

Exposé

Wohnung in Hamburg

Gut geschnittene 1-Zimmer Wohnung in Wentorf bei Hamburg



Objekt-Nr. **OM-315096**

Wohnung

Vermietung: **475 € + NK**

Ansprechpartner:
Julia Laloire

Hamburger Landstraße 19a
21073 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1968	Mietsicherheit	1.318 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	30,00 m ²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	54 €	Badezimmer	1
Heizkosten	25 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	79 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die von uns angebotene Wohnung befindet sich in einem sanierten, energieeffizienten Mehrfamilienhaus im grünen Wentorf.

Die 1-Zimmer-Wohnung ist im Erdgeschoss gelegen und ist ab sofort für Sie zur Anmietung frei.

Die Wohnung bietet eine Einbauküche, die mit einem Cerankochfeld, einer Dunstabzugshaube und einem Backofen ausgestattet ist.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine separate, Einbauküche, einen großzügigen Flur, ein gut geschnittenes Zimmer, sowie

einen Balkon und einen Kellerraum.

Das geräumige Badezimmer ist durch ein großes Fenster schön hell. Es ist weiß gefliest und mit einer Dusche

ausgestattet.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Zu der Wohnung kann ein Stellplatz auf dem Grundstück für zzgl. 40,00 € / Monat angemietet werden.

Bei

Vertragsabschluss wird ein separater Stellplatz-Mietvertrag erstellt.

Die Wasser- und Abwasserkosten, sowie Strom werden direkt mit den Versorgern abgerechnet.

Im Mietvertrag wird eine Indexmiete vereinbart.

Es wird eine Mindestmietlaufzeit von 25 Monaten vereinbart.

Lage

Das Objekt befindet sich im schönen Wentorf bei Hamburg.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe im Zentrum Wentorfs sowie im wenige Autominuten entfernten Bergedorfer Zentrum.

Die Hamburger Innenstadt ist einer guten halben Stunde mit dem Auto zu erreichen bzw. in knapp 40 Minuten mit dem ÖPNV. Die Bushaltestelle ist direkt vor der Tür.

Infrastruktur:

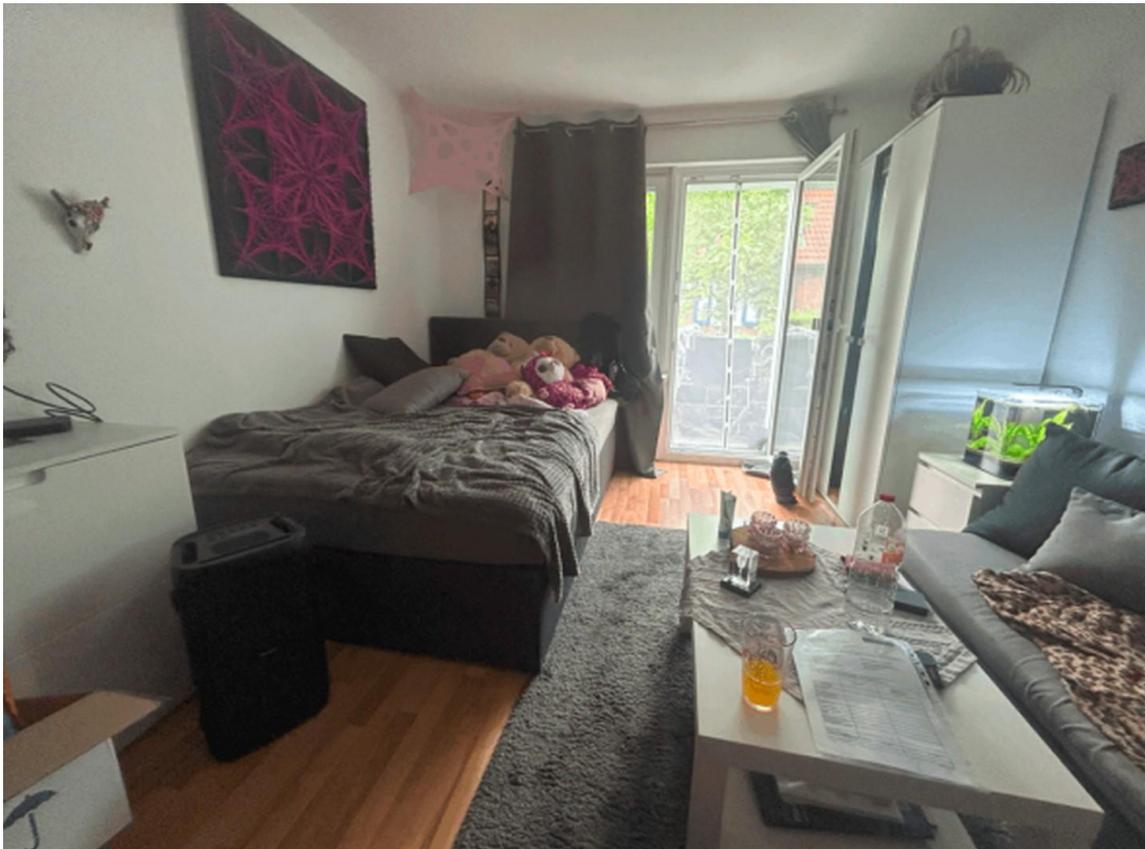
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	48,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafraum

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Grundrisse



Grundriss möbliert