

Exposé

Einfamilienhaus in Weiler bei Bingen

Haus aus Erbengemeinschaft zu verkaufen



Objekt-Nr. **OM-315139**

Einfamilienhaus

Verkauf: **380.000 €**

Ansprechpartner:
Hubertus Franzen

Am Lett 1
55413 Weiler bei Bingen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	516,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	139,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	139,00 m ²	Heizung	Sonstiges
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

das Haus ist seit Errichtung im Besitz der Familie.

seit dem Tod der Eltern ist es nun in Erbengemeinschaft und soll nun verkauft werden.

es ist seit 01.09. im Leerstand.

es hat vorne eine Pergola und einen angrenzenden Garten, der als "Bienengarten" installiert wurde. Auf der Rückseite ist ebenfalls ein Garten der auch als Nutzgarten genutzt werden kann. Die Garage ist im Haus integriert.

Ausstattung

Das Haus wurde im Erdgeschoss renoviert mit Laminat.

eine Einbauküche ist inbegriffen und gut erhalten.

im oberen Stockwerk sind 2 Zimmer (geeignet als Kinderzimmer). dort wäre eine Renovierung nicht notwendig, aber angebracht (neuer Fußboden)

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

das Haus ist am Anfang der Ortschaft von Waldalgesheim kommend.

Gegenüber ist eine Einkaufspassage mit; NORMA einer Apotheke und einem Friseur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	532,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



westansicht

Exposé - Galerie



Eingang



Eingang

Exposé - Galerie

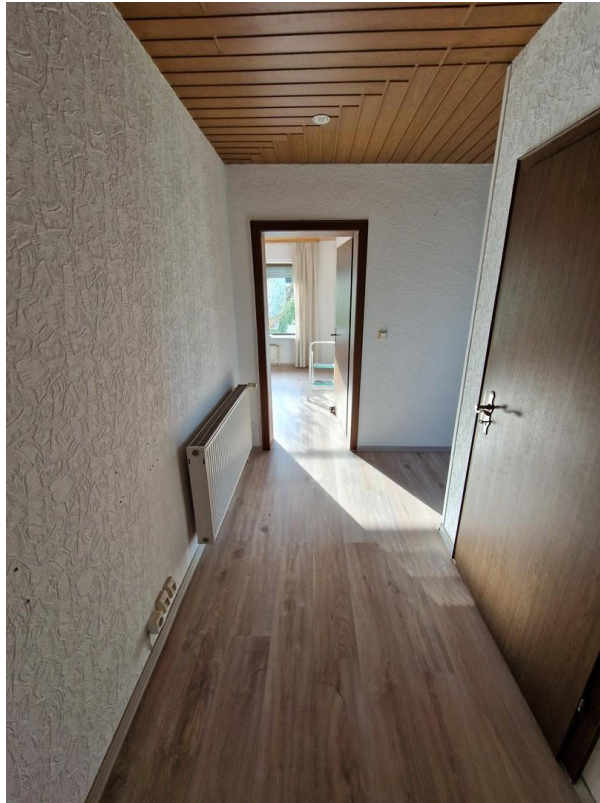


Bad mit Barrierefreie Dusche



Schlafzimmer inkl. Schrank

Exposé - Galerie



Flur



Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Eingang



oberes Zimmer links

Exposé - Galerie

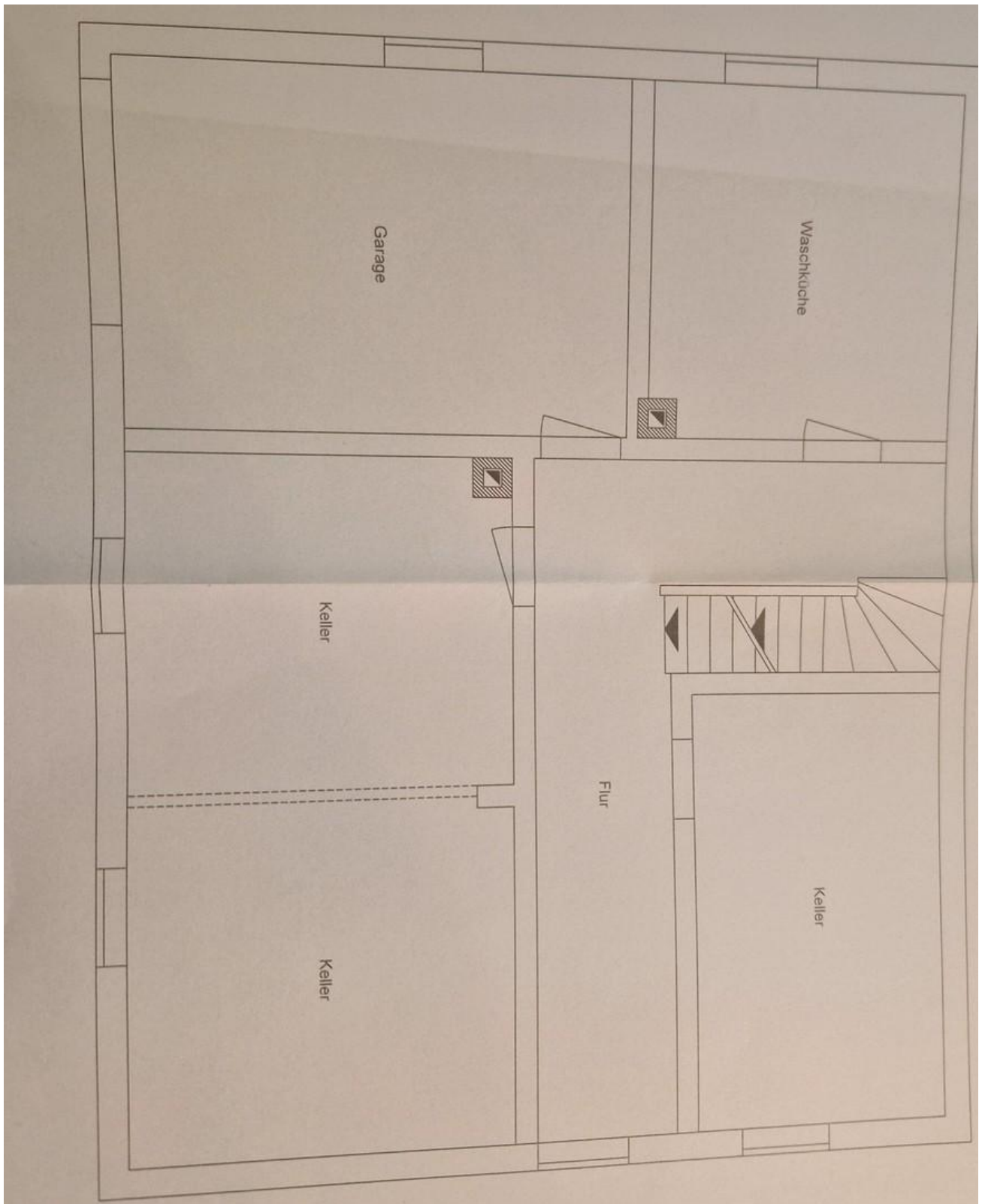


oberes Zimmer rechts

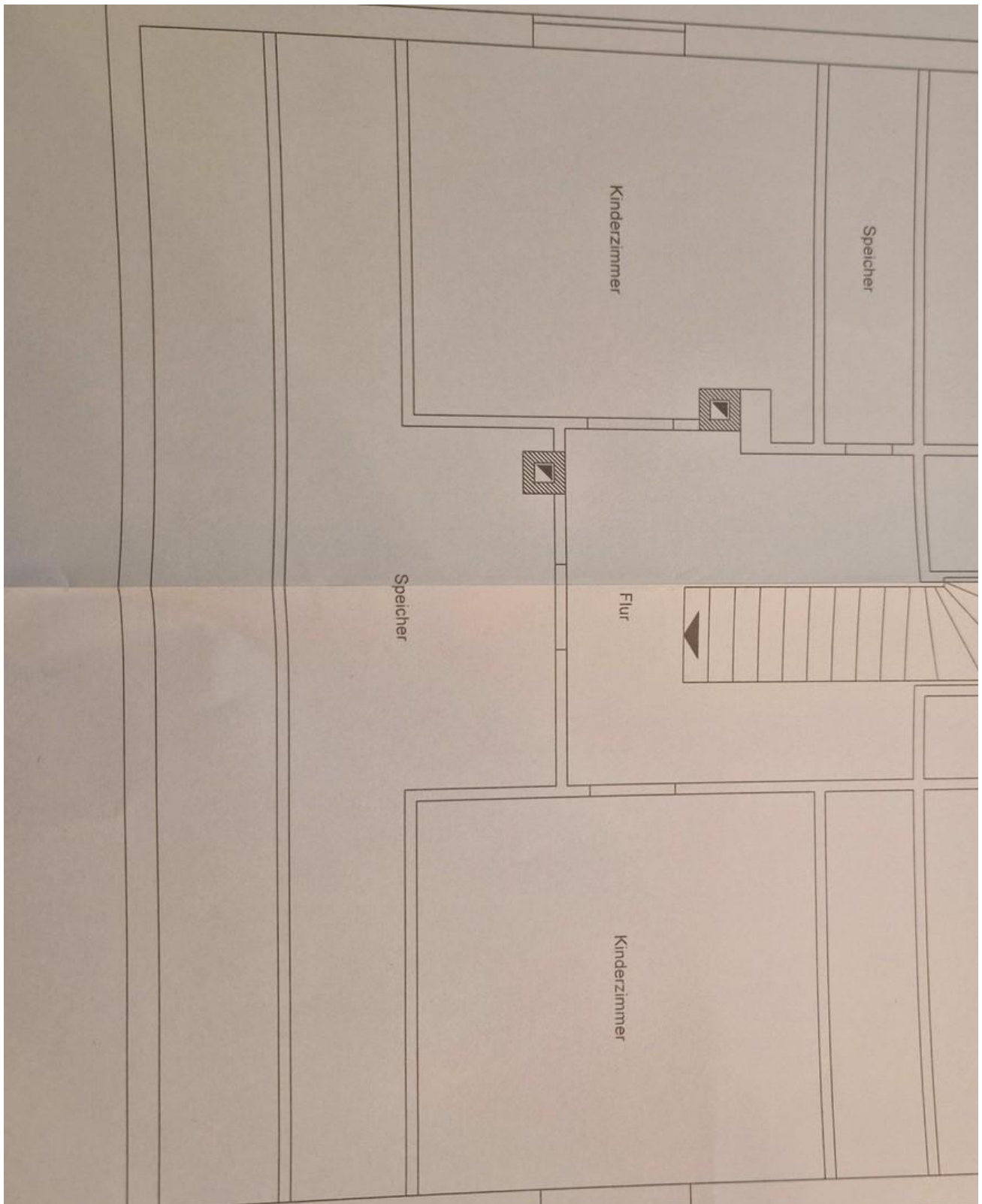


Garageneinfahrt rückseite

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

