

Exposé

Erdgeschosswohnung in Helmstedt

Schöne helle und renovierte 4 Zimmerwohnung im Zentrum von Helmstedt



Objekt-Nr. **OM-315031**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **799 € + NK**

Ansprechpartner:
Paula Hartmann

Wallhof 3
38350 Helmstedt
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1979	Mietsicherheit	2.397 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	95,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	150 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	230 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	60 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist mit Laminat und Fliesen ausgestattet sowie komplett geweißt und saniert. Die Küche ist Bestandteil der Wohnung.

Für die Wohnung gibt es eine separate Garage die für 60,00 Euro im Monat angemietet werden kann.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Wohnung liegt zentrumsnah, somit sind sämtliche Dinge des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	137,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



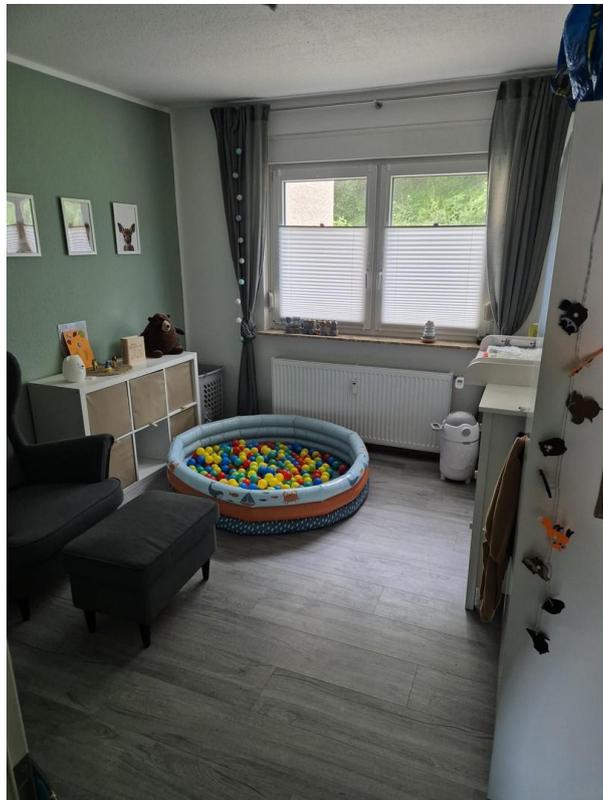
Exposé - Galerie



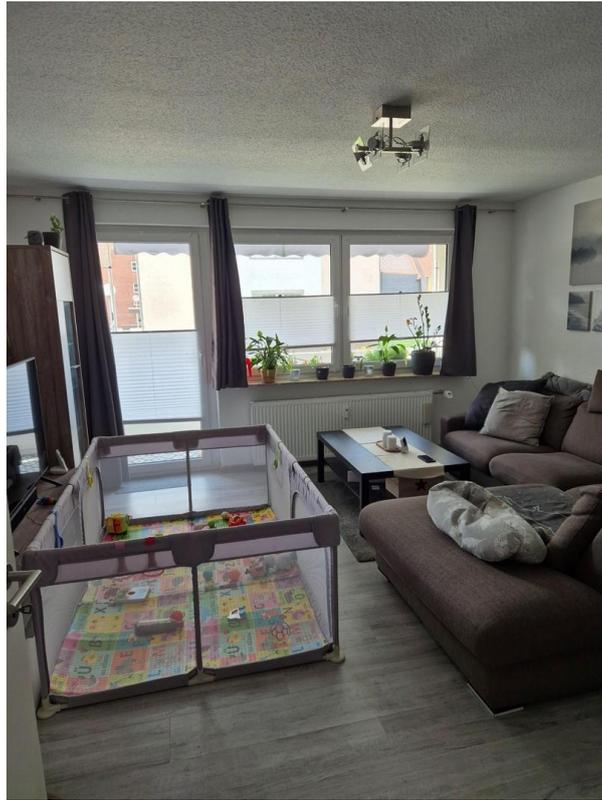
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



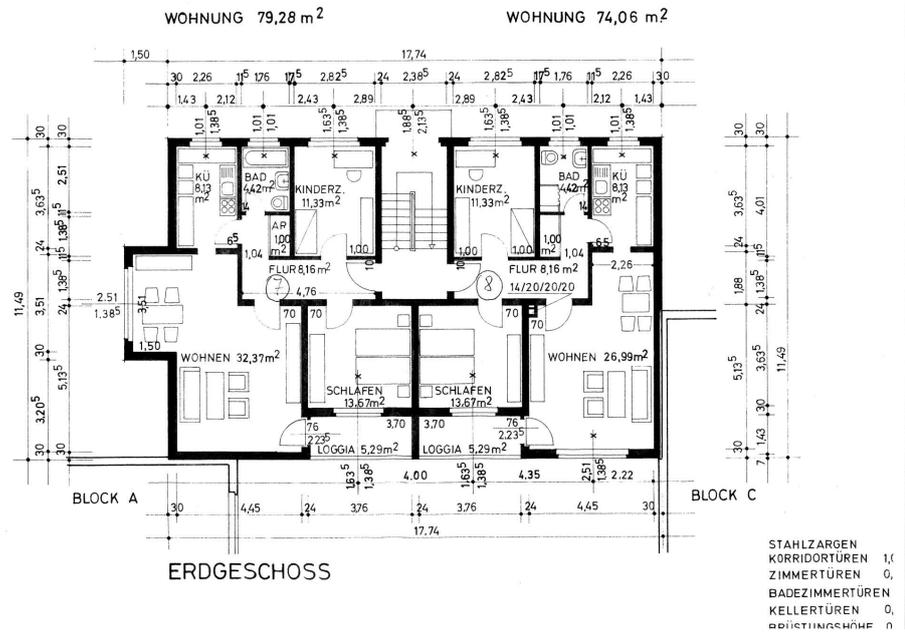
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

ZEICHNUNG ZUM NEUBAUOBJEKT IN HELMSTEDT STREPLINGERODE FÜR DIE FIR

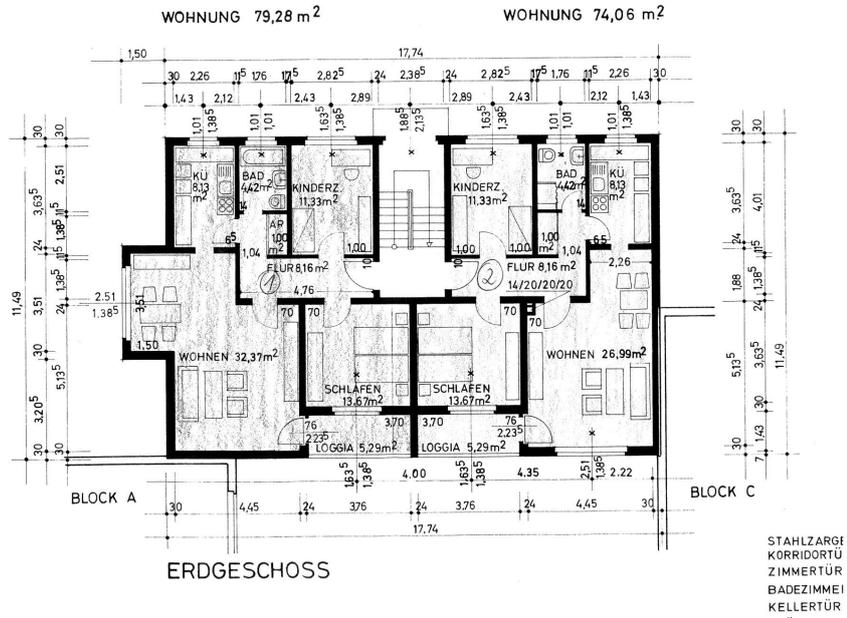
AUSFÜHRL



Exposé - Grundrisse

ZEICHNUNG ZUM NEUBAUOBJEKT IN HELMSTEDT STREPLINGERODE FÜR DIE

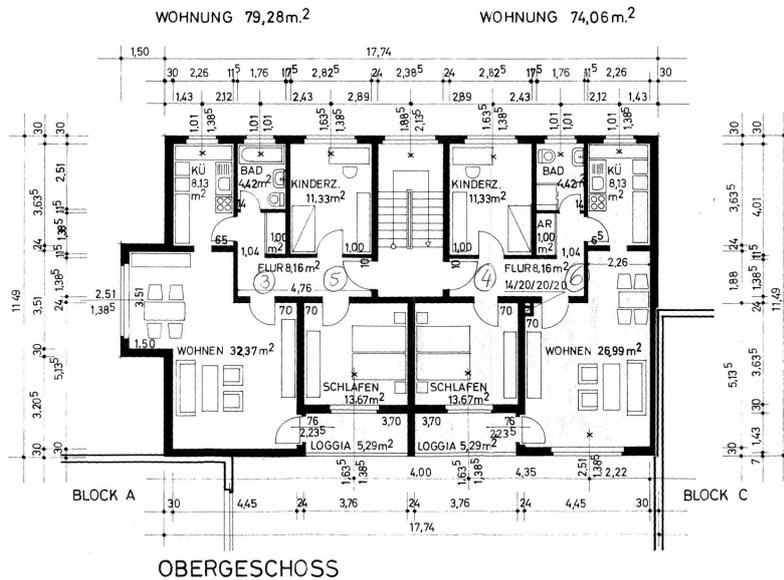
AUSFÜ



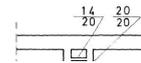
Exposé - Grundrisse

IE FIRMA H. PAULMANN KG – BLOCK B, 3 VOLLGESCHOSSE-VOLLAUSBAU DACHGESCHOSS
 — 8 WOHNUNGEN — GRUNDRISS M 1:100

LEITUNGSPLAN



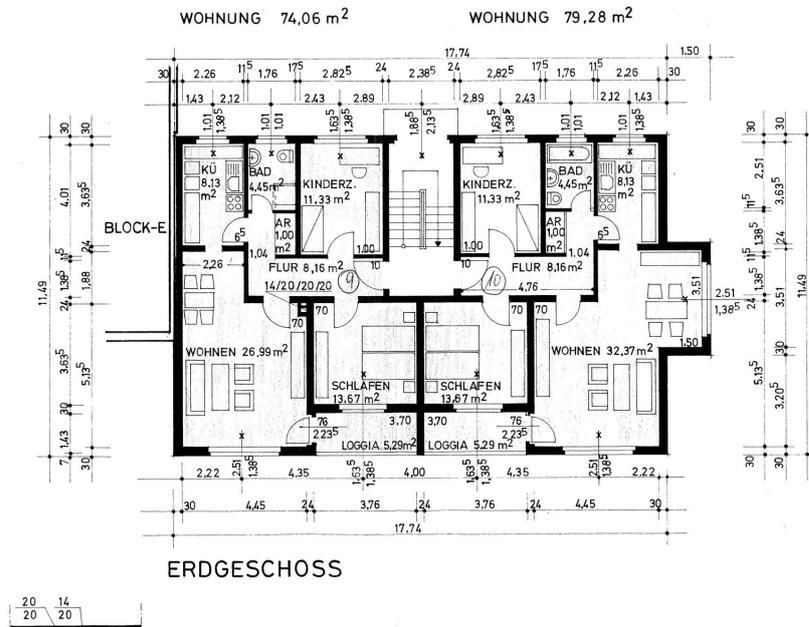
ZARGEN 1,01/2,01 m.
 DORTÜREN 0,88⁵/2,01 m.
 ZIMMERTÜREN 0,76/2,01 m.
 ERTÜREN 0,88⁵/1,87⁵ m.
 TÜRSCHEIBE 0,85/1,70 m.



Exposé - Grundrisse

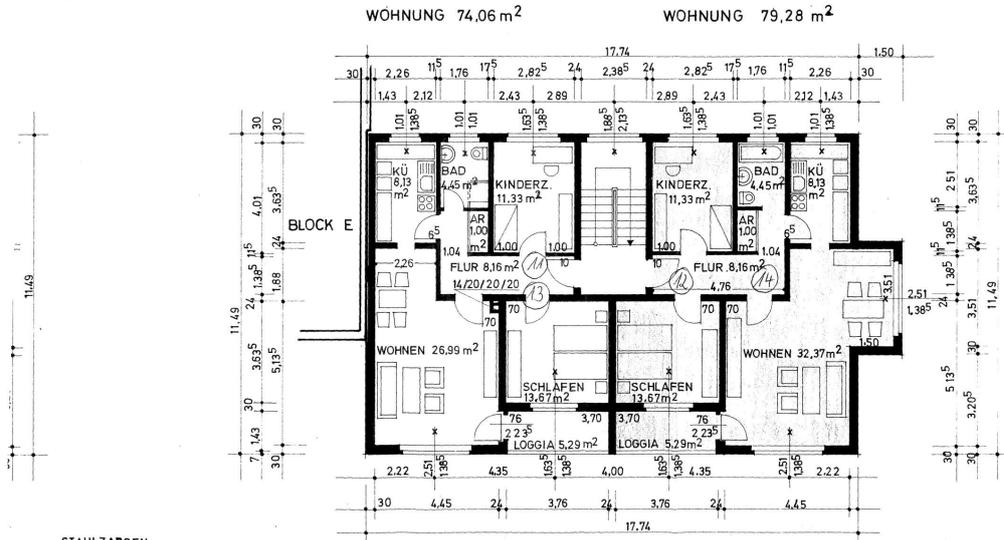
ZEICHNUNG ZUM NEUBAUOBJEKT IN HELMSTEDT STREPLINGERODE FÜR DIE FIRMA H.

AUSFÜHRUNG



Exposé - Grundrisse

DIE FIRMA H. PAULMANN KG – BLOCK F – 3 VOLLGESCHOSSE – VOLLAUSBAU DACHGESCHOSS
 — 8 WOHNUNGEN — GRUNDRISSSE M 1:100
 JSFÜHRUNGSPLAN



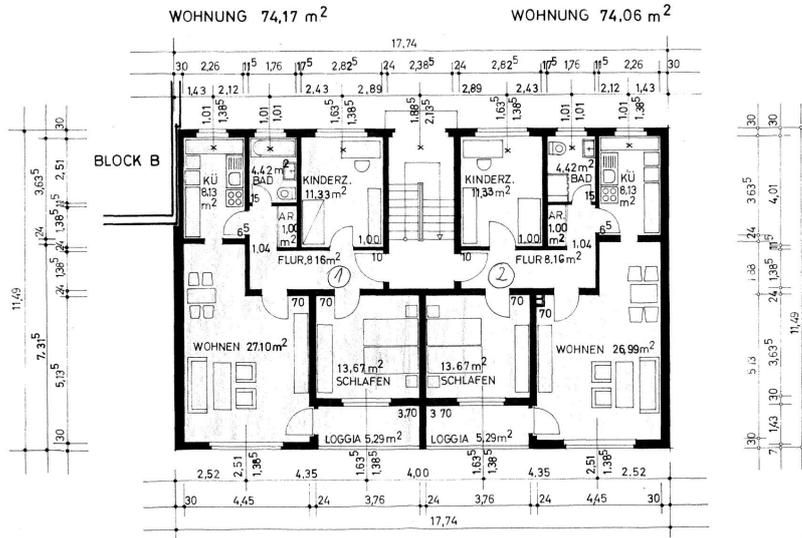
OBERGESCHOSS

STAHLZARGEN
 KORRIDORTÜREN 1,01 / 2,01 m.
 ZIMMERTÜREN 0,88⁵ / 2,01 m.
 BADEZIMMERTÜREN 0,76 / 2,01 m.
 KELLERTÜREN 0,88⁵ / 1,87⁵ m.
 BRÜSTUNGSHÖHE 0,85 / 1,20 m.

Exposé - Grundrisse

ANFORDERUNG ZUM NEUBAUOBJEKT IN HELMSTEDT STREPLINGERODE FÜR DIE FIRM

AUSFÜHR



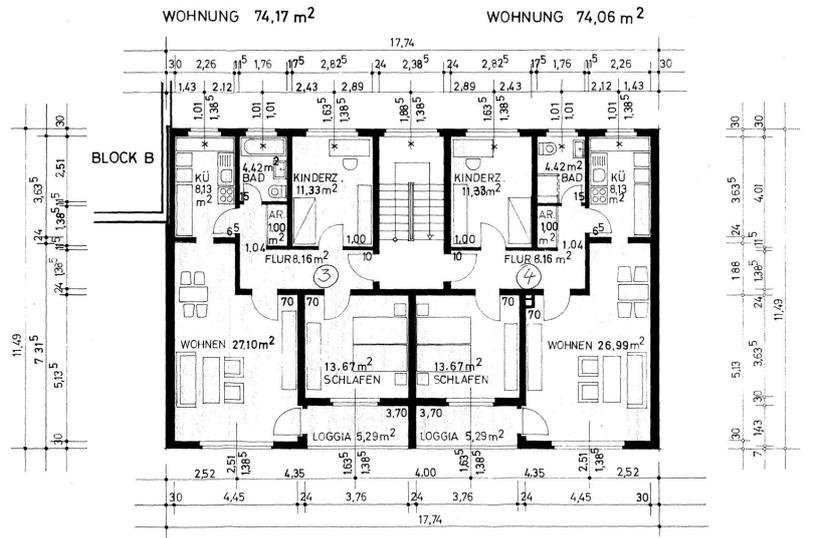
ERDGESCHOSS

- STAHLZARGEN
- KORRIDORTÜREN
- ZIMMERTÜREN
- BADEZIMMERTÜ
- KELLERTÜREN
- BRÜCKEN

Exposé - Grundrisse

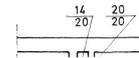
DIE FIRMA H. PAULMANN KG – BLOCK A. 2 VOLLGESCHOSSE-VOLLAUSBAU DACHGESCHOSS
6 WOHNUNGEN – GRUNDRISSSE M 1:100

USFÜHRUNGSPLAN



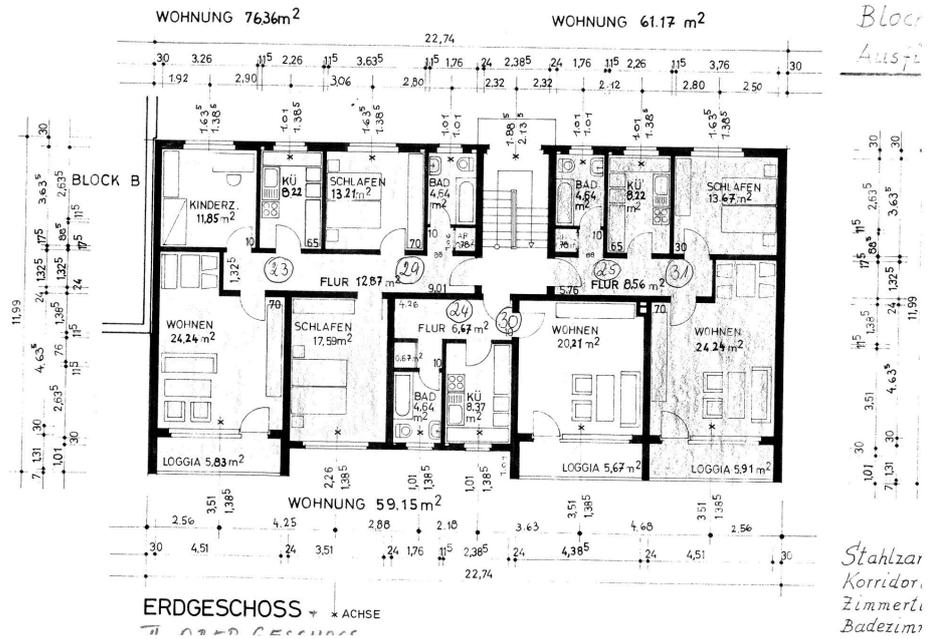
- AHLZARGEN
- BRIDORTÜREN 1,01 / 2,01 m.
- MMERTÜREN 0,88⁵ / 2,01 m.
- ADEZIMMERTÜREN 0,76 / 2,01 m.
- ELLERTÜREN 0,88⁵ / 2,01 m.
- BÜSTIMMESHÖHE 0,85 / 1,12 m.

OBERGESCHOSS



Exposé - Grundrisse

ZEICHNUNG ZUM NEUBAUOBJEKT IN HELMSTEDT STREPLINGERODE FÜR DIE FIR



Exposé - Grundrisse

UNG ZUM NEUBAUOBJEKT IN HELMSTEDT STREPLINGERODE FÜR DIE FIR

