

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Kefenrod

### Bindsachsen Gemütliche Erdgeschosswohnung mit sicherem Stellplatz



Objekt-Nr. OM-314981

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:  
Georg Schiefer

Gelnhaarer Straße 6  
63699 Kefenrod  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,50	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	125,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	18,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	350 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	15 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.550 €		

# Exposé - Beschreibung

## **Objektbeschreibung**

Ruhige gemütliche Wohnung mit Freisitz und auf Wunsch Gartenanteil

## **Ausstattung**

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

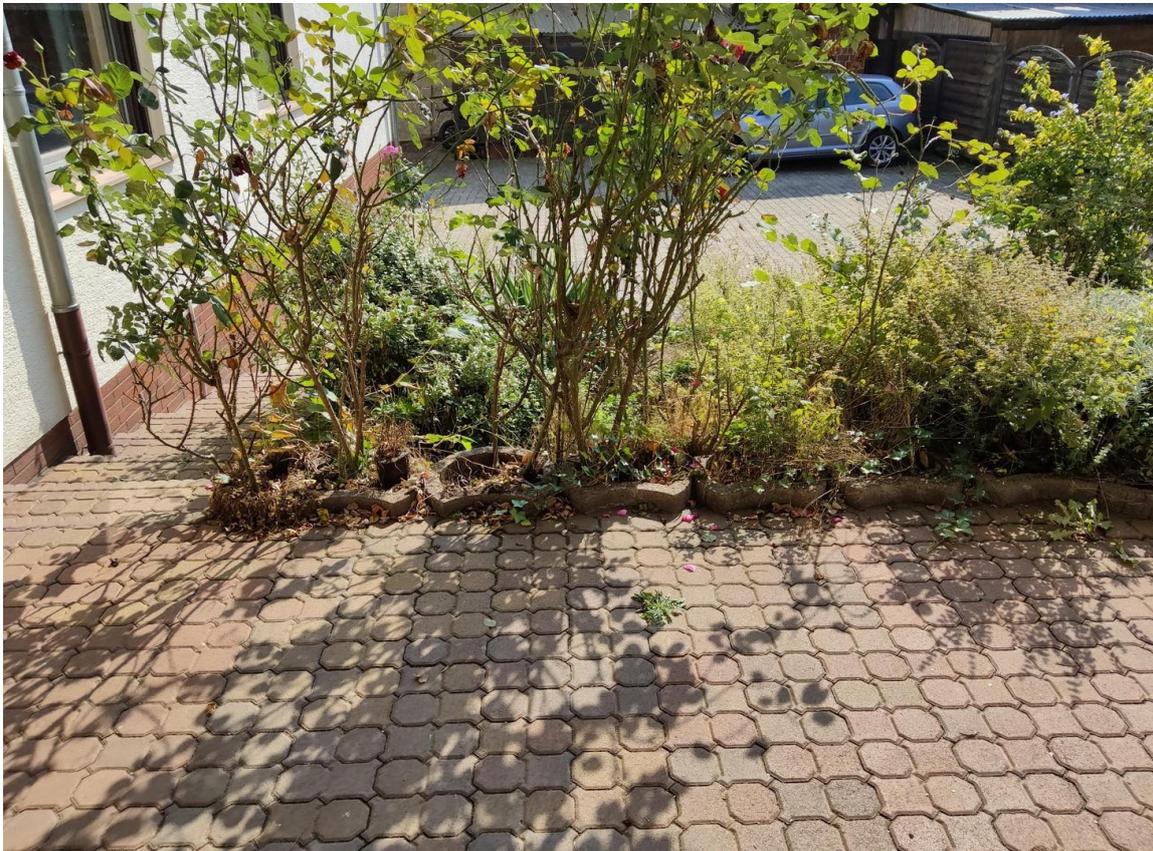
### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	112,98 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

