

Exposé

Einfamilienhaus in Harkensee Freistehendes Haus auf dem Lande



Objekt-Nr. **OM-315130**

Einfamilienhaus

Verkauf: **389.000 €**

Ansprechpartner:
Calvin Klein

Straße der Freundschaft 13a
23942 Harkensee
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	757,00 m ²	Übernahmedatum	01.04.2025
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	116,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	148,57 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus besteht aus 4 Zimmern, einem ausgebauten Dachboden, einem Hauswirtschaftsraum, einem Gäste-WC, einer Küche und einem Badezimmer.

Im Erdgeschoss befinden sich die Küche, der Hauswirtschaftsraum, das Gäste-WC sowie ein geräumiges, helles Wohnzimmer. Ein Kaminofen mit 7 kW ist im Wohnzimmer vorhanden.

Im Obergeschoss befinden sich ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne, sowie 3 Schlafräume. 2 der Schlafräume werden aktuell als Kinderzimmer genutzt und sind jeweils mit einem Einbauschränk ausgestattet.

Mit einer Wendeltreppe gelangt man vom Obergeschoss ins ausgebauten Dachgeschoss, welches aktuell als Gästezimmer genutzt wird.

Im gesamten EG sowie im Badezimmer des Obergeschosses ist eine Estrich-Temperierung verlegt.

Im Jahr 2017 wurde eine neue Heizungsanlage installiert. (Gasbrennwert-Therme + Warmwasserspeicher)

Der Außenbereich bietet genügend Stellfläche für PKW's, 2 Schuppen sowie ein Carport als Unterstellmöglichkeit.

Eine Terrasse grenzt an das Wohnzimmer.

Eine weitere Terrasse befindet sich im Garten.

Der Gartenbereich ist gepflegt und ausreichend bepflanzt.

Das Grundstück bietet nach hinten einen freien Blick in die pure Natur.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Das Haus befindet sich in ruhiger Lage im Dorf Harkensee (Ortsteil von Dassow). Fußläufig ist der 1km entfernte Naturstrand in Barendorf zu erreichen. Im Umkreis von 5km sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte etc.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	148,78 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



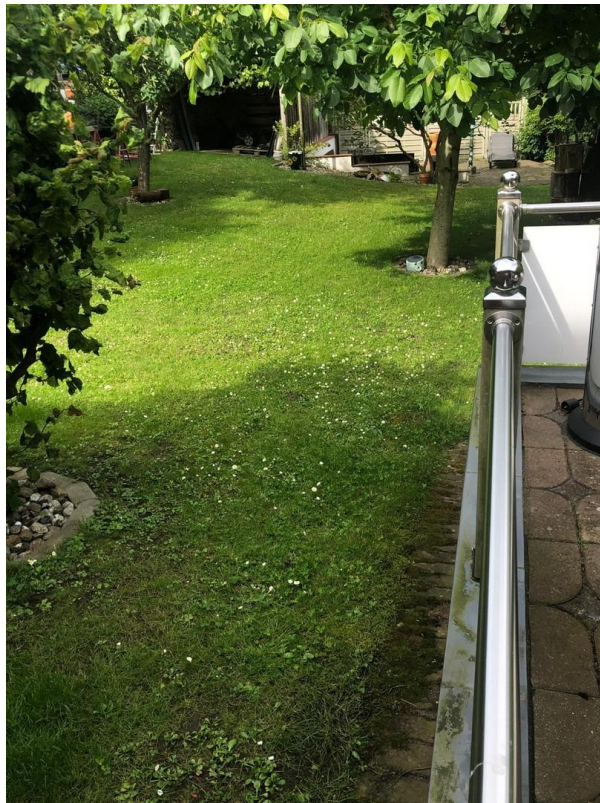
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



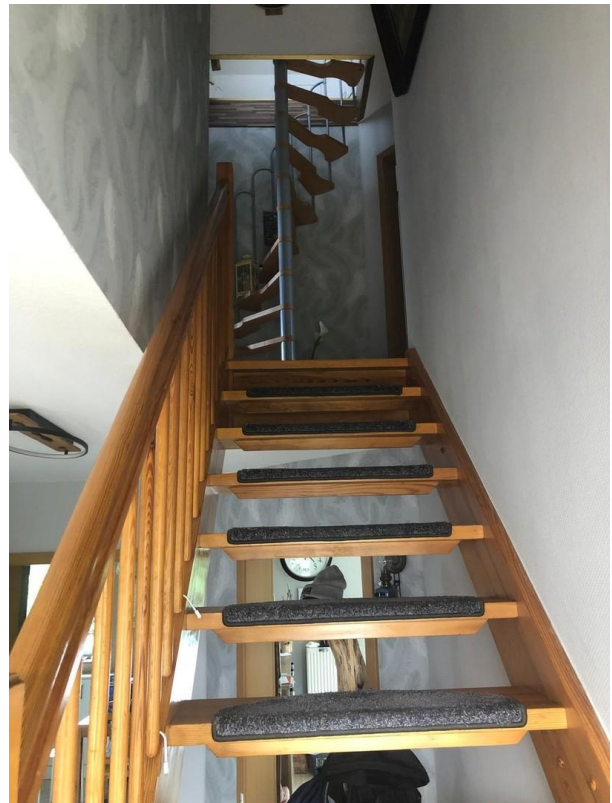
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



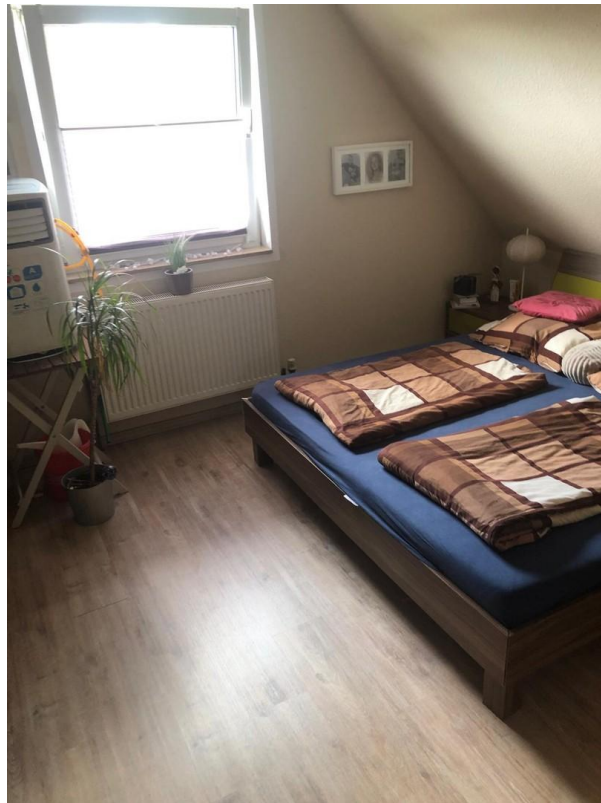
Exposé - Galerie



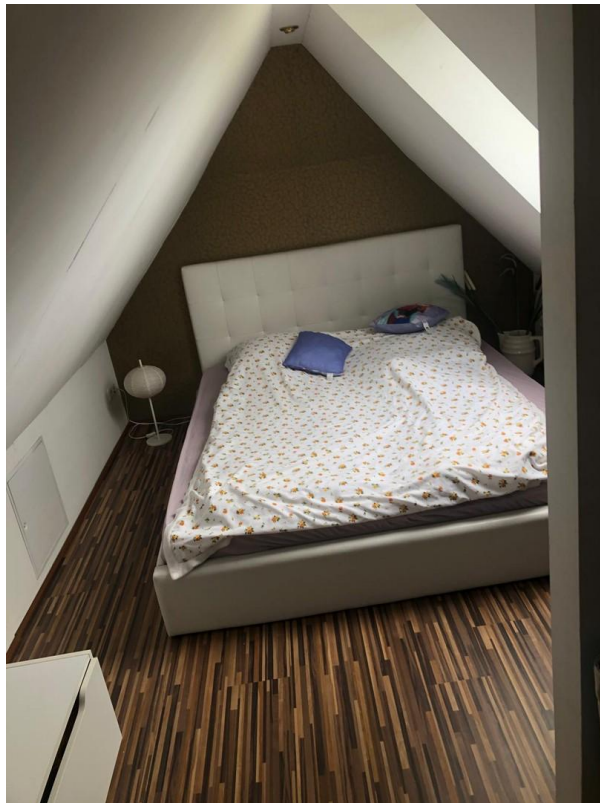
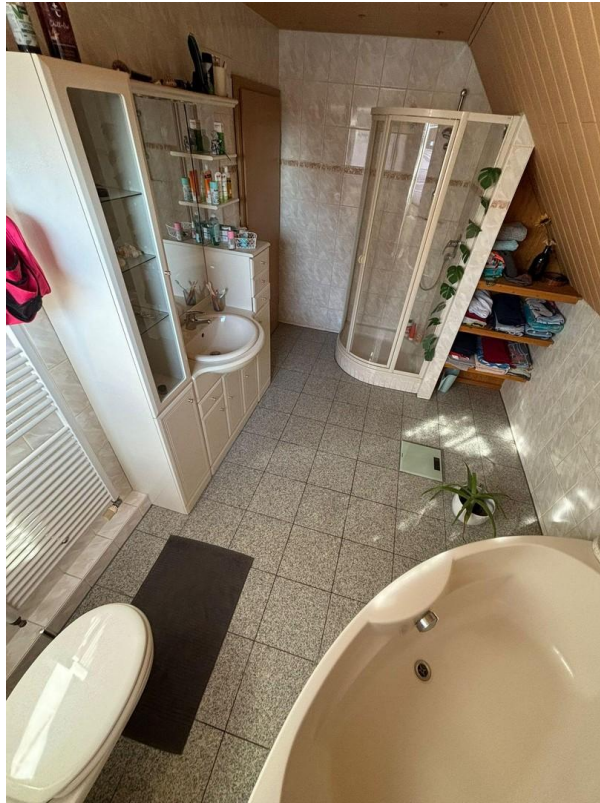
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

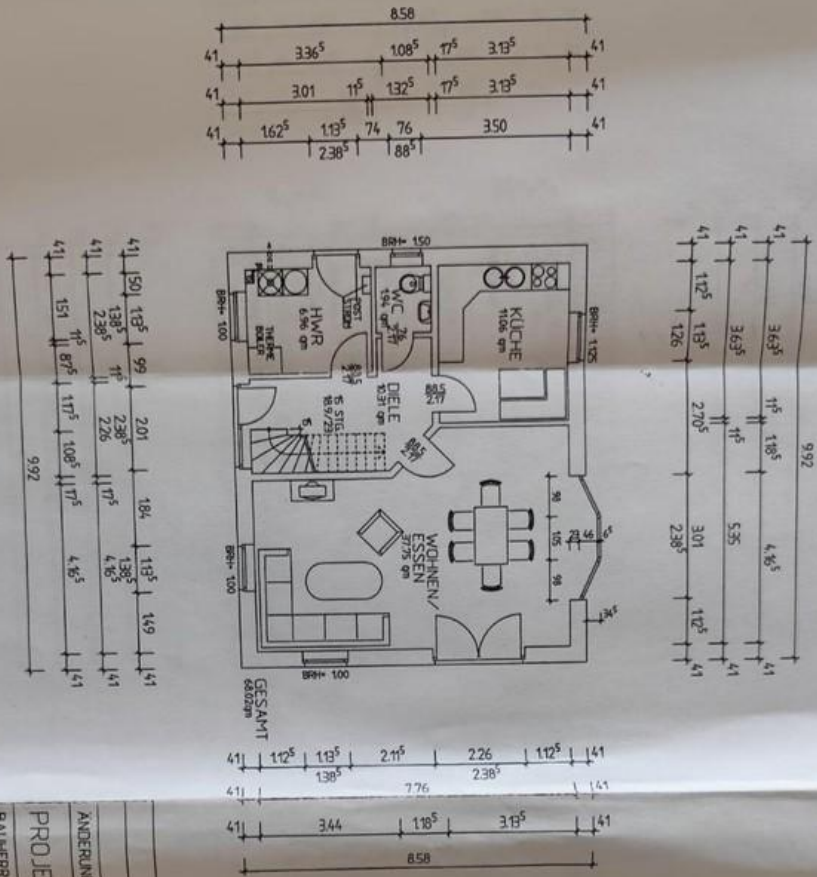


Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

DIE ÜFFNUNGSMASSE BEZIEHEN SICH AUF
 DAS HINTERMAUERWERK |
 DIE BRÜSTUNGSHÖHEN BEZIEHEN SICH AUF
 DIE OK-BODENPLATTE |



02	
01	
ANDERUNG	BEZEICHNUNG
NEUBAU EINES EINFAMILIENHAUSES BODI UND HINNO BAGDARI, LIEBENWEG 36, 23942 DASSOW BAUFERR HARENSEE, STRASSE DER FREUNDSCHAFT, FLUR 1, FLURSTÜCK 221/1 BAUORT HARENSEE, STRASSE DER FREUNDSCHAFT, WALLSTRASSE 36, 24768 REMDORF	
ARCHITEKT	NAME
ARCHITEKT	IBIG
GEZEICHNET	DATEI
GEZEICHNET	14.12.1999
KONTROLLE	NAME
KONTROLLE	ALVARO PERALTA Z 7
MASSSTAB	DATEI
MASSSTAB	14.12.1999
1 : 100	ZEICHNUNG
1	2

Gilt als Ergänzung / Änderung
 zum Besondere Bau-gesamtdruck
 Nr. 193-00-72
 Datum: 01.01.00
 Zeichner:



Exposé - Grundrisse

DIE ÜFFNUNGSMASSE BEZIEHEN SICH AUF
 DAS HINTERMAUERWERK I
 DIE BRÜSTUNGSHÖHEN BEZIEHEN SICH AUF
 DIE OK BODENPLATTE I

Gültig für: *Erprobung / Wettbewerb*
 zum Projekt: *Neubau / Baugrunderkundung*
 Nr.: *K07-00-12*
 Datum: *01.01.00*
 Projektleiter: *[Signature]*

02	BEZEICHNUNG	DATUM
01	NEUBAU EINES EINFAMILIENHAUSES	
PROJEKT BAUHERR: BOUL UND MARKO BAGDAHN, ULKENWEG 46, 23942 DASSOW BAUORT: HARENSEE, STRASSE DER FREUNDSCHAFT, FLUR 1, FLURSTÜCK 221 ARCHITEKT: BOBO LAUBENSTEN, WALLSTRASSE 36, 24768 RENDSBURG		
GEZEICHNET: IBG KONTROLLE: ALEXANDER PLATZ 7 · 2309 BAD DOBERAN TEL. 038203/9124-6 · FAX. 038203/9124-6		
MASSSTAB: 1 : 100		ZEICHNUNG: 3