

Exposé

Ladenlokal in Köln

Top Einzelhandelsfläche auf der Aachener Straße in Köln-Braunfeld



Objekt-Nr. **OM-315136**

Ladenlokal

Vermietung: **1.900 € + NK**

Telefon: 0221 16856410

50933 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	300 €	Gesamtfläche	80,00 m ²
Mietsicherheit	5.700 €	Verkaufsfläche	80,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Schaufensterfront	8,00 m
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das zur Vermietung anstehende Ladenlokal befindet sich im Erdgeschoss eines mehrgeschossigen Wohn- und Geschäftshauses in Köln-Braunsfeld.

Ausstattung

Aktuell wird das Ladenlokal als Friseursalon genutzt und besitzt eine umfangreiche Ausstattung und hochwertige Einrichtung:

- 3 Waschtische
- 7 Arbeitsplätze
- geschlechtlich getrennte Sanitärbereiche
- Einbauküche
- Fensterfront über Eck
- Deckenhöhe > 3,00 m
- Kellerraum im UG

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Alle Preise verstehen sich zzgl. 19% USt.

Lage

Sowohl die Geschäfte des täglichen Bedarfs, als auch benachbarte Fachgeschäfte und Gastronomien bilden einen soliden Branchen Mix im Veedel. Der Anschluss an die ÖPNV Linien 1, 7, 13, 140 & 172 liegt rund fünf Geh-Minuten entfernt. Zusätzlich ermöglicht die unmittelbare Nähe zum Kölner Stadtwald eine verstärkte Passantenfrequenz.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

