

Exposé

Restaurant in Neu-Isenburg

Restaurant mit stilvoller Ambiente zu verkaufen



Objekt-Nr. **OM-314977**

Restaurant

Verkauf: **300.000 €**

Ansprechpartner:
Christian Coors
Telefon: 01577 1822101

63263 Neu-Isenburg
Hessen
Deutschland

Baujahr	2018	Badezimmer	4
Grundstücksfläche	500,00 m ²	Gesamtfläche	380,00 m ²
Etagen	3	Neben-/Lagerfläche	40,00 m ²
Zimmer	14,00	Gastronomiefläche	300,00 m ²
Energieträger	Gas	Restaurantplätze	190
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	Neuwertig		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das exquisit ausgestattete Restaurant befindet sich in bester Lage von Neu-Isenburg. Das komplette Ambiente und die Innenausstattung wurden erst kürzlich von einer vorzüglichen Innenarchitektin auf ein hohes Niveau katapultiert um auch gehobenen Ansprüchen zu genügen.

Das Erdgeschoss bietet ca. 45 Sitzplätze, das 1. OG ca. 50 Sitzplätze mit einem erstklassigen Barbereich. Im 2. OG befinden sich weitere 50 Sitzplätze für besondere Anlässe. Ein Aufzugssystem verbindet die Küche im EG mit den oberen Stockwerken. In jedem Stockwerk befinden sich auch Personalbereiche und Räumlichkeiten zur Vorbereitung.

Im Außenbereich befinden sich noch jeweils 50 Sitzplätze im öffentlichen Bereich und ca. 50 Sitzplätze im abgeschlossenen geschützten Hof.

Ausstattung

Bei der Neugestaltung wurden nur beste Materialien verwendet welche bei Gast einen nachhaltigen Eindruck hinterlassen. Die Kücheneinrichtung und Geräte sind hervorragend und gerade erst in Betrieb genommen worden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Der Verkauf erfolgt aus persönlichen Gründen.

Sie übernehmen ein gut gehendes Restaurant mit neuer Ausstattung und Einrchtung.

Die monatliche Pacht beträgt ca. 12.000€ inkl. NK

Für den Abstand i.H.v. 300.000€ erhalten Sie komplett neu erschaffenes Restaurant welchen sich am Markt etabliert hat.

Der Abstand kann bei guter Bonität auch im Geschäftsbetrieb in Raten getilgt werden.

Symbolhaft haben wir nur ein Foto eingestellt. Weiter Eindrücke mit Fotos und Plänen erhalten Sie auf Anfrage und nach einem persönlichen Gespräch mit uns.

Zum Schutz des laufenden Restaurantbetriebs geben wir detaillierte Daten nur an ernsthafte und bonitätsstarke Interessenten weiter - bitte haben Sie Verständnis dafür.

Lage

Neu-Isenburg hat ca. 30.000 Einwohner, mit direktem Zugang an die Metropole Frankfurt und dem Wirtschaftsstandort Rhein/Main. Neu-Isenburg verfügt über eine S-Bahnverbindungen nach Frankfurt. In ca. 10 min erreichen Sie das Frankfurter-Kreuz (A3 Köln-München und A5 Kassel-Karlsruhe) sowie den Frankfurter-Flughafen.

Neu-Isenburg gehört zu den beliebten Wohnlagen im Süden von Frankfurt. Die Stadt bietet eine gute Infrastruktur und der hohe Freizeitwert durch viele Städtische Aktivitäten und dem nahen Waldgebiet machen diese Lage sehr attraktiv.