

# Exposé

## Wohnung in Bendorf

### Schöne moderne Wohnung in Bendorf



Objekt-Nr. OM-315151

#### Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:  
Jeremy Moeller

Staufenstr 4  
56170 Bendorf  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	2000	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Etagen	2	Mietsicherheit	1.900 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	95,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Nutzfläche	7,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	1. OG
Heizkosten	80 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das moderne Objekt liegt im Herzen von Bendorf. Es enthält 3 Zimmer, Küchenraum und Badezimmer. Dazu gibt es zwei entgegen liegende Balkone, ein PKWStellplatz, ein Stellraum im Gartenhaus und einen geräumigen Dachboden. Zudem gehört eine neue Klimaanlage zu der Wohnung und die Isolierung sorgt für ein angenehmes Klima.

## Ausstattung

Die Wohnung ist Baujahr 2000 und daher gut isoliert. Die Klimaanlage sorgt für eine angenehme Klimatisierung.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon

## Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Lage, jedoch in der Nähe vom Kaufland, einer Schule für Ihre Kinder, einem Kindergarten sowie diversen ärztlichen Einrichtungen und Restaurants.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	87,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



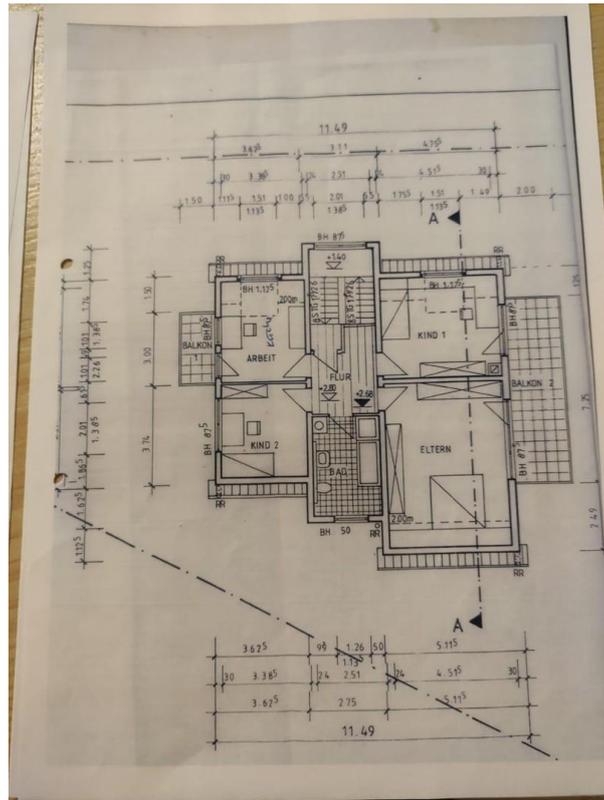
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18. November 2013

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes **87,7 kWh/(m² a)**      Registriernummer **RP-2014-00085693**      **3**

**Energieverbrauch**

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: **87,7 kWh/(m² a)**

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: **96,4 kWh/(m² a)**

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] **87,7 kWh/(m² a)**

**Verbraucherfassung - Heizung und Warmwasser**

Zeitraum		Energeträger <sup>1</sup>	Primärenergiefaktor	Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klimafaktor
von	bis						
20.11.2009	17.11.2010	Erdgas LL	1,10	29508	9229	17279	1,06
18.11.2010	31.10.2011	Erdgas LL	1,10	27672	8848	18824	1,17
01.11.2011	31.10.2012	Erdgas LL	1,10	29512	9280	20232	1,14
01.11.2012	31.10.2013	Erdgas LL	1,10	28509	9280	19229	1,07

**Vergleichswerte Endenergie**

Die maßgeblich ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird. Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 - 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

**Erläuterungen zum Verfahren**

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



