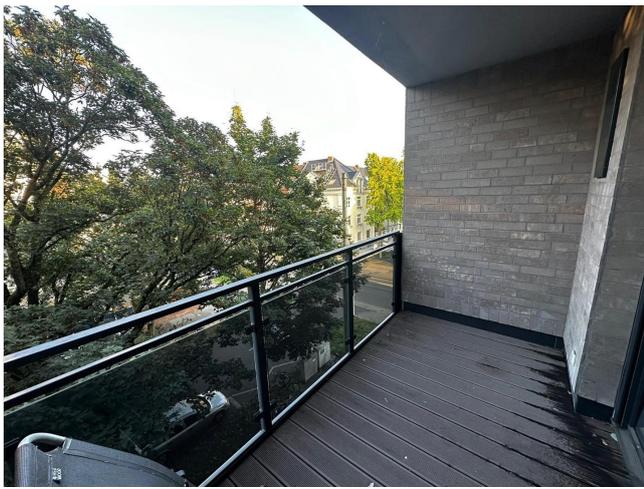


# Exposé

## Wohnung in Krefeld

### Wohnen im Prinzenkarre Krefeld - 1 Zimmer Wohnung mit Loggia



Objekt-Nr. **OM-314961**

#### Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ilja Greilich

Prinz-Ferdinand-Str. 140  
47798 Krefeld  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2020	Miete Garage/Stellpl.	70 €
Etagen	4	Mietsicherheit	1.100 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	48,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	3. OG
Heizkosten	30 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Im Herzen von Krefeld ist ein neuer Wohnraum in 2020 entstanden. Das Prinzen Carré setzt sich zusammen aus insgesamt 164 Wohnungen und 168 Tiefgaragenstellplätzen.

Ein schöner Grünbereich wird die Bauwerke verbinden und optisch aufwerten. Nahezu barrierefreie Bauweise bei gefragten Wohnungsgrößen für alt und jung.

Durch neueste energieeffiziente Bauweise als KFW 40+

resultieren sehr geringe Nebenkosten für die zukünftigen Bewohner des Prinzen Carré in Krefeld.

Ihre neue Wohnung ist absolut hochwertig ausgestattet. Sie wohnen hier sehr zentral und doch so ruhig. Zu dieser schönen Etagenwohnung gehört eine geräumige Loggia mit Blick in den grünen Innenhof. Hier können Sie ganz bestimmt viele schöne Stunden genießen.

Hochwertige Vinylböden in Holzdesign schaffen ein angenehmes Wohlfühlklima. Besonders viel Lichteinfall, durch die bodentiefen Fenster, gibt den schönen Räumen nochmal ganz viel Extraglanz.

Ein bisschen Luxus darf es ja auch mal sein. Daher setzten wir auf angenehme Wärme durch Fußbodenheizungen und natürlich elektrische Rollläden an allen Fenstern. On Top eine vollautomatische

Be- und Entlüftungsanlage, die Ihnen rund um die Uhr sauber gefilterte Frischluft, ohne Energieverlust verspricht.

Ein Kellerraum und ein Tiefgaragenstellplatz gehören natürlich zu jeder Wohnung. Die Sat-Anlage liefert Ihnen kostenloses Fernsehvergnügen in mehreren Sprachen. Zusätzlich haben Sie natürlich auch einen Kabel-TV Anschluss.

Gemeinschaftlich nutzen Sie den Fahrradabstellraum und eine von mehreren Gemeinschaftswaschküchen. E-Bikes können problemlos geladen werden und einer von 10 modernen Personenaufzügen bringen Sie entspannt von der Tiefgarage bis ins Staffelgeschoss.

## Ausstattung

die Wohnung wird unmöbliert übergeben.

nahezu barrierefreie Wohnungen

- Personenaufzug vom Keller/Garage bis in jede Etage
- Fenster mit Dreifachverglasung und Schallschutz
- Elektrische Rollläden
- Hochwertige Bodenbeläge
- Fußbodenheizung in allen Räumen mit Thermostaten
- Netzwerkverkabelung und Sat Anlage
- Dreifach verriegelte Wohnungseinganstür mit Gegensprechanlage
- Badezimmer mit Waschtischen und ebenerdigen Duschen
- Tiefgarage
- Kellerraum
- Waschraum mit Platz für Waschmaschine und Trockner (gemeinschaftl.)

**Fußboden:**  
Vinyl / PVC

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad

**Sonstiges**

Vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Sollten Sie uns telefonisch mal nicht erreichen schreiben Sie gerne eine Email oder WhatsApp. Wir melden uns umgehend zurück.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten. Unser Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Die Bilder zeigen nicht ausdrücklich die zur Vermietung stehenden Wohnung. Es kann sich bei den Bildern um eine andere Wohnung in diesem Haus handeln.

Makleranfragen unerwünscht!

**Lage**

Nahe dem Krefelder Stadtgarten lässt es sich hier entspannt wohnen. Sie genießen die Vorzüge des zentralen Lebens im Herzen von Krefeld und entspannen im nahegelegenen Grünen.

In der direkten Umgebung befinden sich zu den üblichen Einrichtungen des täglichen Gebrauchs auch das Helios Krankenhaus, der Hauptbahnhof und die Autobahnauffahrt.

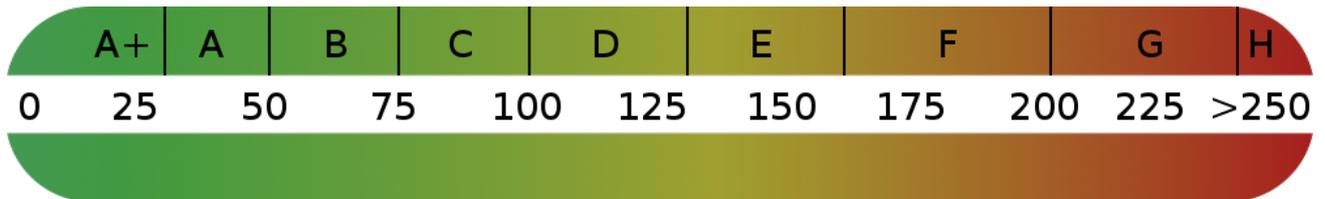
Kindergärten, jede erdenkliche Schulform, so wie viele weitere soziale Einrichtungen, lassen sich ganz einfach zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichen.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	31,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie



Küchenbereich

# Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohnbereich



Schlafbereich

# Exposé - Galerie



Badezimmer