

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

**Ruhige 2-Zimmer Wohnung mit Südbalkon und
begehbarem Kleiderschrank; direkter Zugang zu
Supermärkten**



Objekt-Nr. OM-315122

Wohnung

Vermietung: **1.310 € + NK**

Ansprechpartner:
M. Kapfer

Hahnstr. 37b
60528 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	2018	Mietsicherheit	3.930 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	60,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	160 €	Badezimmer	1
Heizkosten	20 €	Etage	Höher als 5. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

****Besichtigungstermine - Viewings****

1 | 06.10. 10:30-11:30

2 | 06.10. 18:30-20:00

3 | 07.10. 09:00-10:30

- Gelegen zum Innenhof im 6. Stock mit Südausrichtung
- Begehbarer Kleiderschrank
- Wände zu den Nachbarwohnungen lärmdämmend
- Aufzug
- Parkett (Eiche) in der gesamten Wohnung (außer Küche und Bad)
- Regulierbares Lüftungssystem
- Energiesparende Markengeräte (u.a. Siemens)

Ausstattung

- Offene U-Küche in Hochglanz weiß
 - Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon und begehbaren Kleiderschrank
 - Balkon von Schlafzimmer und Wohn-Essbereich begehbar
- Nur qualifizierte Anfragen werden, beantwortet/only qualified requests will receive an answer
- Wohnung für max. 2 Personen

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

Lage

- Direkt an der S-Bahn Station Niederrad – zwischen Flughafen und Frankfurt Innenstadt
- Geschäfte (Edeka, Aldi, dm, Bäcker) direkt im Haus (über Tiefgarage erreichbar)
- Kein Straßen- oder S-Bahn Lärm

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	34,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie

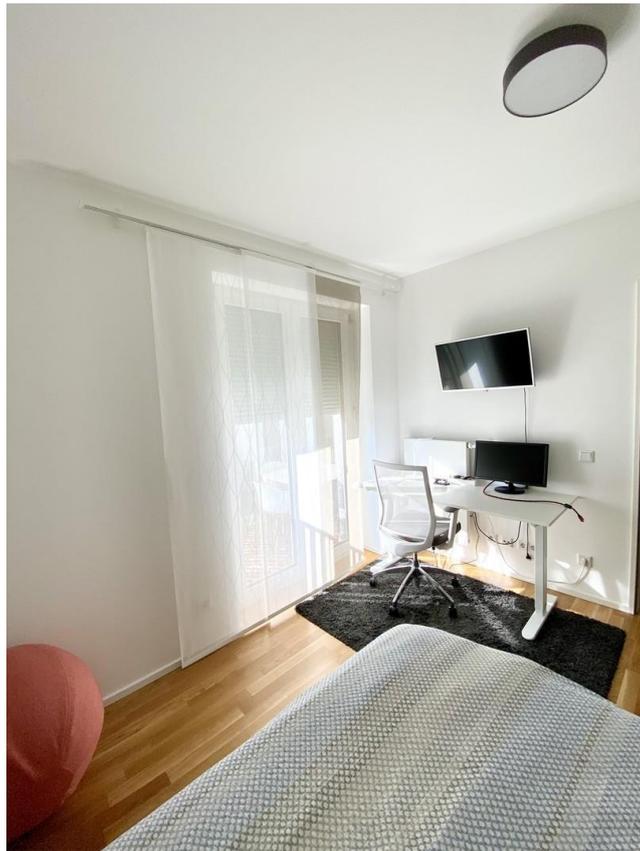


Eingangsbereich

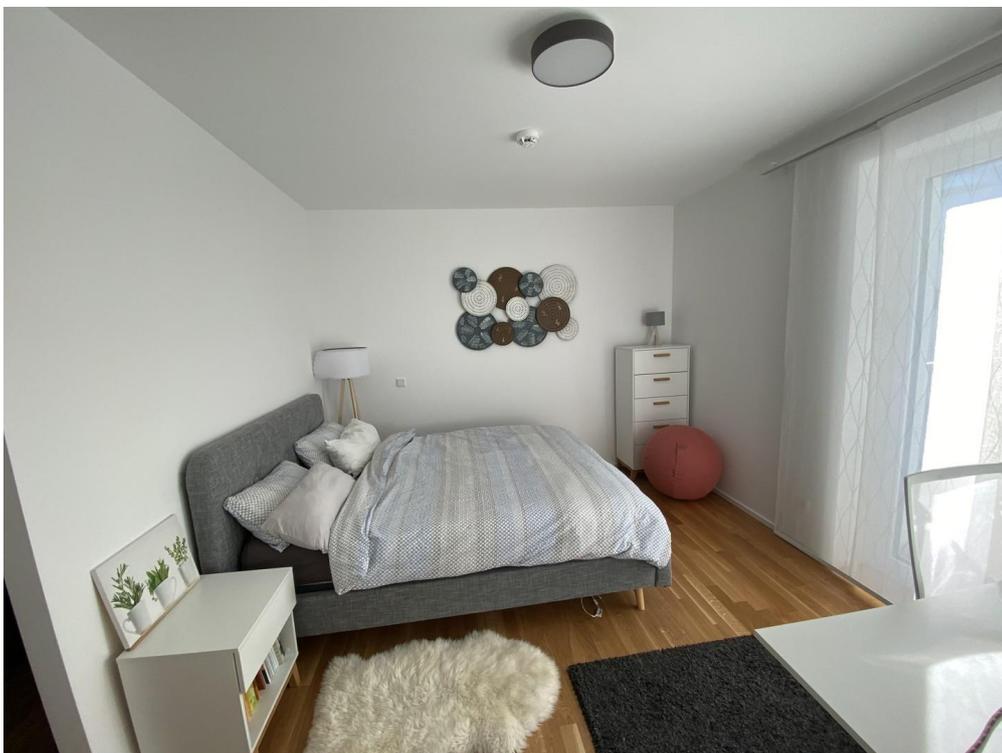


Wohn- Essbereich

Exposé - Galerie



Home-Office im Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Begehbarer Kleiderschrank



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Extra tiefer Südbalkon

Exposé - Grundrisse

