

Exposé

Wohnung in Filderstadt

Sonnige 4-Zimmer-Wohnung in Filderstadt



Objekt-Nr. OM-315117

Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas Schäfer

Bahnhofstr. 73
70794 Filderstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.11.2024
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	100,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	75 €	Garagen	1
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser schönen Immobilie handelt es sich um eine gepflegte Obergeschosswohnung in der zweiten Etage, die zum 1. November 2024 bezogen werden kann.

Zu dem Apartment zählen vier Zimmer:

- verbundene Wohn- und Esszimmer
- geräumiges Schlafzimmer
- kleines Büro, welches auch als Kinderzimmer genutzt werden kann.
- Die moderne Einbauküche ist mit sämtlichen Elektrogeräten ausgestattet.

Die zwei Balkone befinden sich auf der Süd und West-Seite, sodass Sie die Mittags- und Abendsonne direkt genießen können.

Die zur Wohnung gehörende Garage ist direkt hinter dem Haus. Weiteren Stauraum finden Sie im Kellerraum.

Alternativ kann das Esszimmer als zweites Schlafzimmer genutzt werden.

Ausstattung

Parkett und Fliesen

Dusch-Badewanne und separates WC

Einbauküche

Großes und helles Wohnzimmer mit Südbalkon

Viel Stauraum in Einbauschränken (Büro und Schlafzimmer)

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Einkaufsmöglichkeiten um die Ecke

Gute Busanbindung

Blick in die grünen Gärten der Nachbarschaft

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	172,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

