

# Exposé

## Apartment in Lüdenscheid

### Möbliertes Appartement für Pendler



Objekt-Nr. OM-314948

### Apartment

Vermietung:

58515 Lüdenscheid  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2000	Heizung	Etagenheizung
Etagen	1	Mietdauer min.	2
Zimmer	1,00	Frei ab	01.10.2024
Wohnfläche	38,00 m <sup>2</sup>	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Gas	Raucher	Nein
Mietsicherheit	250 €	Geschlecht	Nur Männer
Pauschalmiete	580 € pro Monat	Max. Personen	1
Zustand	gepflegt	Haustiere	Nicht erlaubt
Etage	1. OG		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Möbliertes Appartement mit überdachter Terrasse und separatem Zugang.

Ideal für Pendler, Studenten, Praktikanten oder Firmen die eine Belegwohnung suchen.

Ausstattung: Duschbad, neue Singleküche mit allem was dazu gehört, 2 Platten Ceranfeld, Kaffeemaschine, Minibackofen mit integrierter Mikrowelle usw., Terrassenmöbel.

Futonbett 1.40 x 2.00 m , Schlafsofa, LCD-TV, DVD Player, CD Radio, WLAN

Handtücher und Bettwäsche vorhanden.

Wird nicht als Erstwohnsitz vermietet.

Rauchen nicht gestattet.

## Ausstattung

**Weitere Ausstattung:**

Balkon

## Sonstiges

Einwandfreie Schufa-Auskunft wird vorausgesetzt.

## Lage

Das Appartement befindet sich im Ortsteil Lüdenscheid-Brügge, ca. 4 km vom Stadtzentrum entfernt.

Zur A 45 sind es knapp 10 km.

Öffentliche Verkehrsmittel liegen fast direkt vor der Haustür. Gute Bahnanbindung.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	142,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Tageslichtbad mit Dusche

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

