

Exposé

Reihenendhaus in Landshut

Unverbaubarer Südblick auf Stadt und Sehenswürdigkeiten - Reihenendhaus, zentral, mit Garage



Objekt-Nr. OM-314989

Reihenendhaus

Verkauf: **795.000 €**

Ansprechpartner:
privat

84032 Landshut
Bayern
Deutschland

Baujahr	1986	Übernahmedatum	01.04.2026
Grundstücksfläche	381,00 m ²	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	140,00 m ²	Garagen	1
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus ist voll ausgebaut, moderne Raumaufteilung, offener Wohn-Essbereich mit Kachelofen.

EG: Küche, anbei Speisekammer mit Fenster, Esszimmer, Wohnzimmer, sep.WC.

OG: 3 Schlafzimmer, großes Bad, darüber kleine Galerie und 1 Studio mit modernen Einbauten.

Das Haus ist voll unterkellert mit eigenem Kellereingang (Hobbyraum, Spielzimmer etc.).

Die große Garage ist mit einer KFZ-Grube ausgestattet und unterkellert. Außenstellplätze für mehrere Autos vorhanden.

Der Garten ist eingewachsen, ebenerdige Terrasse mit gemauertem Außen grill.

Ausstattung

Zudem ist ein Glasfaser-Anschluß vorhanden.

Lage

Erstklassische Anbindungen. Autobahn, Bahnhof in wenigen Minuten erreichbar. Verschiedene Stadtbuslinien vorhanden.

Kindergärten und Schule zu Fuß erreichbar. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Sportvereine in unmittelbarer Nähe.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	46,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

