

Exposé

WG-Zimmer in Ludwigshafen am Rhein

WG-Neugründung in saniertem Haus in Ludwigshafen- 3er WG's



Objekt-Nr. OM-315084

WG-Zimmer

Vermietung: **440 € + NK**

Ansprechpartner:
javier Guzman

Grazer Straße 34
67067 Ludwigshafen am Rhein
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	15,00 m ²	Mobilar	Vollmöbliert
Nutzfläche	15,00 m ²	Raucher	Nein
Nebenkosten	60 €	Geschlecht	Keine Einschränkung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus besteht aus 4 Wohnungen, die frisch saniert und renoviert worden sind. Die Wohnungen verfügen jeweils über 3 WG Zimmer für junge Berufstätige, Auszubildende und Azubis. In jeder Wohnung befindet zudem über eine Küche und ein modernes Badezimmer. Zudem hat das Haus einen schönen Garten, der allen Mitbewohnern zur gemeinschaftliches Nutzung zur Verfügung steht.

Außerdem verfügt das Haus über einen Keller, der ebenfalls gemeinschaftlich genutzt werden kann und als Waschraum und Fahrrad- Abstellplatz zur Verfügung steht.

Aktuell sind noch 8 Zimmer zu vermieten.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	124,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Garten



Garten