

Exposé

Wohnen in Berlin

Charmantes Grundstück in Berlin-Altglienicke - Provisionsfrei, Bauträgerfrei



Objekt-Nr. OM-315188

Wohnen

Verkauf: **414.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Mönning

Brunolfweg
12524 Berlin
Berlin
Deutschland

Grundstücksfläche 536,00 m²

Übernahme sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Berlin-Altglienicke! Hier erwartet Sie ein bezauberndes Grundstück von 536 m² – direkt vom Eigentümer, ganz ohne Maklerprovision und ohne Bauträgerbindung. Genießen Sie die ruhige, grüne Umgebung und die hervorragende Anbindung an die Innenstadt. Ob Sie Ihr Traumhaus planen oder ein individuelles Bauprojekt verwirklichen möchten, hier können Sie Ihre Ideen nach Herzenslust umsetzen.

Das Grundstück ist voll erschlossen und verfügt über alle notwendigen Anschlüsse wie Wasser, Strom, Gas und Abwasser. Es bietet ausreichend Platz für einen schönen Garten und diverse Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Auf dem Grundstück wurde vor 2 Jahren eine ca. 6x6 Meter große Doppelgarage erbaut. Sie bietet Platz für zwei Fahrzeuge und wurde mit hochwertigen Materialien errichtet.

Sonstiges

Dieses Grundstück bietet eine hervorragende Gelegenheit, sich den eigenen Wohnraum in einer attraktiven und ruhigen Umgebung erfüllen zu können.

Es besteht die Möglichkeit, auf dem Grundstück ein Einfamilienhaus mit mindestens zwei Etagen zu errichten. Genauere Informationen hierzu erhalten Sie spätestens bei der Besichtigung vor Ort.

Lage

Dieses wunderschöne Grundstück liegt in einer ruhigen und geschützten Wohngegend von Berlin-Altglienicke, umgeben von charmanten Einfamilien- und Mehrfamilienhäusern. Das Grundstück ist bestens an die öffentlichen Verkehrsmittel angebunden, sodass die Berliner Innenstadt schnell erreichbar ist.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Supermärkte, Drogerien, Cafés, Friseure und Restaurants. Schulen und Kindergärten sind ebenfalls fußläufig erreichbar, was es ideal für Familien macht

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick auf das Grundstück



Doppelgarage

Exposé - Galerie



Blick in den Garten



Zufahrt