

# Exposé

## Einfamilienhaus in Ducherow

### Preiswertes 5-Zimmer-Einfamilienhaus in Ducherow Neuendorf A



Objekt-Nr. OM-314924

### Einfamilienhaus

Verkauf: **187.000 €**

Ansprechpartner:  
Beyer

17398 Ducherow  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.440,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	107,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Nutzfläche	200,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes, zweistöckiges Einfamilienhaus aus dem Jahr 1982, das sich auf einem großzügigen Grundstück von 1.440 Quadratmetern befindet. Die Immobilie umfasst fünf einladende Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie viel Platz bieten. Beheizt wird das Haus durch eine effiziente Ölheizung.

Das Grundstück begeistert nicht nur durch seine Größe, sondern auch durch eine Vielzahl von besonderen Extras. So gibt es einen Stall mit einer Fläche von ca. 50 Quadratmetern, ideal für Tierliebhaber oder Hobbybauern. Eine große, ca. 24 Quadratmeter umfassende Terrasse lädt zum Verweilen im Freien ein und bietet genug Platz für gesellige Abende.

Im weitläufigen Garten finden Sie zahlreiche Obstbäume, die im Sommer für Schatten und frische Früchte sorgen. Ein zusätzliches Highlight ist der rustikale Holzpavillon mit ca. 16 Quadratmetern, der ein idealer Rückzugsort an warmen Tagen ist.

Das gesamte Grundstück ist eingezäunt, wobei der Frontzaun sowie die zwei Flügeltore erst dieses Jahr erneuert wurden. Eine Garage für Ihr Auto und ein Keller mit 4 Räume runden das Angebot ab.

## HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine

Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Grunderwerbssteuer sowie die Notar- und

Gerichtskosten sind vom Käufer zu zahlen.

Der Gesamtpreis für dieses einmalige Anwesen beträgt 187.000 Euro. Zögern Sie nicht – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Duschbad

## Lage

Das Objekt liegt in Ducherow Neuendorf A. Eine Grün- und Parkanlage ist ebenso in der Nähe vorhanden. Weiter entfernt gibt es zudem mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Schulen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule

# Exposé - Galerie



Hausansicht



Hausansicht

# Exposé - Galerie



Hausansicht



Stall

# Exposé - Galerie



Pavillion



Hausansicht

# Exposé - Galerie



Garage



Hausansicht

# Exposé - Galerie



Hausansicht



Keller



Heizung

# Exposé - Galerie



Kellerraum



Kellerraum



# Exposé - Galerie



Kellerraum



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



1. Wohnzimmer



2. Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



2. Wohnzimmer



2. Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie

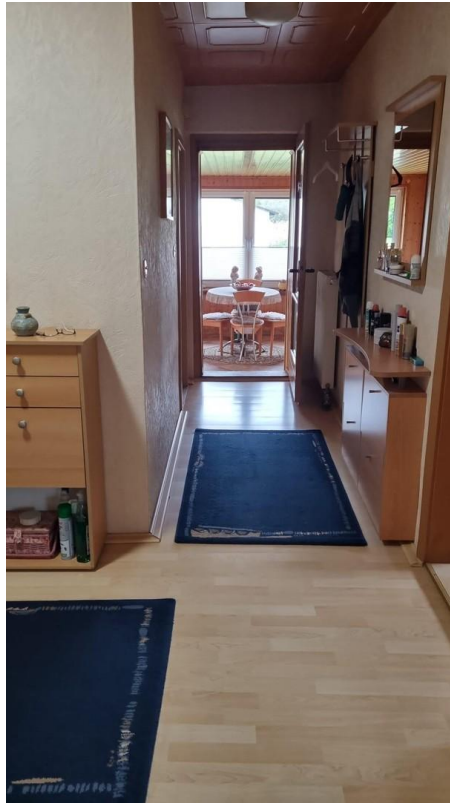


Bad



Flur

# Exposé - Galerie



Flur



Verranda

# Exposé - Galerie



Verranda



Verranda



# Exposé - Galerie



Stromkasten



# Exposé - Galerie



Keller



Keller Raum

# Exposé - Galerie



Keller Raum



Keller Raum