

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

Möblierte 1-Zimmer-Wohnung in der Tucholskystraße 79, Frankfurt am Main



Objekt-Nr. OM-315025

Wohnung

Vermietung:

Ansprechpartner:
Sebastian Kofler

Tucholskystraße 79
60598 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Heizung	Zentralheizung
Mietdauer min.	12
Mietdauer max.	36
Frei ab	01.12.2024
Mobilar	Vollmöbliert
Raucher	Nein
Geschlecht	Keine Einschränkung
Max. Personen	2
Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ich biete eine frisch sanierte und hochwertig ausgestattete 1-Zimmer-Wohnung in der Tucholskystraße 79 in Frankfurt am Main zur Miete an. Hier sind die wichtigsten Highlights:

Wohnungsgröße: 37 qm

Balkon: Ja, für gemütliche Stunden im Freien

Zustand: Hochwertige Sanierung

Ausstattung: Hochwertig und voll möbliert

Küche: Moderne Markenküche

WLAN: wird zur Verfügung gestellt

Details zur Wohnung:

Diese schöne 1-Zimmer-Wohnung bietet auf 37 qm alles, was man zum Wohlfühlen braucht. Der Wohn- und Schlafbereich ist hell und freundlich gestaltet und mit hochwertigen Möbeln ausgestattet.

Die moderne Markenküche ist komplett ausgestattet und lässt keine Wünsche offen. Das Bad ist frisch saniert und modern eingerichtet. Ein weiteres Highlight ist der Balkon, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt.

Mindestmietdauer: 12 Monate (befristet auf 36 Monate, mit Möglichkeit zur Verlängerung).

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

<https://www.astoriarealestate.at/impressum>

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Tucholskystraße 79, einer attraktiven und zentralen Lage in Frankfurt am Main. Hier einige Details zur Umgebung:

- Zentrale Lage: Die Wohnung liegt in einem ruhigen, aber dennoch zentralen Stadtteil von Frankfurt, ideal für Studierende und Berufstätige.

- Öffentliche Verkehrsmittel: Gute Anbindung an Bus und Bahn. Die nächste U-Bahn-Station ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet schnelle Verbindungen in die Innenstadt und zu anderen Stadtteilen.

- Einkaufsmöglichkeiten: Supermärkte, Bäckereien und Drogerien sind bequem zu Fuß erreichbar. Zusätzlich gibt es verschiedene kleine Geschäfte und Boutiquen für den täglichen Bedarf.

- Freizeit und Erholung: Mehrere Parks und Grünanlagen in der Nähe bieten Raum für Spaziergänge, Joggingrunden und sportliche Aktivitäten. Der nahegelegene Stadtwald ist ein besonderes Highlight für Naturliebhaber und lädt zu ausgedehnten Spaziergängen oder Radtouren ein.

- Gastronomie: In der Umgebung findet ihr eine vielfältige Auswahl an Restaurants, Cafés und Bars. Ob internationale Küche, regionale Spezialitäten oder gemütliche Cafés – hier ist für jeden Geschmack etwas dabei.

- Kultur und Bildung: Die Nähe zu Universitäten, Bibliotheken und kulturellen Einrichtungen macht die Lage besonders attraktiv für Studierende und Kulturliebhaber. Mehrere Museen, Theater und Kinos sind ebenfalls gut erreichbar und bieten abwechslungsreiche Freizeitmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	179,30 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



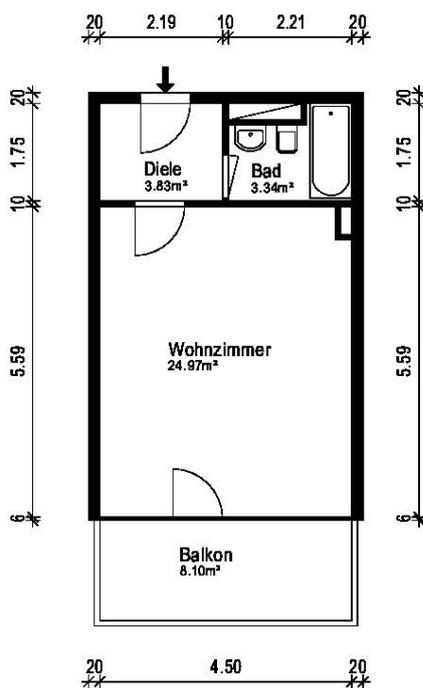
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Erstellt von: 1000hands AG - Joachimsthaler Str. 12 - 10719 Berlin - www.grundriss.com - Tel.: (030) 609 8445 23

Gebäude		Etagenwohnung	
Ort/Strasse		60598 Frankfurt am Main, Tucholskystraße 79	
Planinhalt		8. Obergeschoss, Wohnung 123	
Maßstab	1:100	Datum	23.02.2023
Objekt-Nr.	-	Plan-Nr.	1

