

Exposé

Wohnung in Bingen

Hochwertige, schöne, helle 2 Zi-Whg mit Einbauküche (Geschirrspülmaschine) in Bingen - Altstadt



Objekt-Nr. OM-315074

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Seefelder Immobilien

Laurengasse 0
55411 Bingen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	51,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Summe Nebenkosten	120 €	Schlafzimmer	1
Mietsicherheit	1.200 €	Badezimmer	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hochwertige, schöne, helle 2 Zi-Whg mit Einbauküche (Geschirrspülmaschine) in Bingen - Altstadt

Erstvermietung nach komplett Sanierung

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Durch meine Tätigkeit entstehen den Mietinteressenten keine Kosten.

Ich werde von den Vermietern bezahlt.

Bitte reichen Sie vor dem Besichtigungstermin keine Unterlagen ein.

Diese kann ich aus Gründen des Datenschutzes sowie aus organisatorischen Gründen nicht entgegennehmen.

Es liegt derzeit noch kein Energieausweis vor.

Der Energieausweis wird von der Vermieterin beim Besichtigungstermin vorgezeigt.

Impressum:

Angaben gemäß § 5 TMG

Seefelder Immobilien

Oranienburger Str. 69

10117 Berlin

Postadresse:

Hans Peter Seefelder

Postbox 447277

96035 Bamberg

Lage

Die hochwertige 2 Zi- Whg verfügt über

2 schöne, helle Zimmer

Nagelneue Einbauküche mit Herd und Geschirrspülmaschine

Bad mit Dusche und Fenster

Große Abstellkammer in der Wohnung

Die Wohnung wurde kürzlich aufwändig saniert und entspricht den KfW-Energie-Standards. Von den Grundmauern auf erneuert, bietet sie moderne Annehmlichkeiten. Die Fußbodenheizung wird primär von einer zentralen Wärmepumpe betrieben und durch eine effiziente Gasbrennwertanlage unterstützt.

Hier die Eckdaten der 2 Zi - Whg:

2 Zi-Whg mit ca. 51 qm

Kaltmiete: 650.-€

Nebenkostenvorauszahlung: 120.-€

Kaution: 1200.-€

Einzugstermin: Nach Absprache - ab sofort möglich.

Lage:

Die sehr schöne, helle 2 Zi-Wohnung liegt sehr ruhig in der Binger Altstadt.

Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar, darunter Ärzte, ein Krankenhaus, Apotheken, Bäckereien, Cafés, Schulen, Banken, ein Kino, Modegeschäfte, eine Tierhandlung, zwei Fitnessstudios und vieles mehr.

Nur fünf Gehminuten entfernt befinden sich die Parkanlagen am Rhein, wo andere Menschen Urlaub machen und Sie eine lebendige Biergarten- und Restaurantszene erwartet.

Die Stadt Bingen bietet zudem Parkmöglichkeiten für Anwohner zu sehr fairen Konditionen, sowohl monatlich als auch jährlich (ab 35 EUR pro Monat). Darüber hinaus ist eine gute Anbindung an die Autobahn sowie an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr gewährleistet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposéplan, nicht maßstäblich