

Exposé

Bürofläche in Düsseldorf

Ladenlokal in Düsseldorf-Flingern zu vermieten



Objekt-Nr. OM-314990

Bürofläche

Vermietung: **960 € + NK**

Birkenstraße 149
40233 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Energieträger	Gas	Übernahmedatum	01.01.2025
Nebenkosten	120 €	Zustand	gepflegt
Heizkosten	70 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	190 €	Büro-/Praxisfläche	60,00 m ²
Mietsicherheit	2.880 €	Gesamtfläche	60,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich im schönen Stadtteil Düsseldorf-Flingern. Zur Zeit befindet sich ein Atelier im Ladenlokal. Durch die großzügige Gestaltung, ist die Gewerbefläche aber vielseitig einsetzbar.

Lage

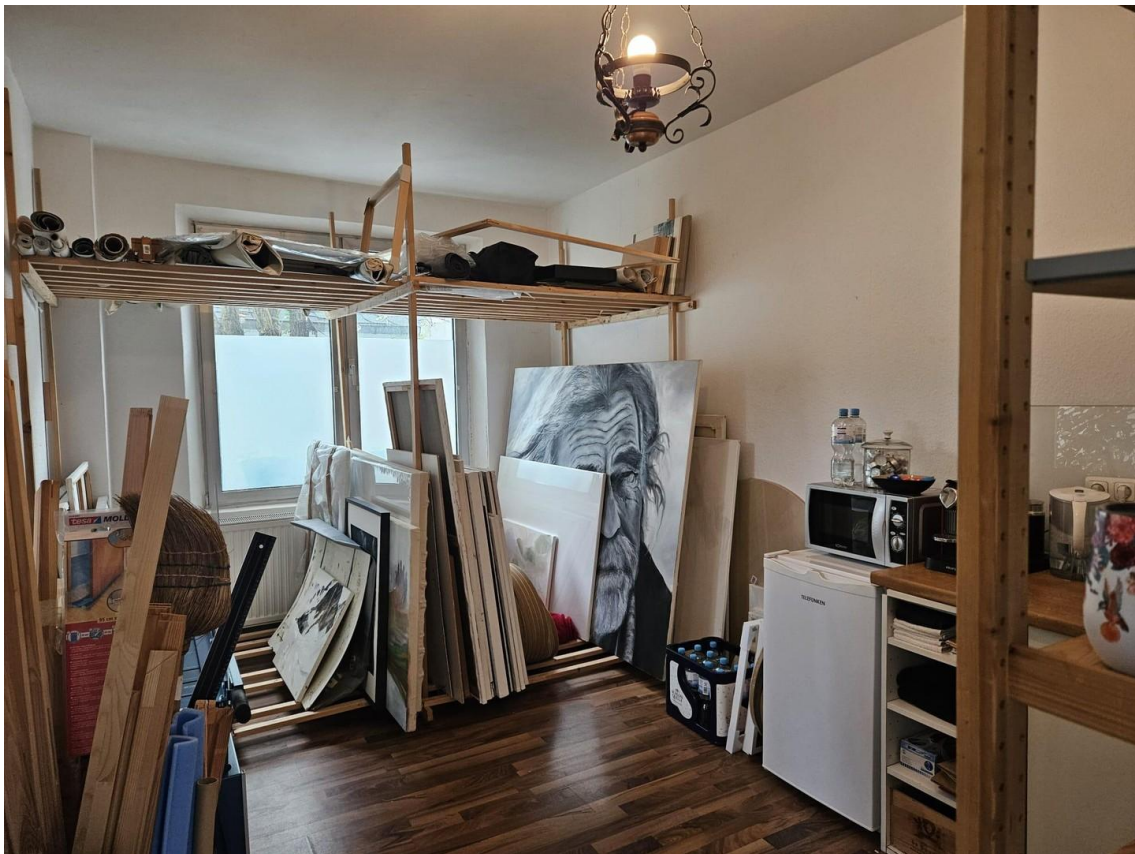
Birkenstraße 149, 4022 Düsseldorf.

Vor dem Ladenlokal verläuft direkt ein Gehweg. Auf der Birkenstraße befinden sich viele verschiedene gewerbliche Einheiten.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	1,20 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	226,70 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



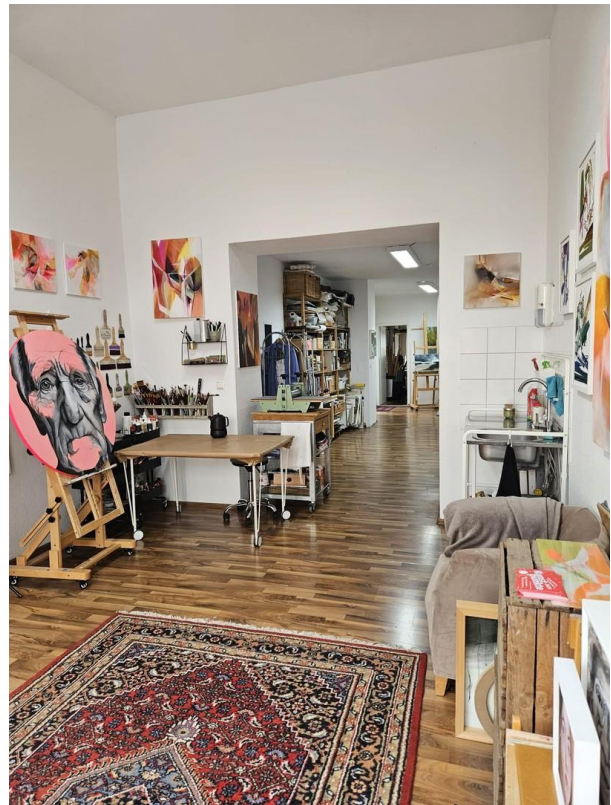
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

