

Exposé

Dachgeschosswohnung in Dortmund

Geräumige Dachgeschosswohnung *nähe Saarlandstraßenviertel*



Objekt-Nr. OM-315058

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Ouiam Boutakhrif

Landgrafenstraße 61
44139 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.11.2024
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	68,50 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Nebenkosten	145 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Dachgeschosswohnung befindet sich im vierten Stock eines wunderschönen, äußerst gepflegten Mehrfamilienhauses, umgeben von einem schönen Stadewäldchen und dem bekannten Saarlandstraßenviertel.

Die Wohnung wurde 2012 mit neuem Eichenparkett ausgestattet, und auch das Badezimmer erstrahlt seit diesem Jahr in neuem Glanz. Es verfügt über eine Badewanne, ein Fenster und ist weiß und zeitlos gefliest.

Das Herzstück der Wohnung ist das geräumige Wohnzimmer mit großer Terrasse und Holzdielenboden.

In der Küche finden Sie eine kleine, aber feine Einbauküche, die kostenlos zur Verfügung gestellt wird.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:
Balkon, Einbauküche

Sonstiges

Wir bitten Sie, Anfragen ausschließlich schriftlich zu stellen. Besichtigungstermine werden ebenfalls schriftlich vergeben.

Bitte sehen Sie von telefonischen Anfragen ab.

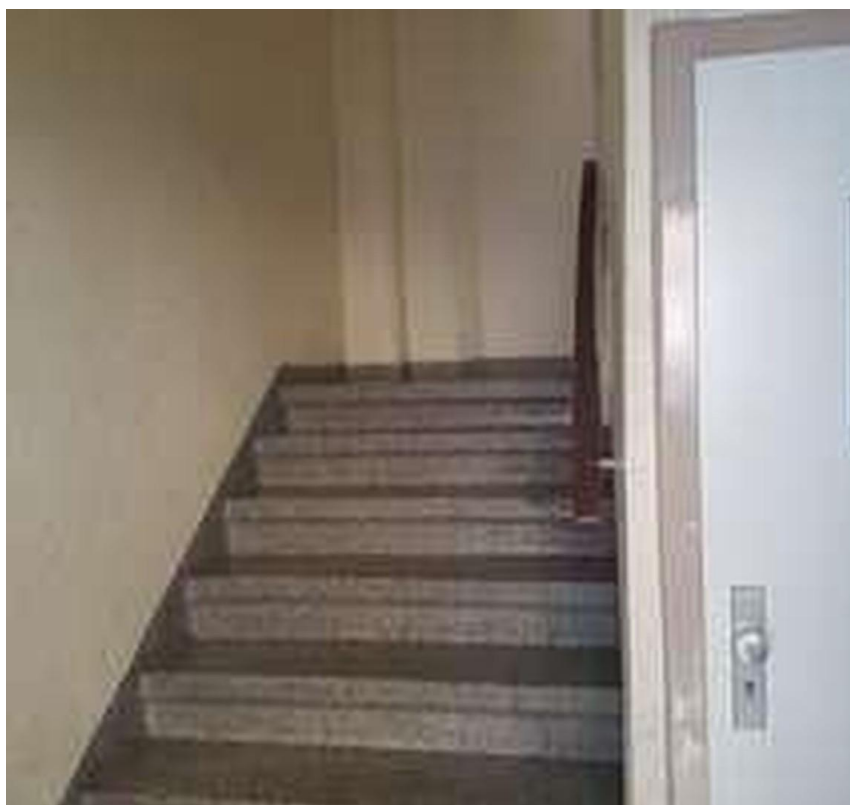
Lage

Die Wohnung liegt in der Landgrafenstraße 61, also in der südlichen Innenstadt von Dortmund.

Die Wohnung liegt in bester Lage, direkt am Stadewäldchen und im beliebten Saarlandstraßenviertel. Hier finden Sie alles, was Sie brauchen: eine Vielzahl von Läden für den täglichen Bedarf. Einkaufsmöglichkeiten und der öffentliche Nahverkehr sind fußläufig erreichbar, der Wallring der Stadt Dortmund ist in wenigen Gehminuten gut erreichbar.

Unterhalb der Wohnungen befindet sich eine Gaststätte.

Exposé - Galerie



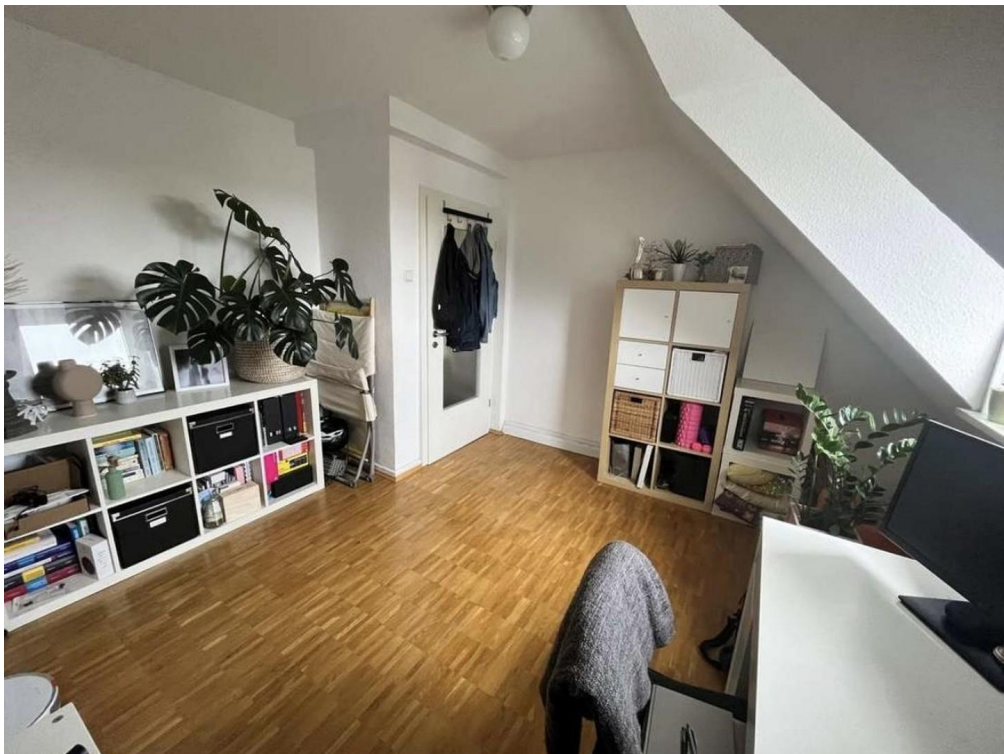
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

