

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Glowe

### Appartementhaus im Seebad Glowe auf Rügen mit 4 Fewos



Objekt-Nr. **OM-315102**

**Mehrfamilienhaus**

Verkauf: **998.000 €**

Ansprechpartner:  
Frau Susanne Werner

18551 Glowe  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	2006	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	750,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Etagen	2	Gesamtfläche	273,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	273,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	4
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Preis pro m <sup>2</sup>	3.600,00 €	Nettomiete Soll	58.000
Übernahme	Nach Vereinbarung	Nettomiete Ist	58.000
Modernisierung Jahr	2022	Anzahl Einheiten	4

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Appartementhaus mit 4 Fewos im Seebad Glowe auf Rügen

- 4 voll ausgestattete, moderne Fewos mit Garten oder Terrassen
- sehr gute Lage (Strandnähe)
- vom Eigentümer gepflegt
- weitere Bilder auf Anfrage

## Ausstattung

alle Wohnungen sind voll ausgestattet mit modernem Mobiliar und Einbauküchen inkl. Geschirrspülern und Backöfen

- 2022 wurde eine neue Viessmann Brennwerthzg installiert

weitere Infos auf Anfrage

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche, Kamin

## Sonstiges

Das Haus wird ohne Makler verkauft - von privat an privat

Online Besichtigung möglich

## Lage

Das Haus befindet sich im Ortsteil Alt Glowe und liegt daher sehr ruhig und dennoch strandnah - bis zum Sandstrand sind es ca 500 m

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Appartementhaus Alt Glowe



# Exposé - Galerie



Einbauküche im EG



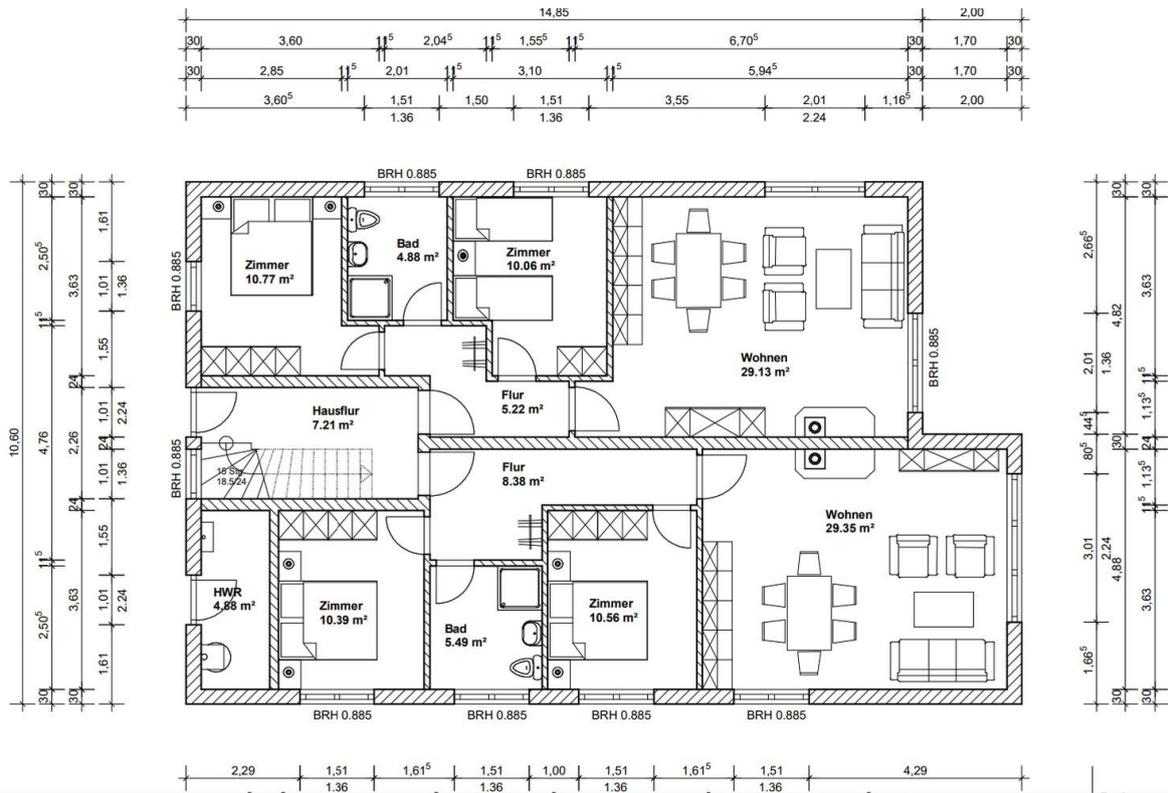
Küche im OG

# Exposé - Galerie

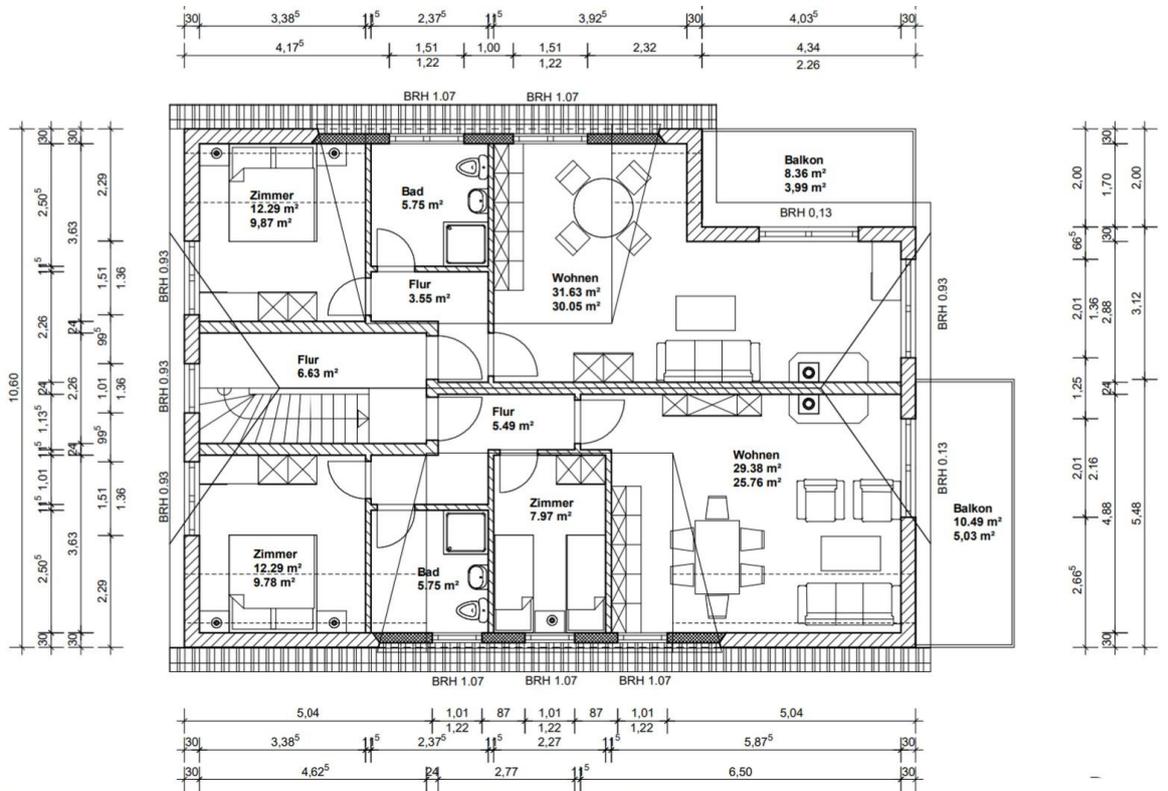


Bäder mit Fenstern

# Exposé - Grundrisse



Grundriss EG



Grundriss OG