

Exposé

Ausstellungsfläche in Düsseldorf

Galerie in Düsseldorf-Flingern zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-314990**

Ausstellungsfläche

Vermietung: **960 € + NK**

Birkenstraße 149
40233 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Energieträger	Gas	Übernahmedatum	01.01.2025
Nebenkosten	120 €	Zustand	gepflegt
Heizkosten	70 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	190 €	Büro-/Praxisfläche	60,00 m ²
Mietsicherheit	2.880 €	Gesamtfläche	60,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich im schönen Stadtteil Düsseldorf-Flingern. Zur Zeit befindet sich ein Atelier im Ladenlokal. Die Birkenstraße ist bekannt für seine Galerien.

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Lage

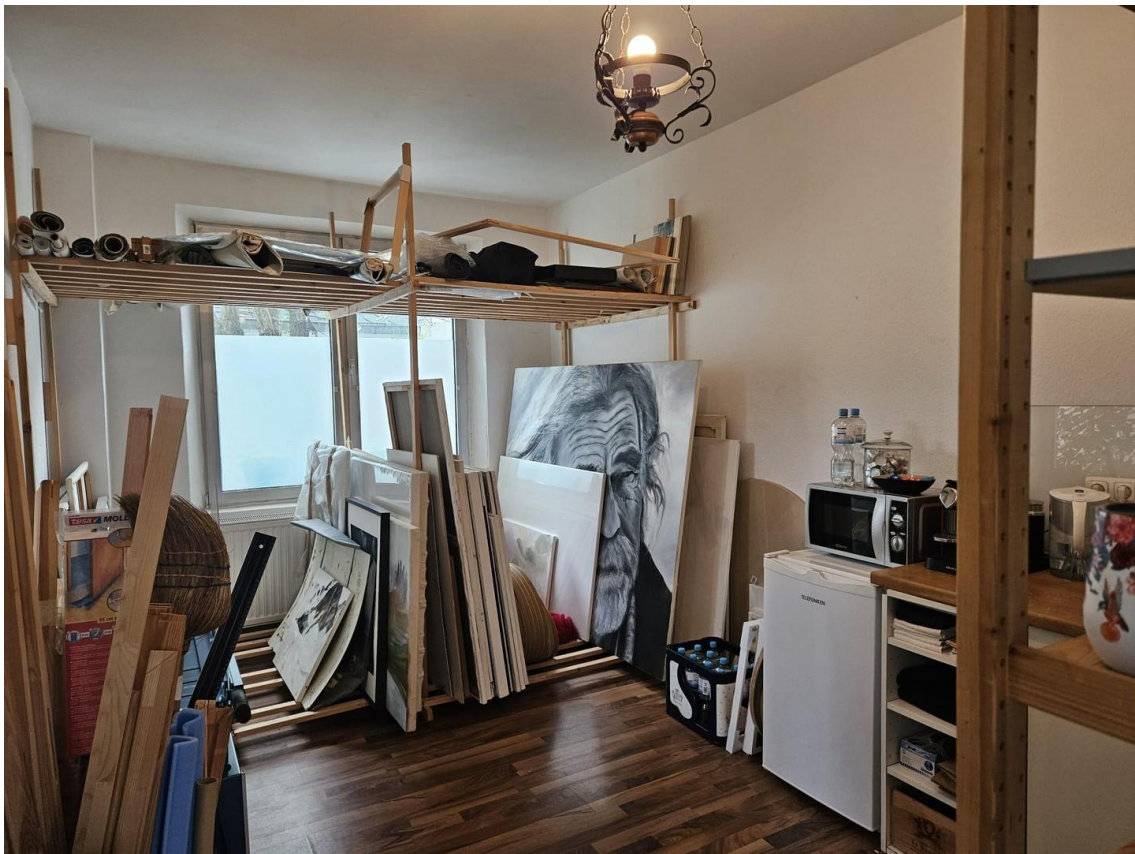
Birkenstraße 149, 40233 Düsseldorf.

Vor dem Ladenlokal verläuft direkt ein Gehweg. Auf der Birkenstraße befinden sich viele verschiedene gewerbliche Einheiten.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	1,20 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	226,70 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



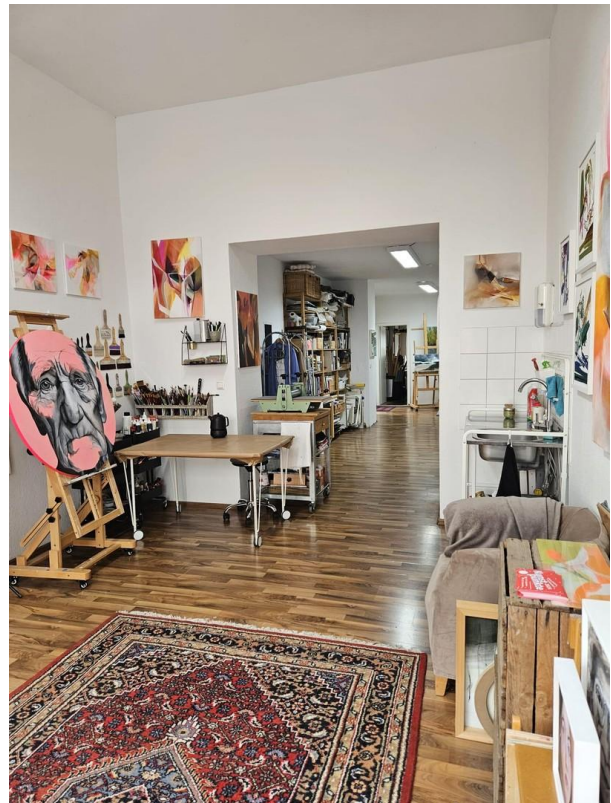
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

