

Exposé

Einfamilienhaus in Harkensee Freistehendes Haus auf dem Lande



Objekt-Nr. **OM-315130**

Einfamilienhaus

Verkauf: **389.000 €**

Ansprechpartner:
Calvin Klein

Straße der Freundschaft 13a
23942 Harkensee
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	757,00 m ²	Übernahmedatum	01.04.2025
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	116,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	148,57 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus besteht aus 4 Zimmern, einem ausgebauten Dachboden, einem Hauswirtschaftsraum, einem Gäste-WC, einer Küche und einem Badezimmer.

Im Erdgeschoss befinden sich die Küche, der Hauswirtschaftsraum, das Gäste-WC sowie ein geräumiges, helles Wohnzimmer. Ein Kaminofen mit 7 kW ist im Wohnzimmer vorhanden.

Im Obergeschoss befinden sich ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne, sowie 3 Schlafräume. 2 der Schlafräume werden aktuell als Kinderzimmer genutzt und sind jeweils mit einem Einbauschränk ausgestattet.

Mit einer Wendeltreppe gelangt man vom Obergeschoss ins ausgebauten Dachgeschoss, welches aktuell als Gästezimmer genutzt wird.

Im gesamten EG sowie im Badezimmer des Obergeschosses ist eine Estrich-Temperierung verlegt.

Im Jahr 2017 wurde eine neue Heizungsanlage installiert. (Gasbrennwert-Therme + Warmwasserspeicher)

Der Außenbereich bietet genügend Stellfläche für PKW's, 2 Schuppen sowie ein Carport als Unterstellmöglichkeit.

Eine Terrasse grenzt an das Wohnzimmer.

Eine weitere Terrasse befindet sich im Garten.

Der Gartenbereich ist gepflegt und ausreichend bepflanzt.

Das Grundstück bietet nach hinten einen freien Blick in die pure Natur.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Das Haus befindet sich in ruhiger Lage im Dorf Harkensee (Ortsteil von Dassow). Fußläufig ist der 1km entfernte Naturstrand in Barendorf zu erreichen. Im Umkreis von 5km sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte etc.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	148,78 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



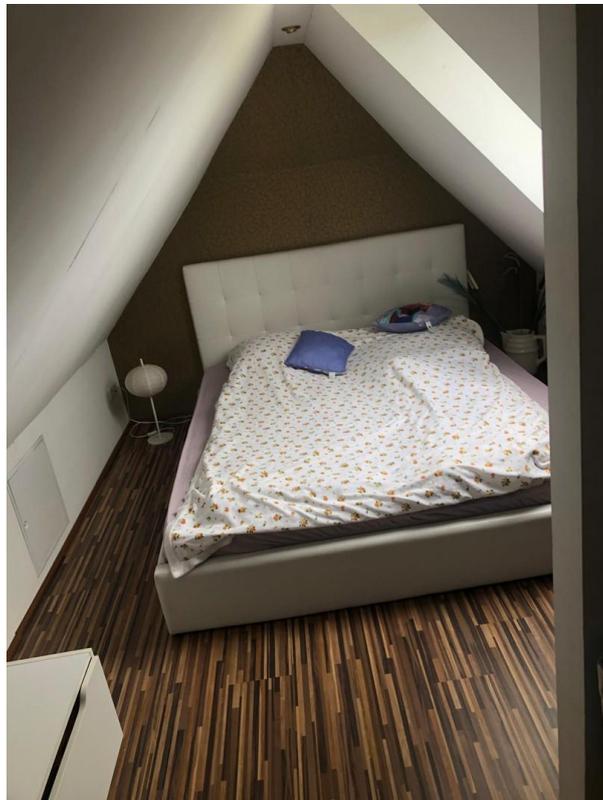
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

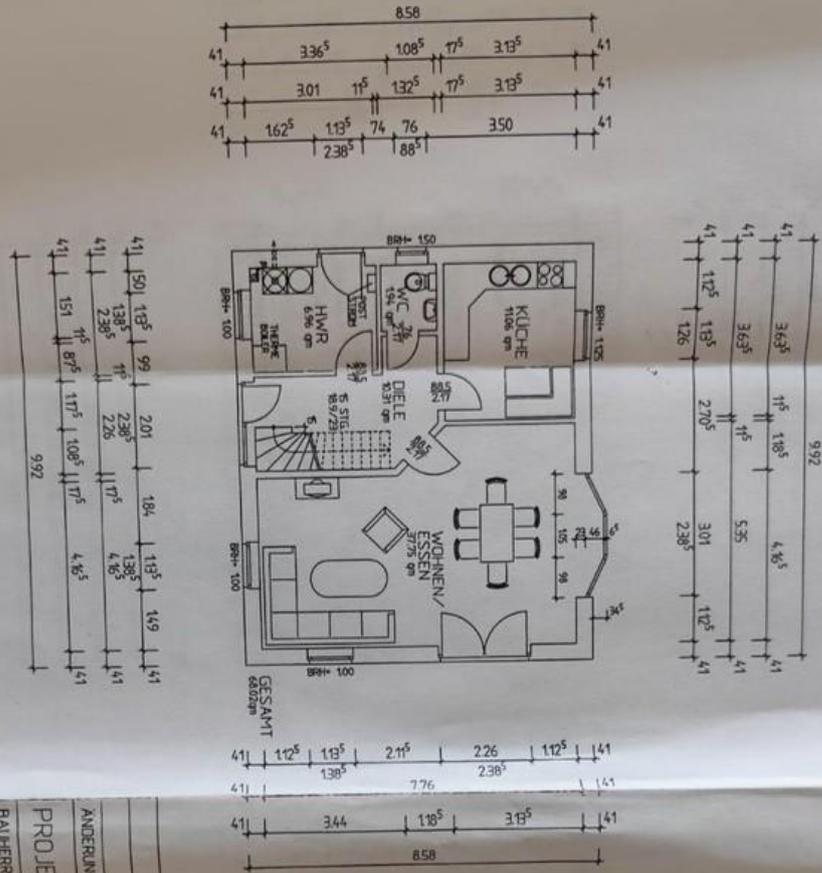


Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

DE ÖFFNUNGSMASSE BEZIEHEN SICH AUF
DAS HINTERMAUERWERK I
DE BRÜSTUNGSHÖHEN BEZIEHEN SICH AUF
DE OK BODENPLATTE I



Gilt als Ergänzung / Änderung
zum Besondere Bauvertragsformular
Nr. 493-00-72
Datum: 01.01.00
Praxisname



02	01	ANDERUNG	01	BEZEICHNUNG	NEUBAU EINES EINFAMILIENHAUSES	HAUS BAD OBERFELD - GfH
		PROJEKT		BAUHERR	BODI UND MIKRO BÄGDANK, LEHNERWEG 36, 23942 DASSOW	ALDIANERSTRASSE 7 · 23099 BAD OBERFELD TEL. 038533/9128-6 · FAX 038533/9128-6
		BAUHERR		ARCHITEKT	HÄRKESEE, STRASSE DER FREIUNDSCHAFT, FLUR 1, FLURSTÜCK 22111	IBIG
		ARCHITEKT		BAUDIRT	BODI LAUBENSTEIN, WALLSTRASSE 36, 24768 RENDSBURG	HAUS BAD OBERFELD - GfH
		GEZEICHNET		DATEUM	14.12.1999	ALDIANERSTRASSE 7 · 23099 BAD OBERFELD TEL. 038533/9128-6 · FAX 038533/9128-6
		KONTROLLE		MASSSTAB	1 : 100	ALDIANERSTRASSE 7 · 23099 BAD OBERFELD TEL. 038533/9128-6 · FAX 038533/9128-6
		ERDGESCHOSS		ZEICHNUNG	2	

Exposé - Grundrisse

Die ÜFNUNGSMASSE BEZIEHEN SICH AUF DAS HINTERMAUERWERK !
Die BRÜSTUNGSHÖHEN BEZIEHEN SICH AUF DIE OK BODENPLATTE !

02
01

ANDERING	BEZEICHNUNG	DATUM
02	NEUBAU EINES EINFAMILIENHAUSES	
01	BODL UND MROKO BAGDAHN, ULKENWEG 46, 23942 DASSOW	

PROJEKT
BALHERR
BAUORT
ARCHITEKT

BAD UND MROKO BAGDAHN, ULKENWEG 46, 23942 DASSOW
HARENSE, STRASSE DER FREUNDSCHAFT, FLUR 1, FLURSTÜCK 221
BODO LAUBENSTEN, WALLSTRASSE 36, 24768 RENDSBURG

DATUM
NAME
IBG

14.12.1999
JM
HAUS BAD DOBERAN - GmbH
ALEXANDERPLATZ 7 · 18209 BAD DOBERAN
TEL. 038203/9724-6 · FAX. 038203/9724-6

GEZEICHNET
KONTROLLE
MASSSTAB

1 : 100
ZEICHNUNG
3

Gültige Engineering / Baugenehmigung
Nr. 102 - 00 - 12
Datum: 01.01.00
Architekt: [Signature]