

Exposé

Wohnung in Hannover

**Sanierte 2 Zimmer Wohnung, Denkmalschutztes Haus,
Bad mit Fenster, Garten**



Objekt-Nr. OM-315153

Wohnung

Vermietung: **595 € + NK**

30655 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	52,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	140 €	Etage	1. OG
Heizkosten	50 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.785 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eine helle und freundliche 2 Zimmer Wohnung wartet auf Ihren Einzug: Sie betreten die Wohnung durch den geräumigen Flur, der Ihnen genügend Abstellfläche bietet. Vom Flur gehen zwei, weiß gestrichene Zimmer ab. Der moderne Fußboden in Holzoptik verleiht der Wohnung Gemütlichkeit. In der separaten Küche ist Platz für alles, was man braucht. Das Bad mit Fenster ist groß genug, damit auch eine Waschmaschine und ein Trockner darin Platz finden.

Als Nutzfläche steht Ihnen ein eigener Kellerraum und ein gemeinschaftlicher Trockenboden zur Verfügung.

Die Wohnung ist WG geeignet.

Ausstattung

Ein besonderes Highlight ist der sehr große Innenhof mit alten Bäumen, der exklusiv den Bewohnern zur Verfügung steht.

Der gesamte Gebäudekomplex steht unter Denkmalschutz und hat eine besondere Atmosphäre.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad

Sonstiges

Die Wohnung steht auf Wunsch ab sofort zur Verfügung. Wenn Sie sich für die Wohnung interessieren machen Sie bitte folgende Angaben:

Name und Alter der Personen, die einziehen möchten, berufliche Situation, Einkommen.

Lage

Die Wohnung ist zentral und dennoch ruhig gelegen. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe. Mit der Straßenbahn sind Sie innerhalb weniger Minuten in der Innenstadt. Die Wohnung liegt auch günstig zur Autobahn, die Sie in rund 2 km erreichen können. Der Stadtwald Eilenriede ist fußläufig zu erreichen.

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Bad mit Fenster

Exposé - Galerie



Bad



Flur 1

Exposé - Galerie



Flur 2



Vorderansicht Haus

Exposé - Galerie



Küche



Mietergarten

Exposé - Galerie



Neuer Fußboden



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Wohnzimmer Bsp möbliert

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Blick in Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Küche Bsp eingerichtet