

Exposé

Wohnung in Düren

Schöne 3-Zimmer Altbauwohnung



Objekt-Nr. **OM-315061**

Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:
Esther Achenbach

Tivolistr 133
52349 Düren
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	2.190 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	79,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei diesem ansprechenden Angebot handelt es sich um

einen Erstbezug nach Renovierung in eine

Wohnung im Erdgeschoss. In den drei schönen Zimmern können Sie sich nach Ihrem Geschmack einrichten und entfalten.

Als Zusatz gibt es eine kleine Terrasse mit Zugang zu einem kleinen Garten, welcher zur alleinigen Nutzung dient. Der Garten muss vom Mieter gepflegt werden.

Ein aktueller Energieausweis liegt vor. Ein

Kellerraum steht Ihnen außerdem zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad

Sonstiges

- Strom und Gas müssen separat angemeldet werden

- keine Mietzahlung übers Jobcenter/JobCom o.Ä.

Lage

Die Immobilie liegt im Zentrum der Stadt Düren. Alle

Geschäfte für den täglichen Bedarf, Supermärkte, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Banken befinden sich

in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen.

Die Verkehrsanbindungen sind sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als

auch mit dem PKW als sehr gut zu bezeichnen. Die A4

ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen und auch der

Bahnhof ist in unmittelbarer Reichweite.

Düren ist mit etwa 90.000 Einwohnern eine große

Mittelstadt am Nordrand der Eifel zwischen Aachen und

Köln in Nordrhein-Westfalen.

Infrastruktur (im Umkreis von 5 km):

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hausflur



Außenansicht

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche mit Zugang Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohn- Esszimmer



Wohn- Esszimmer