

Exposé

Dachgeschosswohnung in Iserlohn

WBS erforderlich!!! Helle 2-Zi-Whg. mit Balkon in Is.-Kalthof



Objekt-Nr. **OM-315043**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **427 € + NK**

Ansprechpartner:
Britta Peddinghaus
Telefon: 02374 9359911

Sterkenkamp 7
58640 Iserlohn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	62,66 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	3. OG
Heizkosten	75 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	185 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	23 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hübsche Dachgeschosswohnung mit Balkon in ruhiger Lage. Im Kellergeschoss gibt es einen Wasch- und Trockenraum sowie einen Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer Dusche komfortabel ausgestattet und weiß gefliest. Zur Wohnung gehört ein Stellplatz. Die Übernahme kann nach Absprache auch früher erfolgen.

Ein Wohnberechtigungsschein (WBS) ist zwingend erforderlich!!!

Bitte klären Sie mit dem Wohnungsamt der Stadt Iserlohn vorab, ob Sie diesen erhalten.

Frau Cao

wohnungswesen@iserlohn.de

02371/217-2580

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Sie wird unrenoviert übergeben. Das bedeutet, Veränderungen am Bodenbelag muss der neue Mieter übernehmen, ebenso die erforderlichen Malerarbeiten.

Die Renovierungsverpflichtung bei Auszug entfällt.

Eine Kautions bei Einzug wird vom Vermieter nicht erhoben.

Erforderliche Reparaturen, bzw. Instandsetzungen übernimmt der Vermieter bei der Neuvermietung.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Sonstiges

Der WBS ist zwingend erforderlich! Außerdem benötigen wir eine aktuelle Schufa-Auskunft.

Lage

Die Etagenwohnung in diesem gepflegten 6-Familienhaus ist ländlich und damit ruhig gelegen. Mit dem Auto erreicht man die Innenstadt in ca. 10 Minuten ebenso die Autobahnanbindung zur A 46 und das Naherholungsgebiet "Seilersee".

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

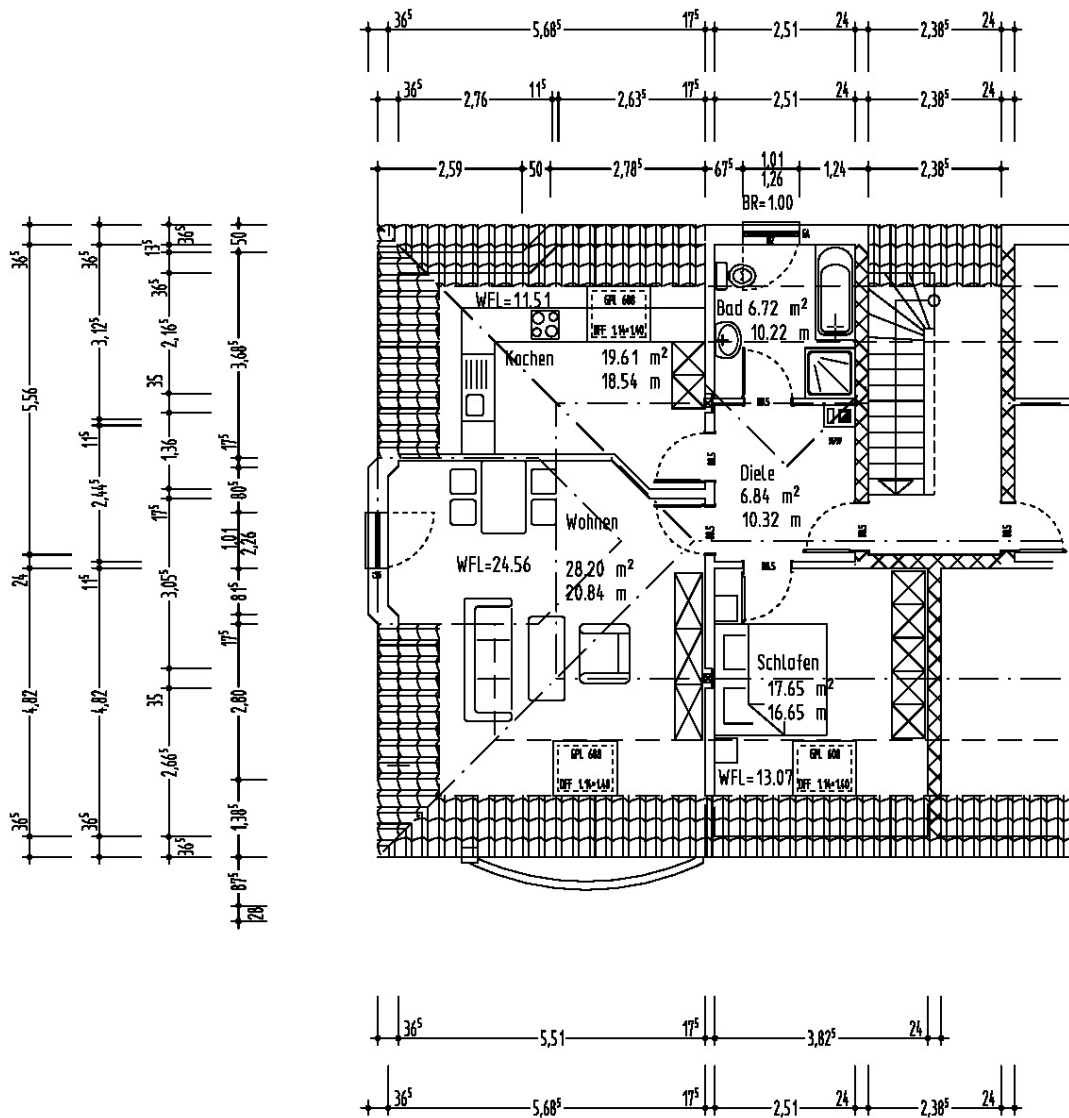
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	101,03 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Sterkenkamp 7
Dachgeschoss rechts