

# Exposé

## Wohnung in Paderborn

### 3 ZKBB, PB-Mastbruch, Husarenstr., ruhige Hinterbebauung



Objekt-Nr. **OM-314933**

### Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:  
Herr Meier

Husarenstr.  
33104 Paderborn  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1983	Mietsicherheit	500 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	78,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

6 Fam.-Haus, ruhige Hinterbebauung, Gartennutzung, 2010 Dämmung der Aussenwände, Bad modernisiert, Gästetoilette und Bad wurden zusammen gelegt, Boden: Küche, Flur und Bad Fliesen, Laminat :Wohnzimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller

## Sonstiges

Wohnung ist zum 01.02.2025 zu vermieten.

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	88,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

