

Exposé

Dachgeschosswohnung in Zimmern ob Rottweil

2,5 - Zimmer Dachgeschosswohnung



Objekt-Nr. **OM-314957**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **620 € + NK**

Im Schönsteinle 12
78658 Zimmern ob Rottweil
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	sofort
Zimmer	2,50	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	64,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	230 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines 1963 in massiver Bauweise erstellten Mehrfamilienhauses am Ortsrand von Zimmern o.R..

Sie verfügt über 2,5 Zimmer verteilt auf ca. 64 m² und eignet sich daher bestens für einen Single oder ein Paar.

Sie betreten die Wohnung und gelangen direkt in die geräumige Diele welche auch Platz für den Essbereich bietet. Linkerhand befindet sich das helle Bad mit Dusche, Waschbecken und WC. Auf der rechten Seite befindet sich das Schlafzimmer. Vervollständigt wird diese gemütliche Wohnung durch ein großes Wohnzimmer mit direktem Zugang auf den überdachten Balkon und eine geräumige Küche mit Einbauküche. Komplettiert wird die Wohnung mit einem Abstellraum im Untergeschoss.

Zur Wohnung gehört auch noch ein Stellplatz.

2008 wurde eine neue Gas-Zentralheizung installiert.

Teilmodernisierung 2024: Im Schlaf- und Wohnzimmer wurde neuer Laminat verlegt. Die Dusche wurde erneuert. Es wurden neue Dachfenster mit elektrischem Rollo verbaut.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Zimmern o.R. ist ein beliebtes Zuhause für Jung und Alt.

Die A81 zwischen Stuttgart und Singen ist in ca. 3 Autominuten erreichbar.

Ein Einkaufszentrum, Restaurants, ein Café, zwei Banken, ein Metzger, Friseur, Ärzte, Apotheke, Schulen und Kindergärten u.v.m. sind in unmittelbarer Nähe.

Das nahe gelegene Naturgebiet lädt zum Freizeit- und Sportvergnügen ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	267,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie

GRUNDRISS



Grundriss

Exposé - Galerie



Diele / Esszimmer



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Balkon