

Exposé

Erdgeschosswohnung in Ober-Ramstadt

3ZKB Erdgeschosswohnung



Objekt-Nr. **OM-315118**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **280.000 €**

Ansprechpartner:
Marco SEITA

64372 Ober-Ramstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.12.2024
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	85,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	50,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Preis Garage/Stellpl.	5.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	255 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

gepflegte ,ebenerdige lichtfreundliche gut geschnitten 3ZKB Wohnung mit Terrasse (Gartennutzung) und drei Kellerräume ; mit zwei Wohnraumzutritte

Ausstattung

Absolut voll funktionstüchtig und sofort einsetzbar , aber womöglich Bad/Küche mit gewissen Renovierpotential , grosser Kellerraum(3x) ; plus neben offiziellen KFZ-Stellplatz noch zusätzlich Abstellzone vor Terrasse

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Feld- /& Stadtrandlage und trotzdem noch relativ alles gut zentral gelegen und erreichbar ; alles im Ort entsprechend auch locker gehfähig !

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



alle Bilder mit alter Einricht

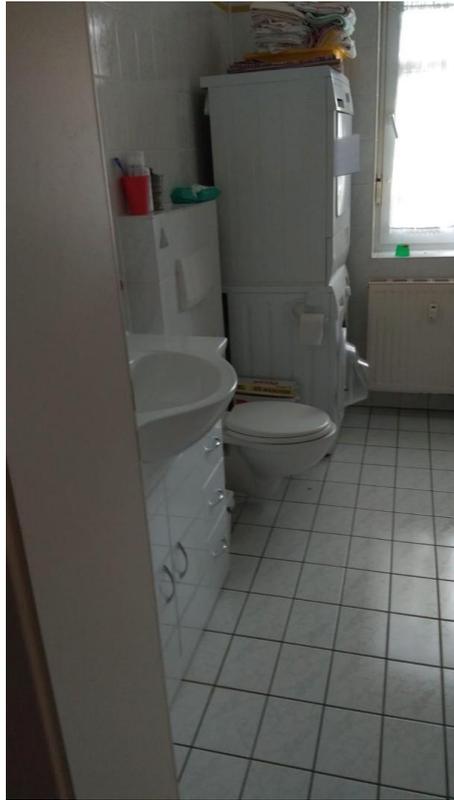


Mobiler noch von Mutter

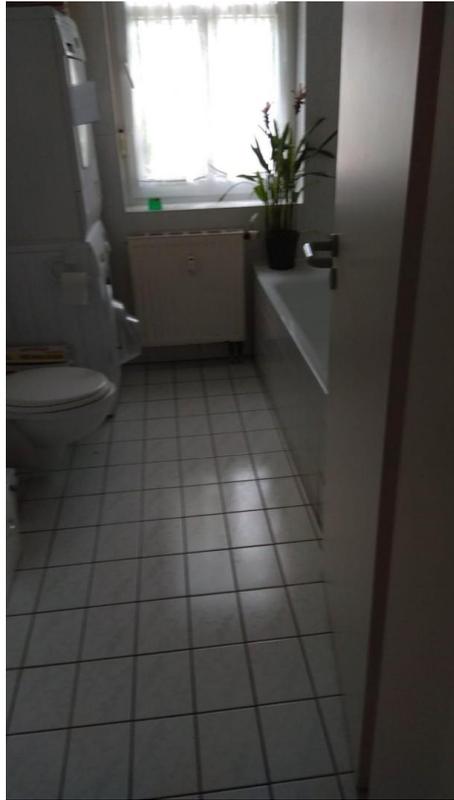
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Eigentumswohnung im
Herrenhaus der Wohnanlage
Ammerbachstraße 65 in
64372 Ober-Ramstadt

○ Grundriss Erdgeschoss Altbau

