

Exposé

Wohnung in Vechta

3 Zi Komfort Whg mit Balkon und Tiefgarage Vechta Zentrum über Blumen Knagge



Objekt-Nr. OM-314941

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Wilhelm Hiltgen

49377 Vechta
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2012	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	82,30 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	85,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	750 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist in einem 2012 neu errichtetem Wohn- und Geschäftshaus, in der zweiten Etage. Hierher gelangen Sie bequem mit dem Fahrstuhl aus der Tiefgarage oder dem Erdgeschoß. Die Wohnung bietet 1 Wohn- Esszimmer mit einer offenen Küche. Von hier gelangt man auf einen 5,2qm großen Balkon. Große Fensterelemente machen die Räume hell und wohnlich.

Die beiden Schlafzimmer, das Badezimmer und das GWC gehen vom Flur ab. Das Bad ist mit einer Dusche mit Echtglaskabine, einem wandhängendem WC und einem Waschtisch ausgestattet. Das GWC mit einem wandhängenden WC und einem Waschtisch.

Die EBK und andere Einrichtungsgegenstände können möglicherweise gegen einen Abschlag übernommen werden.

Im Mietpreis ist ein Tiefgargenstellplatz, der sonst üblicherweise ca. 50,-€ kostet, enthalten.

Die Wohnung sowie die Zuwegungen sind barrierefrei angelegt.

Durch die 3-fach Verglasung und eine vollautomatische Lüftung ist die Wohnung, trotz zentraler Lage, sehr ruhig.

Natürlich lassen sich alle Fenster öffnen.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Die Wohnung präsentiert sich in allen Bereichen auf dem neuesten Stand der Technik. Alle Böden sind gefliest. Das Badezimmer in anthrazit, alle anderen Räume mit Fliesen im Holzdielendesign.

In allen Räumen wird mittels individuell steuerbaren Fußbodenheizungen geheizt.

Es stehen überdurchschnittlich viele Steckdosen für 220V, Telefon, DSL und TV zur Verfügung.

An der Tür befindet sich eine Video Türsprechanlage.

Alle Fenster sind weiße Kunststofffenster mit 3-facher Verglasung und verfügen über elektrische Rollläden.

Lage

Die Wohnung ist im Zentrum von Vechta gelegen. So erreichen Sie umfängliche Einkaufsmöglichkeiten schnell zu Fuß. Zu öffentlichen Verkehrsmitteln gelangen Sie mühelos und auch der Bahnhof ist nur 1,5km entfernt.

In unmittelbarer Nähe sind ausreichend Parkplätze, so dass auch Ihr Besuch keine Parkplatzsorgen haben wird.

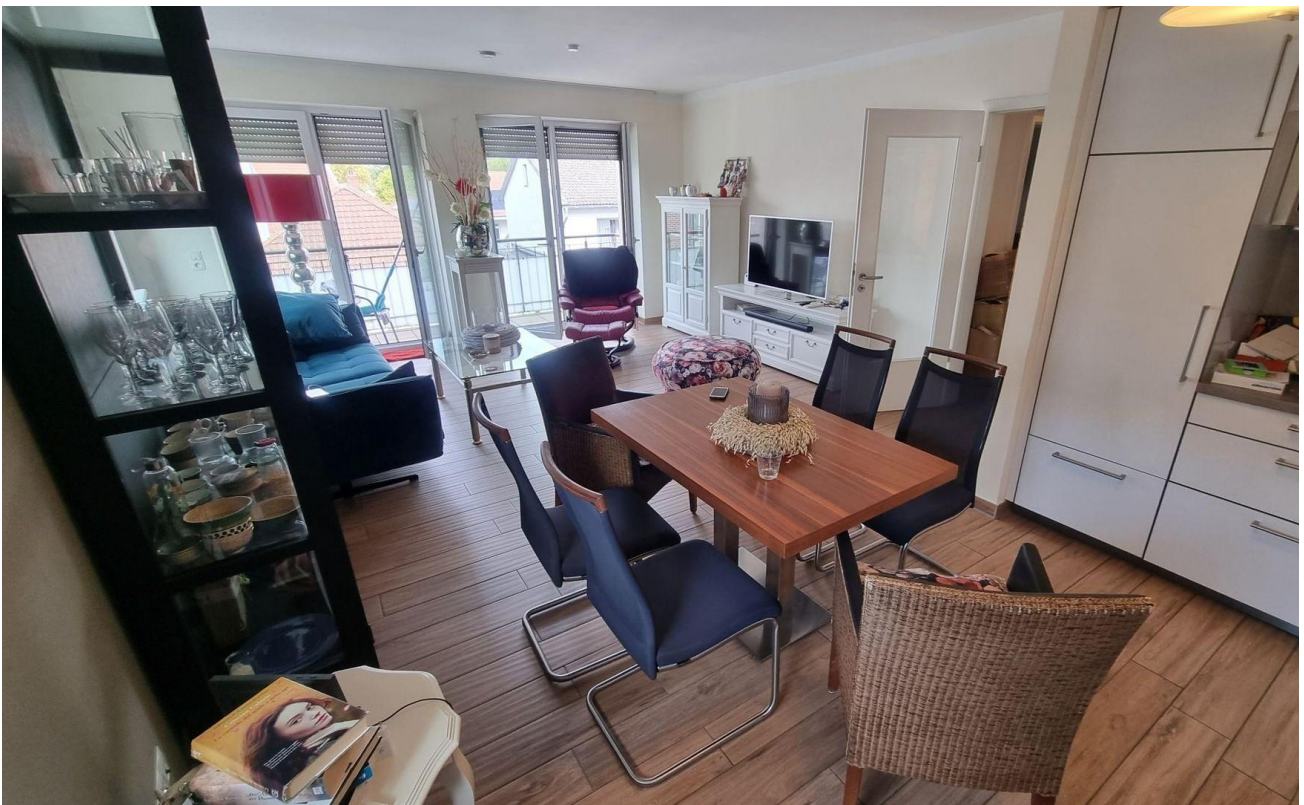
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



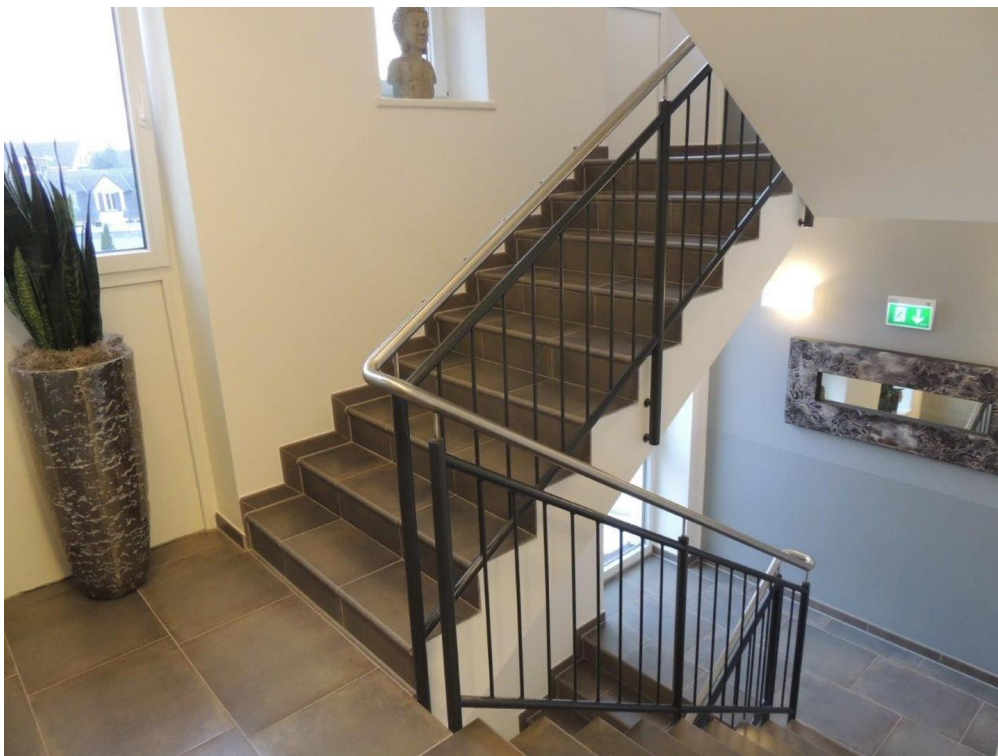
Exposé - Galerie



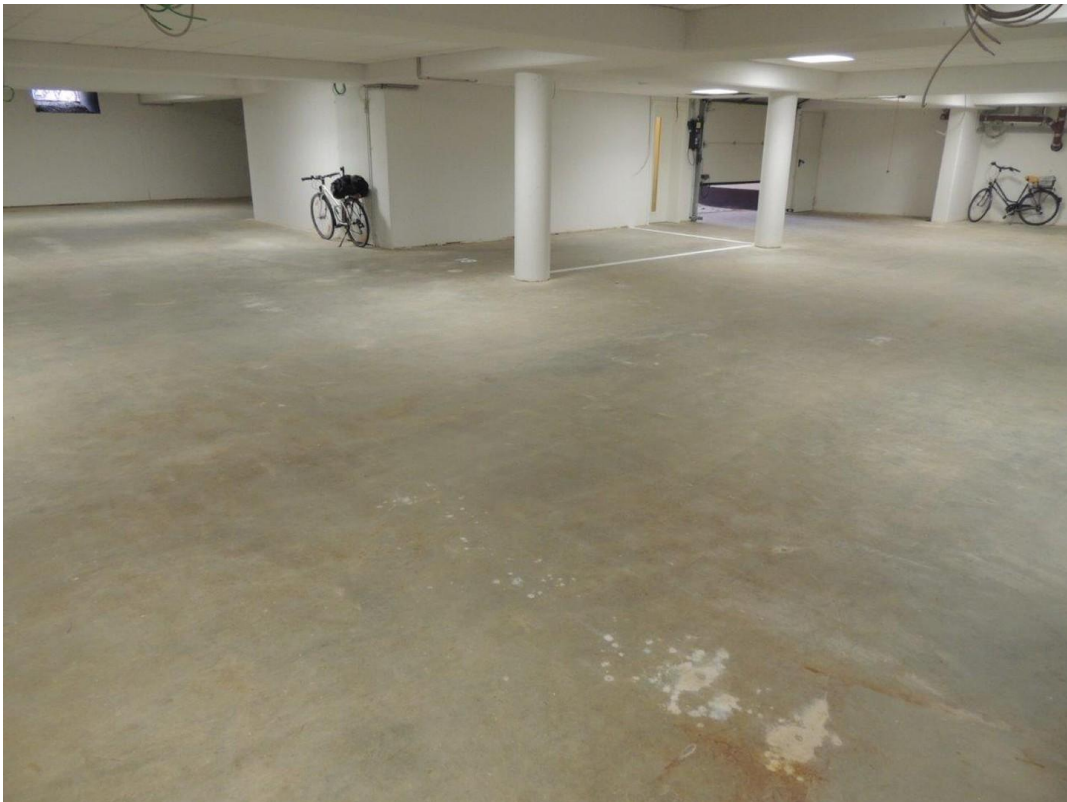
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

