

Exposé

Wohnung in Weinsberg

Moderne 3 1/2 Zimmer - Wohnung in Weinsberg zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-314962

Wohnung

Verkauf: **499.000 €**

Ansprechpartner:
Bernadette Huber

74189 Weinsberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2011	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,50	Badezimmer	2
Wohnfläche	104,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Holzpellets	Carports	2
Hausgeld mtl.	350 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Unsere Wohnung liegt zentral gelegen im wunderschönen Weinsberg.

Bei dieser ansprechenden Immobilie, erbaut im Jahr 2011, handelt es sich um eine 98,27 qm Wohnung mit 11 qm Südbalkon, 2 Garagenstellplätze im 1. OG eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 6 Wohneinheiten, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht.

Zu der Wohnfläche, die sich auf 3,5 attraktive Zimmer verteilt, zählt nicht nur ein helles Badezimmer, sondern auch ein separates Gäste-WC, ein offener Wohn- und Essbereich und eine 11 qm überdachter Südbalkon.

Die Wohnung ist barrierefrei und bequem über einen Fahrstuhl zu erreichen.

Beheizt wird die Wohnung durch ein Fußbodenheizung.

Zur weiteren Ausstattung gehören ein Keller, ein separater gemeinsamer Wasorraum und Fahrradkeller.

Im Kaufpreis ist ebenfalls die Einbauküche und die Einbauschränke in den Badezimmern und Flur enthalten. Weitere Möbel können mit ggf. übernommen werden.

Bezugsfrei nach Absprache.

Bitte keine Makleranfragen!

Ausstattung

- Gäste WC
- Parkett
- Bodentiefe Fenster
- Aufzug

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Zu Fuß kann man viel erreichen, eine Bäckerei, einen Supermarkt, Kindergärten, Ärzte, Post, etc.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	103,75 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



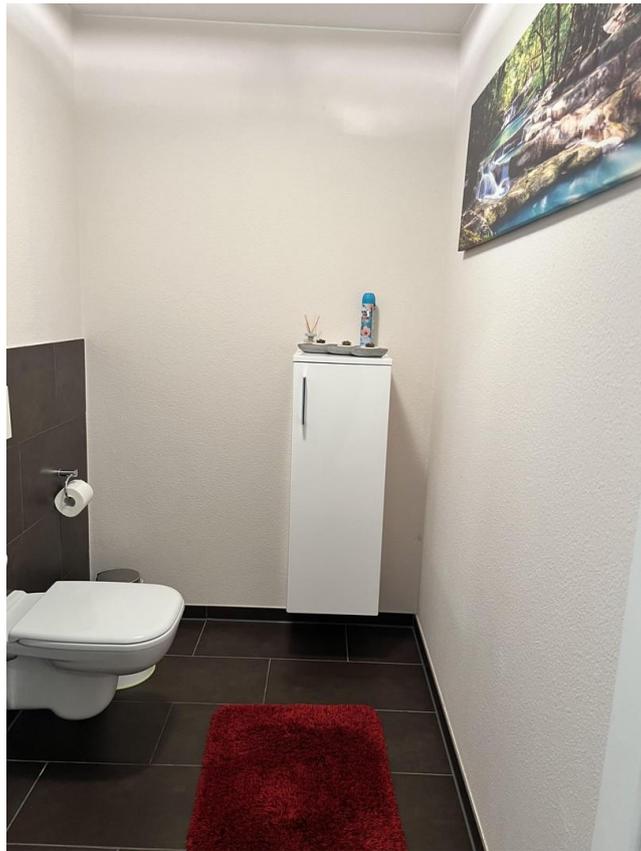
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

