

Exposé

Dachgeschosswohnung in Böblingen

2,5-Zimmer-DG-Wohnung mit Balkon und EBK in Böblingen



Objekt-Nr. **OM-314929**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

71034 Böblingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	86,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab sofort kann in die schöne, sanierte DG-Wohnung, die im ersten Stock liegt, eingezogen werden. Die Galeriewohnung verfügt über teilweise hohe Decken bei 2,5 einladenden Zimmern. Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Zur Wohnung gehört auch ein Balkon. Durch den zur Wohnung gehörenden Stellplatz gehört die lange Suche nach einem Parkplatz der Vergangenheit an. Anschließend können Sie Ihre Wocheneinkäufe entspannt in die bereits vorhandene Einbauküche tragen.

Ausstattung

Es handelt sich Isolierkunststoffverglasung und neuwertigen Bad. Die Küche ist 10 Jahre alt aber die Geräte wurden erneuert.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

In der Nebenkostenvorrauszahlung enthalte sind Heizkosten Strom und Kalt/Warmwasser und Abfall.

Abrechnung nach qm.

Bitte nicht mehr wie 2 Personen, danke!

Bitte immer Angabe von Anzahl Personen und Einkommen!

Lage

Die Umgebung ist sehr ruhig und wohnlich. Waldspielplatz und Felder sind in der Nähe.

Die Immobilie liegt in einer attraktiven Gegend in Böblingen Dagersheim. Mehrere Buslinien sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es verschiedene Bäckereien, Restaurants, zwei Kindergärten und einen Arzt. Verschiedene Friseure, Fitnessstudios, eine Bibliothek, eine Postannahmestelle und einen Blumenladen finden Sie ebenfalls vor Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	152,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

