

Exposé

Dachgeschosswohnung in Putbus

2 Zimmer Dachgeschosswohnung in Putbus



Objekt-Nr. **OM-314937**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:

Peter Gurk

Telefon: 0173 4390080

Ferdinand-Hasenbalg-Straße 2

18581 Putbus

Mecklenburg-Vorpommern

Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.12.2024
Zimmer	2,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	50,30 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	85 €	Etage	3. OG
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	185 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.350 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten eine 2-Zimmer-Wohnung im DG in Putbus in der Ferdinand-Hasenbalg-Straße 2 auf der Insel Rügen an. Die Wohnung hat einen komfortablen Grundriss. Bad, Küche und Schlafzimmer sind nach Nord-West ausgerichtet. Das großzügige Wohnzimmer ist nach Süd-Ost ausgerichtet und ist offen mit der Küche verbunden. Vom Wohnzimmer hat man einen herrlichen Blick in Richtung Lauterbach und Vilm. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit 12 Wohneinheiten. Zu der Wohnung gehört ein großer Kellerraum und ein PKW-Stellplatz auf dem Innenhof, welcher bereits in der Miete enthalten ist. Eine neue moderne Küche ist dieses Jahr eingebaut worden.

Die Wohnung ist derzeit vermietet und kann nach vorheriger Absprache mit dem aktuellen Mieter besichtigt werden.

Eventuell kann mit Absprache des aktuellen Mieters und mir bereits ein früherer Einzugstermin verhandelt werden.

Ausstattung

- + Wohnzimmer mit offener Küche
- + Schlafzimmer
- + weiß gefliestes Wannenbad mit Fenster
- + Wohnküche
- + Außenstellplatz im Innenhof
- + Kellerraum

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	84,80 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Innenhofseite

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Blick in die Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Wohnungseingang

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

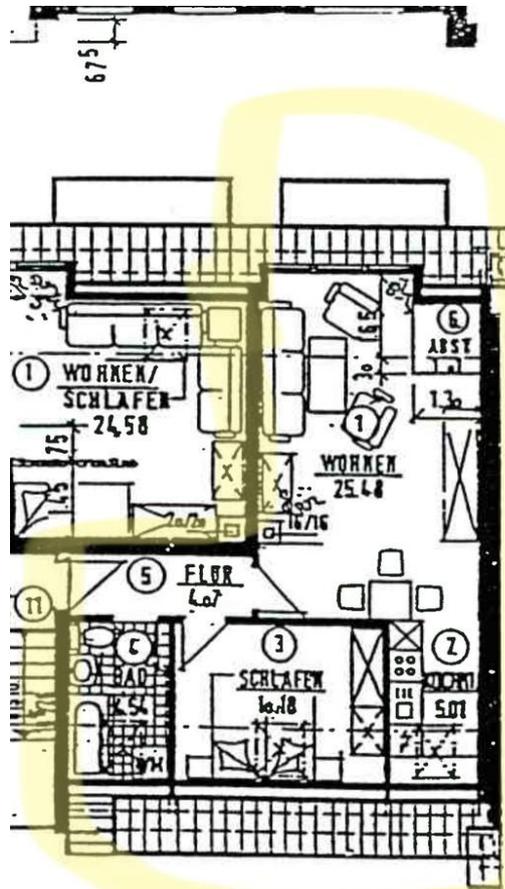
Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Exposé - Galerie



Grundriß
Dachgeschoß

Grundriß