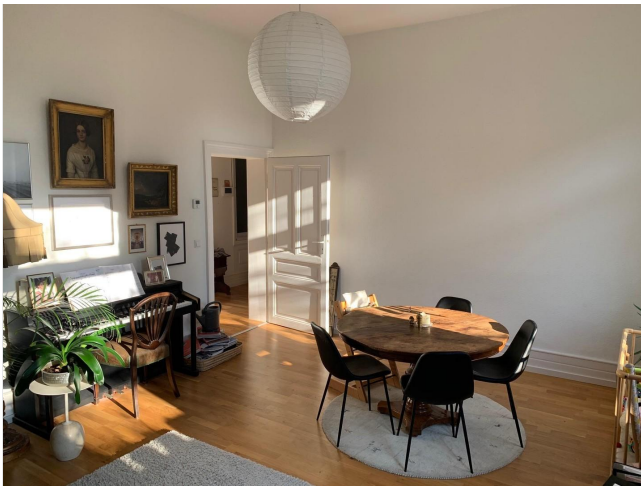


# Exposé

## Wohnung in Frankfurt

### Helle und moderne Altbauwohnung in begehrter Lage



Objekt-Nr. OM-315003

### Wohnung

Vermietung: **1.600 € + NK**

60322 Frankfurt  
Hessen  
Deutschland

Zimmer	3,00	Mietsicherheit	4.800 €
Wohnfläche	82,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Zustand	modernisiert
Nebenkosten	150 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese traumhafte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem charaktvollen Mehrfamilienhaus aus der Neurenaissance, erbaut im Jahr 1874. Das Gebäude besticht durch seine repräsentative Fassade mit rhythmisiertem Fugenschnitt und axialen Balkons.

Die Wohnung selbst wurde in den letzten Jahren modernisiert und bietet den perfekten Mix aus historischem Altbaucharme und zeitgemäßem Wohnkomfort. Zusätzlich überzeugt die Wohnung durch helle, freundliche Räume und ihre ideale Lage in unmittelbarer Nähe des beliebten Holzhausenparks sowie der lebendigen Oeder Weg.

Highlights der Wohnung:

- 3 helle Räume: Großzügige und lichtdurchflutete Räume, die eine gemütliche Wohnatmosphäre bieten.
- Modernisierung: Die Wohnung wurde in den letzten Jahren umfassend modernisiert
- Einbauküche
- Altbaucharme: Hohe Decken und große Fenster

## Sonstiges

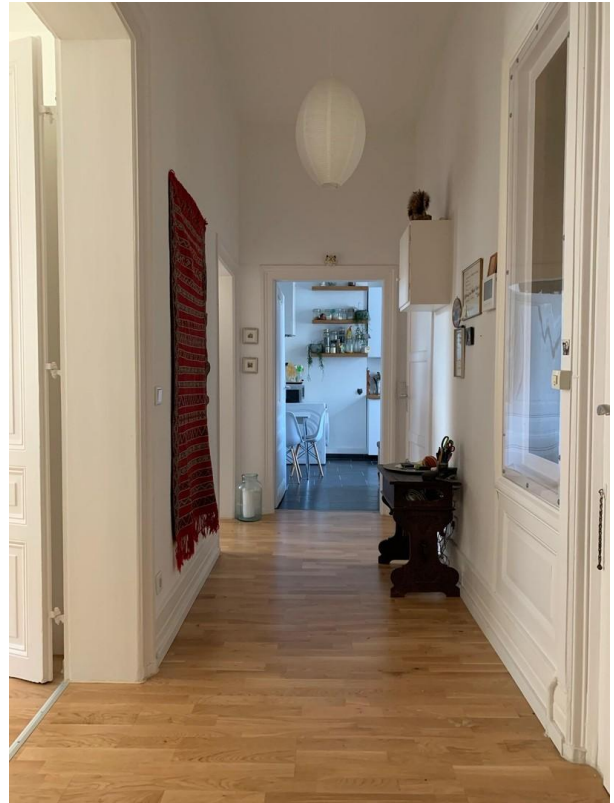
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir ausschließlich vollständige Anfragen bearbeiten können.

## Lage

Traumlage: Nur wenige Gehminuten vom Holzhausenpark entfernt – perfekt für entspannte Spaziergänge und Freizeitaktivitäten. Der belebte Oeder Weg mit seinen Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten ist ebenfalls in direkter Nähe.

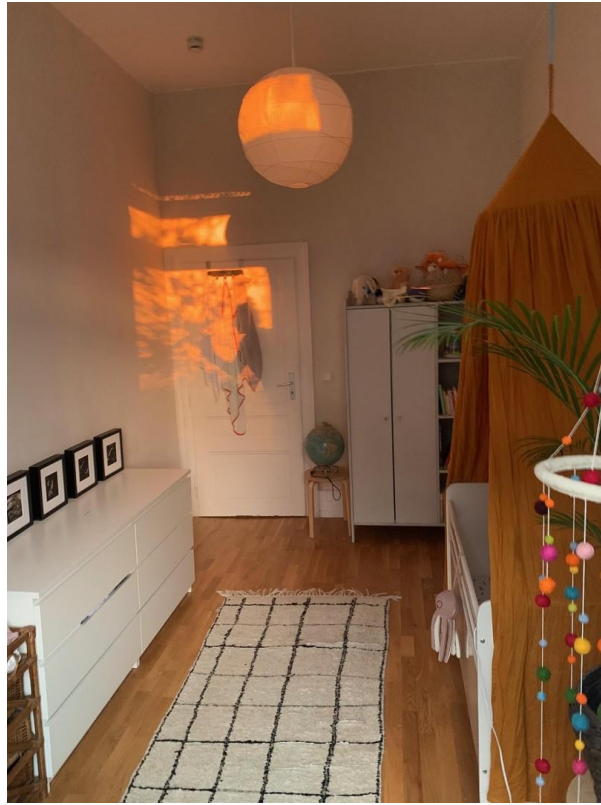
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

