

# Exposé

## Wohnung in Neuwied

### 3 Zimmer Wohnung in Neuwied / Raiffeisenring



Objekt-Nr. OM-315062

### Wohnung

Verkauf: **154.900 €**

Ansprechpartner:  
Nikolai Gehl  
Telefon: 0178 3298484

56564 Neuwied  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

|               |                      |              |                       |
|---------------|----------------------|--------------|-----------------------|
| Baujahr       | 1965                 | Übernahme    | Nach Vereinbarung     |
| Etagen        | 4                    | Zustand      | renovierungsbedürftig |
| Zimmer        | 3,00                 | Schlafzimmer | 2                     |
| Wohnfläche    | 67,00 m <sup>2</sup> | Badezimmer   | 1                     |
| Energieträger | Gas                  | Etage        | 2. OG                 |
| Hausgeld mtl. | 176 €                | Heizung      | Etagenheizung         |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es wird eine Dreizimmer Wohnung in Neuwied / Raiffeisenring verkauft. Die Wohnung ist z.Z. vermietet und renovierungsbedürftig. Sie befindet sich in guter Lage von Neuwied. Alle Einrichtungen für den täglichen Bedarf sind fußläufig erreichbar.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis             |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014                |
| Endenergieverbrauch    | 144,30 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienzklasse | E                             |

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



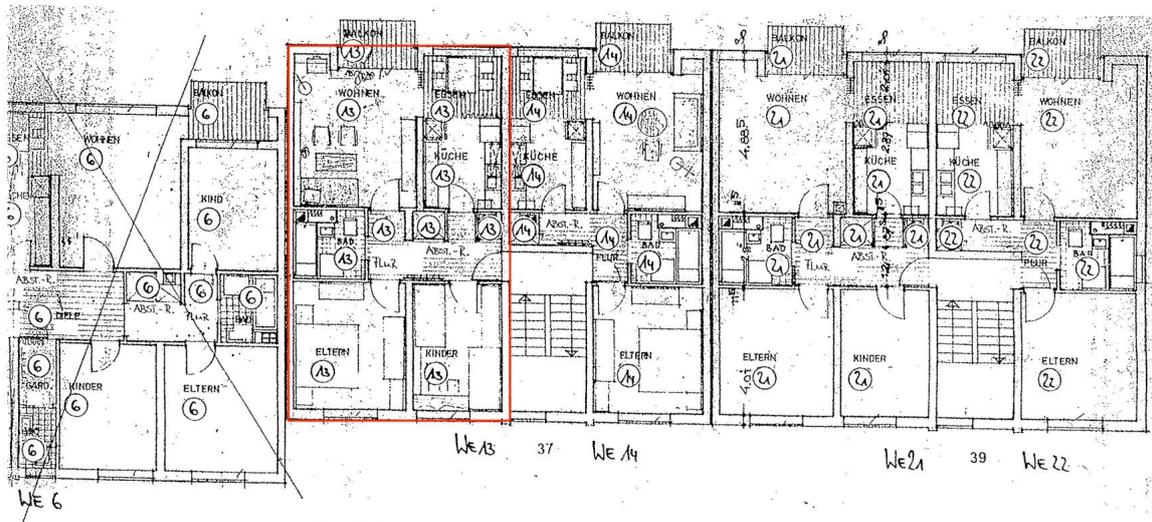
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



## 2. Obergeschoss

Neuwied  
Raiffeisenring 35-39

**Rhein-Pfalz Wohnen GmbH**  
Tel 0 61 31/63 97-0, Fax 0 61 31/63 97-171  
Hindenburgstraße 10-16, 55118 Mainz  
Postfach 24 09, 55014 Mainz