

Exposé

Erdgeschosswohnung in Erlangen

1-Zimmerwohnung



Objekt-Nr. **OM-315134**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **390 € + NK**

Ansprechpartner:
Jörg Neumann

Gerhart-Hauptmann-Strasse 1
91058 Erlangen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1966	Summe Nebenkosten	100 €
Zimmer	1,00	Mietsicherheit	850 €
Wohnfläche	26,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Nutzfläche	2,00 m ²	Übernahmedatum	01.12.2024
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kleine aber gemütliche 1-Zimmer-Wohnung mit kleiner Küchenzeile und Bad.

Die Erdgeschosswohnung hat nur 1 Fenster, welches aber von außen nicht von Fußgängern passiert werden kann.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Die Wohnung ist unmöbliert mit Küchenzeile frei ab 01.12.

Lage

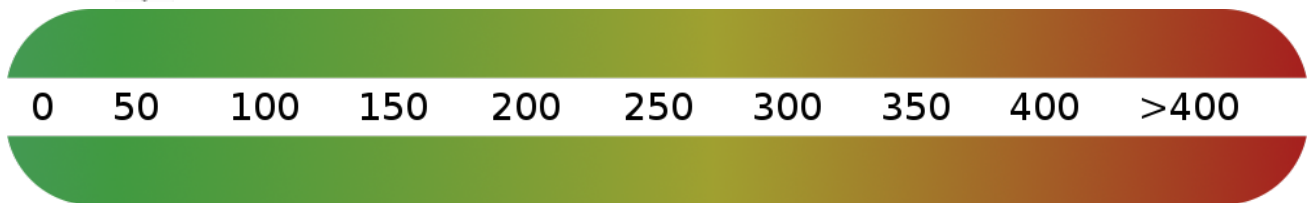
Erlangen Bruck ist leicht südlich des Zentrums gelegen. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Ebenso die recht guten Busverbindungen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

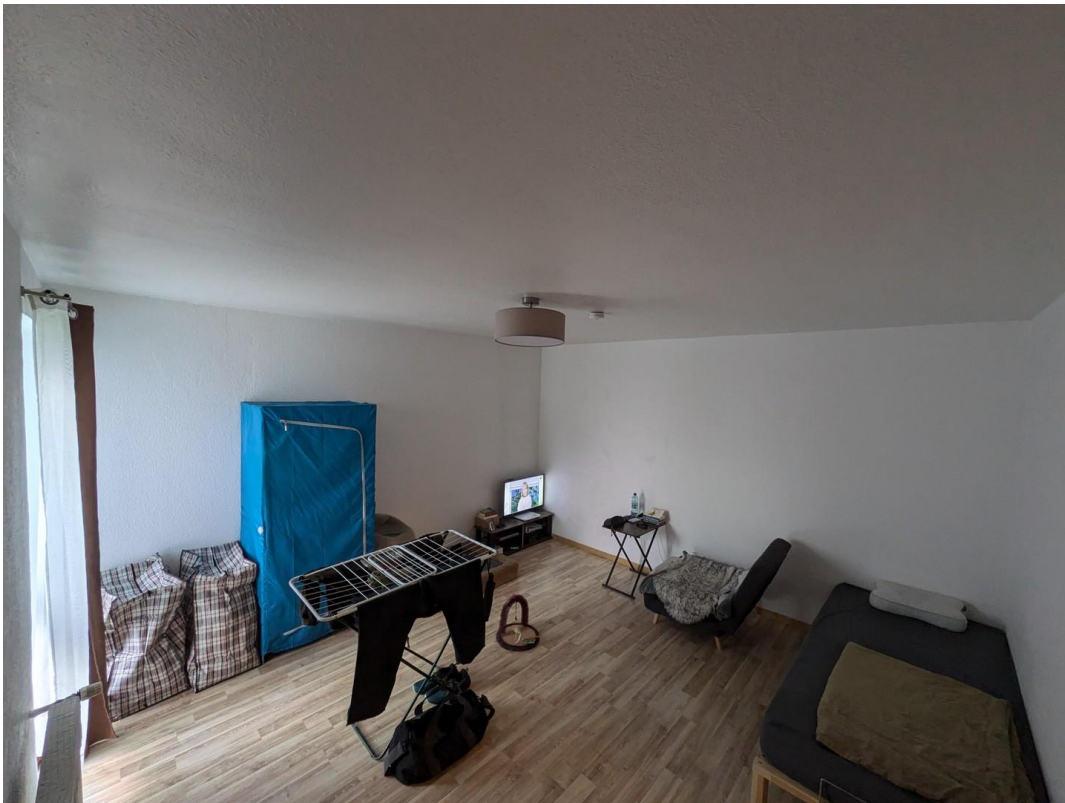
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	56,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

