

# Exposé

## Wohnung in Oelsitz

**Ihr neues Zuhause - Hochwertige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und eigenem Stellplatz**



Objekt-Nr. **OM-315069**

### Wohnung

Vermietung: **440 € + NK**

Ansprechpartner:  
Roy Schlegel  
Mobil: 01512 3989453

Alte Staatsstraße 2a  
09376 Oelsitz  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1998	Mietsicherheit	1.320 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	65,16 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	160 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen im potenziellen Zuhause Ihrer Träume! Diese charmante Zweizimmerwohnung, etwa 65,16 Quadratmeter groß, erwartet Sie mit einem durchdachten Grundriss, der Gemütlichkeit und Komfort perfekt miteinander verbindet.

Das Mehrfamilienhaus präsentiert sich in makellosem Zustand und ist von einer grünen Oase umgeben, die eine Atmosphäre des Wohlbefindens schafft. Mit einem eigenen Stellplatz auf dem Grundstück und zusätzlichen Parkmöglichkeiten für Gäste direkt vor der Tür sind Sie hier nicht nur bestens versorgt, sondern auch perfekt für entspannte Besuche gerüstet.

## Ausstattung

Die gepflegte und praktisch geschnittene 2 Zimmer Wohnung befindet sich im Dachgeschoss des Objektes. Die Wohnung verfügt über einen optimal geschnittenen Grundriss und bietet ausreichend Platz für einen Single-Haushalt oder ein Pärchen. Wohlfühlen lautet hier das Motto.

Im lichtdurchfluteten Wohnzimmer können Sie Ihre Einrichtung, eine gemütliche Couch und wenn gewünscht, einen Esstisch unterbringen.

Das ruhige Schlafzimmer bietet Platz für Ihr Bett sowie Ihren Kleiderschrank.

Die separate Küche mit Fenster ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Das Tageslichtbad bietet die Annehmlichkeiten einer Dusche.

Der Balkon bietet Ihnen die Möglichkeit sich bei gutem Wetter und frischer Luft draußen aufzuhalten.

+++ 2-Zimmer-Wohnung

+++ Ca. 65,16 QM Wohnfläche

+++ Dachgeschoss

+++ bezugsfrei ab sofort

+++ Balkon

+++ gefliestes Bad mit Dusche

+++ gepflegtes Gemeinschaftseigentum

+++ gute Erreichbarkeit zu allen Geschäften des täglichen Bedarfs

### Weitere Ausstattung:

Balkon

## Sonstiges

Sie haben Interesse an der Wohnung? Dann melden Sie gerne bei mir, um eine Besichtigung zu vereinbaren!

## Lage

Die Wohnung liegt in Oelsnitz/Erzgebirge, im Herzen der Stadt. Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Citybahn-Haltestelle in nur 500m Entfernung ermöglicht problemlose Verbindungen zu den umliegenden Städten wie Chemnitz, Zwickau und Gera. Bildungseinrichtungen wie Grund- und Oberschulen, Gymnasien und ein Berufsschulzentrum sowie Kindergärten und Spielplätze befinden sich ebenfalls in der Nähe.

Nehmen Sie sich die Zeit, diese Wohnung persönlich zu entdecken. Ein Besichtigungstermin könnte der erste Schritt zu Ihrem neuen Zuhause sein.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	84,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

