

Exposé

Einfamilienhaus in Eberdingen-Hochdorf

**Freundliches und neuwertiges 6,5-Zimmer-
Einfamilienhaus mit hochwertiger Innenausstattung und
EBK**



Objekt-Nr. **OM-315131**

Einfamilienhaus

Vermietung: **2.600 € + NK**

71735 Eberdingen-Hochdorf
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2021	Mietsicherheit	7.800 €
Grundstücksfläche	361,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	6,50	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	179,00 m ²	Badezimmer	3
Energieträger	Strom	Garagen	2
Nebenkosten	60 €	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	60 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein dreistöckiges, neuwertiges Einfamilienhaus, in ruhiger Lage (Sackgasse). Das Objekt zeichnet sich durch eine hochwertige Innenausstattung aus und kann ab sofort bezogen werden. Die großen Fensterfronten, die im Haus für sehr viel Licht sorgen, sind ebenso wie die große Terrasse, auf der Südseite. Neben drei Badezimmern und einem separaten Gäste-WC zählen sechseinhalb gut geschnittene Zimmer zu dem Haus. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Grundstücksgröße von 361 Quadratmetern, die Ihnen bei schönem Wetter zu einem regelrechten Outdoor-Zimmer werden kann. Ein aktueller Bedarfsausweis ist verfügbar. In der Innenausstattung mit inbegriffen ist eine Einbauküche. Zur Wohnung gehören außerdem noch ein Keller mit mehreren Räumen und Bad sowie eine Doppelgarage mit Wallbox. Das Haus wurde 2021 erbaut und wird per Wärmepumpe beheizt. Die Miete für das hier angebotene Haus liegt bei monatlich 2.660 Euro.

Ausstattung

- Alle Räume mit große Fliesen
- große helle 3-fach verglaste Fenster
- Rollläden, Außen-Jalousien
- Fußbodenheizung
- 2 Terrassen
- Keller
- Einbauküche
- Gäste-WC
- Netzwerkdosen (RJ45) in allen Räumen
- Wallbox in der Garage (Typ 2-Stecker)
- Gardena-Rasenbewässerung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

- keine Haustiere erlaubt

Lage

Das Objekt liegt in Eberdingen-Hochdorf. Der Ort liegt im Kreis Ludwigsburg und gehört somit unmittelbar zur Metropolregion Stuttgart. Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe.

Fußläufig, im Ort, finden Sie zwei Restaurants, zwei Bäckereien, eine Postfiliale, ein Metzger, ein Café, ein Supermarkt, ein Getränkemarkt, Kinderkrippe, Kindergärten und Grundschule. In den Nachbarorten gibt es zudem mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Apotheken, Ärzte, Banken, Tankstellen und weitere Schulen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	20,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Haus und Garage Bild 2

Exposé - Galerie



Terrasse



Rückseite Haus 1

Exposé - Galerie



Rückseite Haus 2



Terrasse Rückseite

Exposé - Galerie



Garage Bild 1

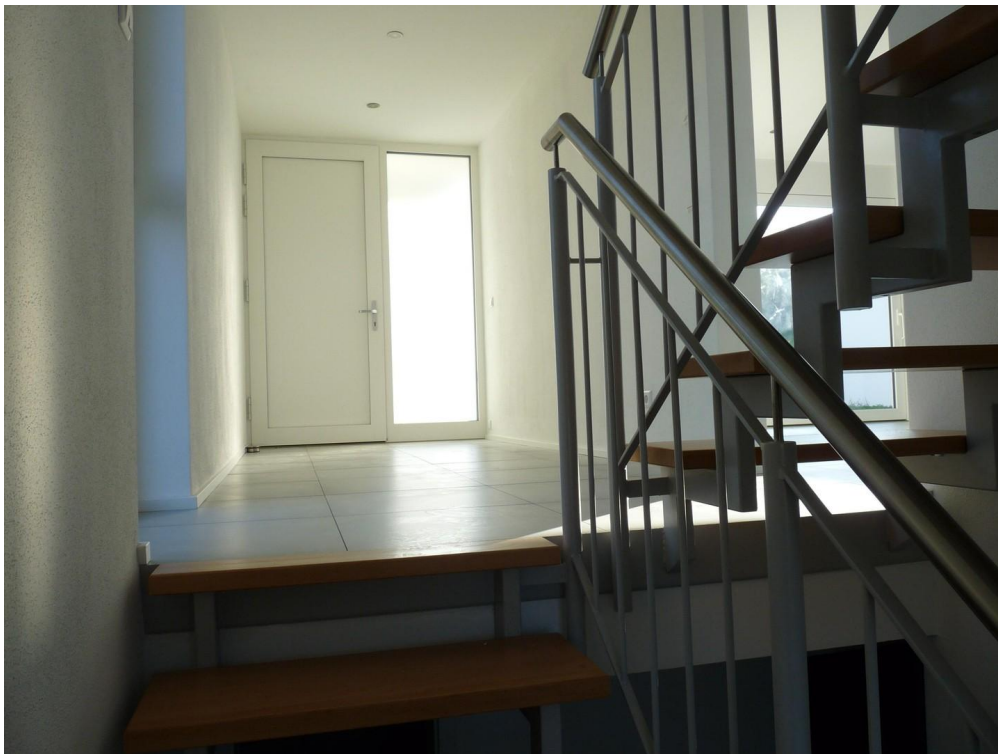


Garage Bild 2

Exposé - Galerie



Eingang/Flur EG Bild 1



Eingang/Flur EG Bild 2

Exposé - Galerie



Wohn- Essbereich Bild 1



Wohn- Essbereich Bild 2

Exposé - Galerie



Wohn- Essbereich Bild 3



Küche EG Bild 1

Exposé - Galerie



Küche EG Bild 2



Küche EG Bild 3

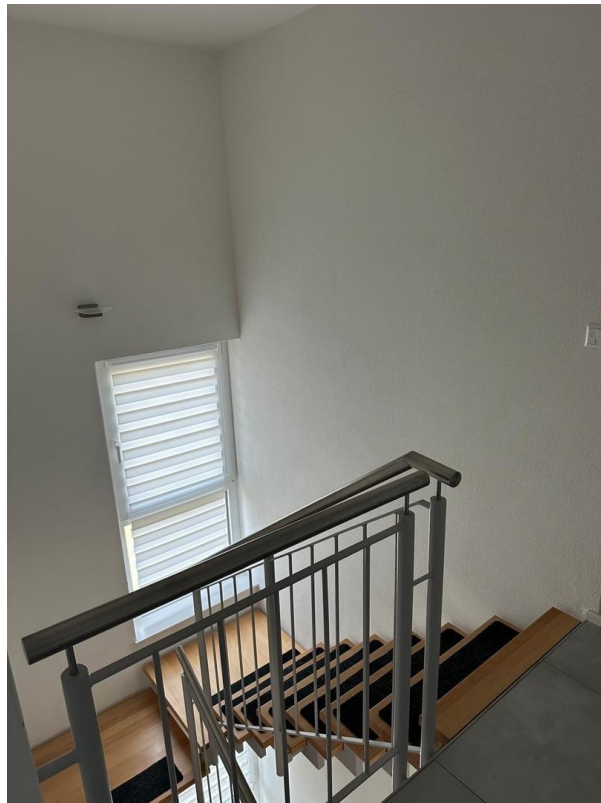


Abstellraum EG

Exposé - Galerie



Gäste WC EG



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Flur OG



Erstes Schlafzimmer OG Bild 1

Exposé - Galerie



Erstes Schlafzimmer OG Bild 2

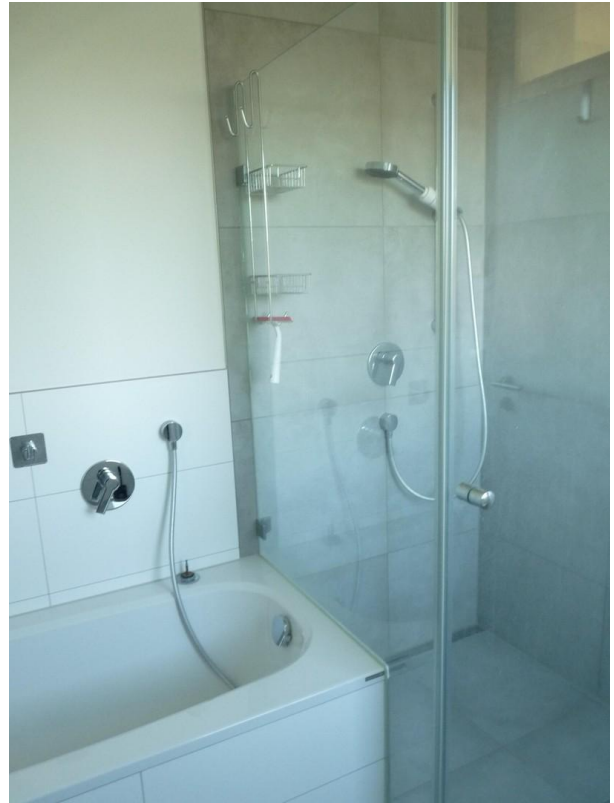


Erstes Schlafzimmer OG Bild 3

Exposé - Galerie



Hauptbadezimmer 1. OG Bild 1



Hauptbadezimmer 1. OG Bild 2



Hauptbadezimmer 1. OG Bild 3

Exposé - Galerie



Zweites Schlafzimmer OG

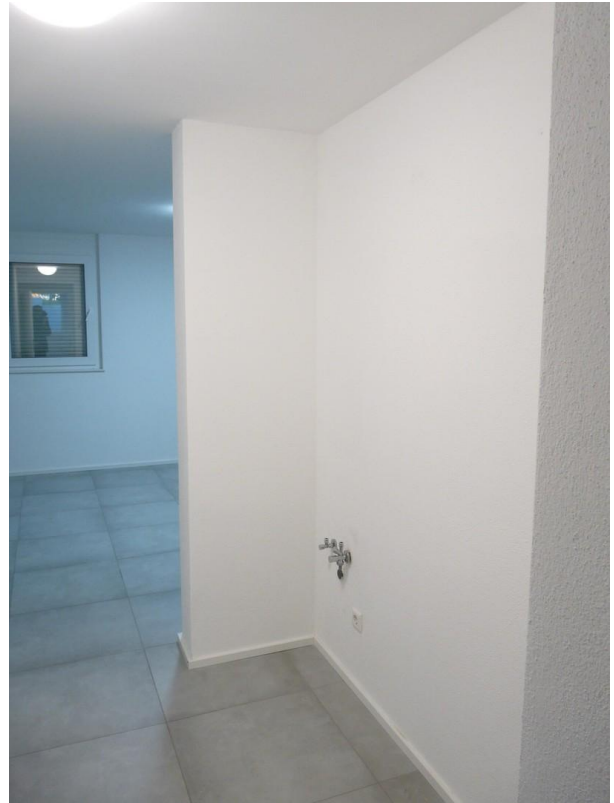


Drittes Schlafzimmer OG

Exposé - Galerie



Zweites Badezimmer 1. OG



Flur UG



Hobbyraum UG Bild 1

Exposé - Galerie



Hobbyraum UG Bild 2



Terrasse UG

Exposé - Galerie



Badzimmer UG



Technikraum Bild 1

Exposé - Galerie

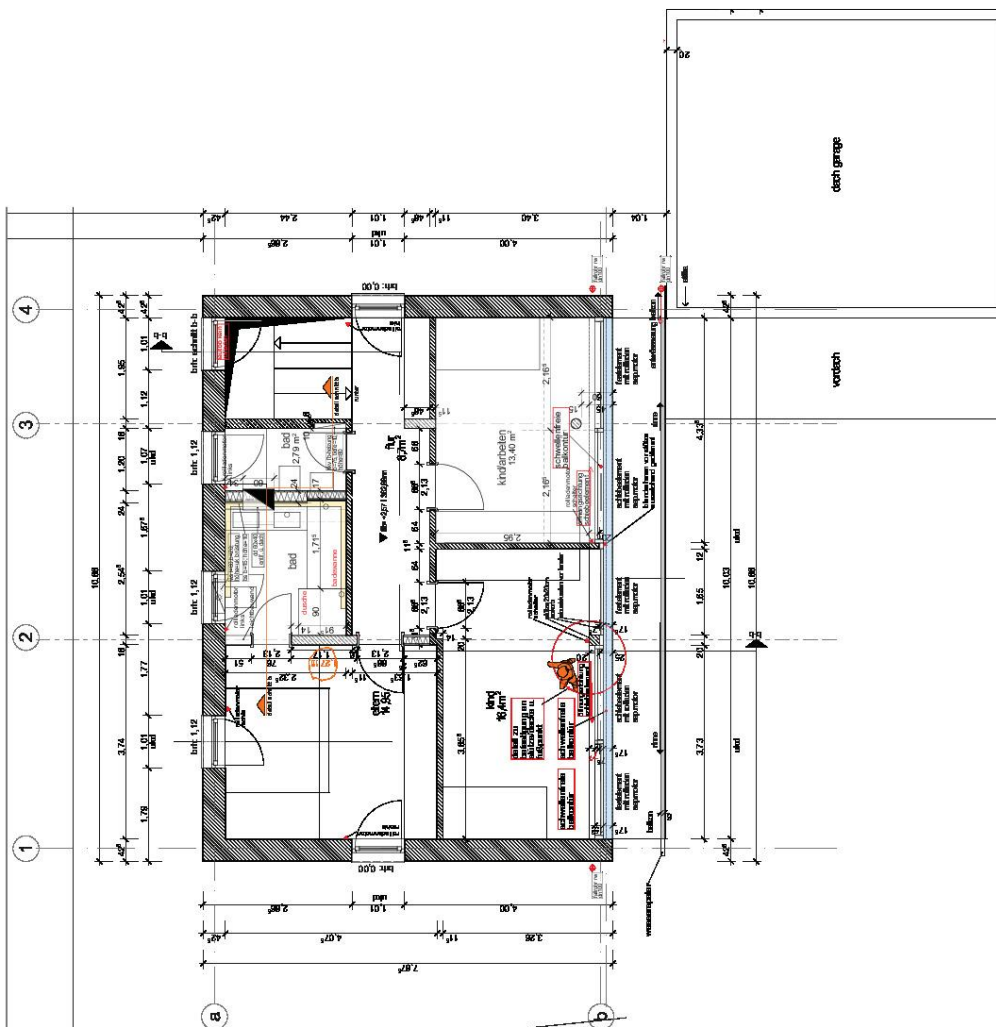


Technikraum Bild 2



Heizung UG

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

