

Exposé

Wohnung in Bingen am Rhein

Erstbezug nach Sanierung! Moderne 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage in Bingen am Rhein



Objekt-Nr. OM-315077

Wohnung

Vermietung: **570 € + NK**

Schmittstr. 42
55411 Bingen am Rhein
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1959	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	saniert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.710 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine vollständig sanierte, geräumige 2 Zimmer-Wohnung mit ca. 60m² Wohnfläche zur Miete in einem Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Bingen. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und kann ab sofort gemietet werden.

Neben dem hellen Wohnzimmer und Schlafzimmer verfügt die Wohnung über eine geräumige Küche mit ausreichend Platz für einen Esstisch, ein modernes Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne und ein kleines Abstellräumchen. Ein abschließbares Kellerabteil sowie ein Fahrradabstellraum sind vorhanden.

Eine neue Einbauküche mit E-Geräten kann optional für monatlich 60€ gestellt werden. Wenn dies gewünscht ist, sprechen Sie es bitte bei der Besichtigung an. Ein Beispielfoto, wie so eine Küche ausschauen könnte, wird beim Besichtigungstermin vorliegen.

Anwohnerparken an der Nahe - in unmittelbarer Nähe - ist über die Stadt ab 33 € monatlich möglich, alternativ kann aber ein paar Häuser weiter (Schmittstrasse 56 im Innenhof) ein fester Parkplatz zu 60€ / Monat angemietet werden oder für das Parkhaus CityCenter eine Anfrage gestellt werden.

Bitte schreiben Sie in Ihrer Anfrage etwas über sich, wir melden uns dann bei Ihnen zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Bitte bedenken Sie bei Ihrer Anfrage, dass Sie entweder ein festes Arbeitsverhältnis oder eine Bürgschaft benötigen, um einen Mietvertrag mit uns abschließen zu können.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Sonstiges

Bitte bedenken Sie bei Ihrer Anfrage, dass Sie entweder ein festes Arbeitsverhältnis oder eine Bürgschaft benötigen, um einen Mietvertrag mit uns abschließen zu können.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	231,20 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Abstellräumchen



Flur