

Exposé

Wohnung in Berlin

Wohnung über Berlin



Objekt-Nr. OM-315056

Wohnung

Verkauf: **250.000 €**

Ansprechpartner:
Susanne Kamenz

10178 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1969	Übernahme	sofort
Etagen	22	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	49,70 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Höher als 5. OG
Hausgeld mtl.	201 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine gepflegte zwei Zimmerwohnung im 11 Stock. Die Netto-Kaltmiete beträgt 395 Euro und die Nebenkosten betragen 114 Euro. Das Hausgeld beträgt 201 Euro. Die Wohnung ist unkündbar vermietet. Der Mietvertrag ist durch den Eigentümer laut Zusatzvereinbarung nicht kündbar. Verhandlungen mit dem Mieter zur Kündigung sind mittelfristig/langfristig möglich. Das Haus hat insgesamt 22 Stockwerke die durch mehrere (4) Fahrstühle erreicht werden. Die Abwasser-Stränge werden gerade saniert. Die Sonderumlagen hierfür sind bezahlt.

Ausstattung

Der Mieter hat regelmäßig Schönheitsreparaturen vorgenommen. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Das große Wohnzimmer ist durch eine Schrankwand mit Durchreiche von der Küche getrennt. Der Eingangsbereich zum Objekt ist durch eine Schleuse mit modernem Klingeltableau gesichert.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl

Lage

Die Wohnung liegt ca. 5 Minuten entfernt vom Hackeschen Markt. Fußläufig ist der Fernsehturm und der Alexanderplatz bequem zu erreichen. Somit ist der öffentliche Nahverkehr und alle Einkaufsmöglichkeiten optimal vorhanden. Die Aussicht aus den Fenstern ist atemberaubend.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnungsplan



Hauseingang

Exposé - Galerie



Ausblick