausfahrtsende von Gauting in Richtung Starnberg. Besonders attraktiv auch der an den hinteren Bereich des Hauses gelegene Garten mit Zugang zu einem Nebenarm der Würm.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	144,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B