

Exposé

Ladenlokal in Saarbrücken

**Direkt am St. Johanner Markt - 120m² Ladenfläche
Einzelhandel**



Objekt-Nr. **OM-314974**

Ladenlokal

Vermietung: **2.900 € + NK**

Ansprechpartner:
Fenzel

Sankt Johanner Markt 37
66111 Saarbrücken
Saarland
Deutschland

| | | | |
|----------------|------------|--------------------|-----------------------|
| Baujahr | 1962 | Etage | Erdgeschoss |
| Energieträger | Fernwärme | Gesamtfläche | 120,00 m ² |
| Übernahme | ab Datum | Neben-/Lagerfläche | 40,00 m ² |
| Übernahmedatum | 01.01.2025 | Verkaufsfläche | 80,00 m ² |
| Zustand | renoviert | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Große und offene Einzelhandelsfläche mit Schaufenster mitten am St. Johanner Markt ab dem 01.01.2025 provisionsfrei zu vermieten.

Mit einer Fläche von insgesamt 120 m², die sich auf das Erdgeschoss und das Kellergeschoss verteilen, präsentiert sich diese Einheit als vielseitige Option für verschiedenste Gewerbebetriebe.

Durch die zentrale Lage am historischen St. Johanner Markt profitieren Sie von einem regen Publikumsverkehr und einer lebendigen Umgebung mit einer vielfältigen Auswahl an Geschäften, Restaurants und kulturellen Einrichtungen.

Aktuell ist die Einheit noch vermietet, jedoch endet der Mietvertrag zum 31. Dezember 2024. Auf Wunsch besteht die Option, die Einheit früher zu beziehen. Somit können Sie Ihren Einzug entsprechend Ihren Bedürfnissen planen und sich rechtzeitig auf Ihren neuen Standort vorbereiten.

Kaltmiete beträgt im ersten Jahr 2900€/mtl. ab dem zweiten Jahr Staffelmiete.

Betriebskosten inkl. Heizkosten (Fernwärme) betragen mtl. 520€.

Achtung: keine Gastronomie oder Kiosk. Mindestmietdauer 2 Jahre.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihren Firmensitz an einem der belebtesten Plätze der Stadt zu etablieren und von der herausragenden Lage zu profitieren.

Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin für Sie.

Lage

Der St. Johanner Markt liegt zentral in der Innenstadt und ist ein bekannter Treffpunkt für Einheimische und Besucher. Umgeben von historischen Gebäuden und einem vielfältigen gastronomischen Angebot bietet der Markt eine lebendige Atmosphäre.

Die Lage ist verkehrsgünstig mit guter Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und ausreichenden Parkmöglichkeiten in der Nähe.

Der Markt ist ein beliebtes Ziel für Shopping und Gastronomie, mit zahlreichen Geschäften, Cafés und Restaurants.

Regelmäßige Veranstaltungen und Märkte tragen zur Attraktivität des Ortes bei.

Insgesamt ist der St. Johanner Markt ein bedeutender Handels- und Kulturstandort in der Stadt, der eine hohe Besucherfrequenz und eine lebendige Atmosphäre bietet.

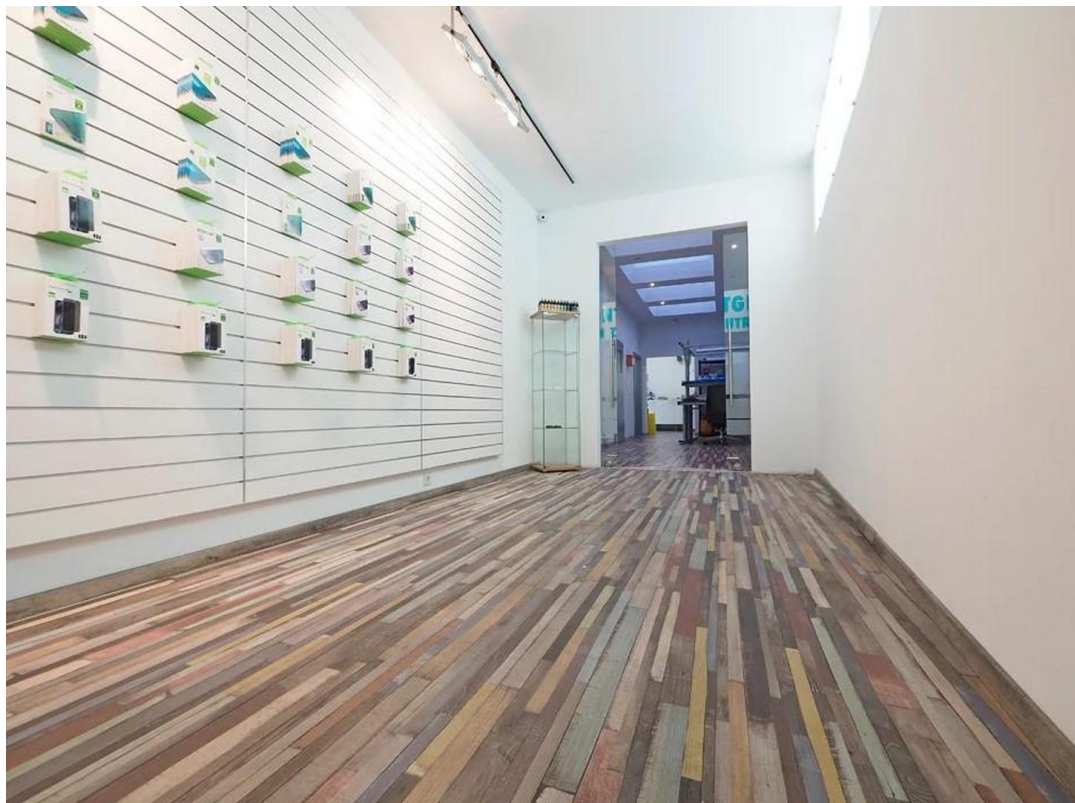
Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf Strom | 12,80 kWh/(m²a) |
| Endenergiebedarf Wärme | 258,20 kWh/(m²a) |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

