

Exposé

Wohnung in Berlin

Helle 3 Zimmer Wohnung - frisch renoviert - von privat



Objekt-Nr. OM-315207

Wohnung

Verkauf: **335.000 €**

Ansprechpartner:
M. Heller

Unter den Eichen 85D
12205 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1929	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	67,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Hausgeld mtl.	349 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

(english below)

Sehr helle Wohnung in der obersten Etage (3.OG), top Grundriss für Familien oder für Wohngemeinschaften (WG): Drei separat vom Flur zugängliche Zimmer.

Zwei große Räume zum grünen ruhigen Hof. Balkon und Wannenbad.

Das Haus ist zweckmäßig, die Wohnung selbst ist frisch renoviert mit Echtholz-Dielenboden und schönen Altbau-Türen.

Die Wohnung ist bezugsfrei. Zum Objekt gehört ein verschließbares Kellerabteil.

English:

Very bright apartment on the top floor (3rd floor), ideal layout for families or shared living (WG): Three rooms accessible separately from the hallway.

Two large rooms face the quiet, green courtyard. Balcony and bathroom with a bathtub.

The building is functional, and the apartment itself has been freshly renovated with real wood flooring and beautiful old-style doors.

The apartment is ready for occupancy. The property includes a lockable basement compartment.

Ausstattung

Doppelt isolieverglaste moderne Fenster, Wannenbad, Balkon, Echtholz-Dielenboden, Anschluss für Waschmaschine auch in der Küche möglich, zeitgemäße Fliesen/Feinsteinzeug, schnelles Internet, Fahrräder können im eigenen Kellerabteil oder im Hof abgestellt werden.

English:

Double-glazed modern windows, bathroom with a bathtub, balcony, real wood flooring, washing machine connection also possible in the kitchen, contemporary tiles/stoneware, high-speed internet, and bicycles can be stored in the private basement compartment or in the courtyard.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Sonstiges

Die Wohnung wird provisionsfrei von privat verkauft.

The apartment is being sold privately with no real estate agents commission.

Lage

Die perfekte Studenten-WG oder Familienwohnung liegt im schönen Bezirk Steglitz Zehlendorf mit der beliebten Shoppingmeile Schloßstraße, der Freien Universität (FU) (fußläufig), mit Badeseen wie Wannsee, Krumme Lanke und Schlachtensee, dem Grunewald sowie vielen Parks.

Top Verkehrsanbindung mit der schnellen S-Bahnlinie S1

- die Sie im Südwesten nach Wannsee (11 Minuten), Potsdam (22 Min.) bringt und

- zur City über Schloßstraße/Rathaus Steglitz (4 Min.), Schöneberg (9 Min.) direkt nach Potsdamer Platz (18 Min.), Brandenburger Tor (21 Min.), Friedrichstraße (23 Min.) fährt.

English:

The perfect student shared apartment (WG) or family apartment is located in the beautiful district of Steglitz-Zehlendorf, with the popular shopping street Schloßstraße, the Free University (FU) (within walking distance), and nearby lakes for swimming such as Wannsee, Krumme Lanke, and Schlachtensee, as well as Grunewald Forest and many parks.

Excellent transport connections with the fast S-Bahn line S1:

which takes you southwest to Wannsee (11 minutes) and Potsdam (22 minutes), and

to the city via Schloßstraße/Rathaus Steglitz (4 minutes), Schöneberg (9 minutes), directly to Potsdamer Platz (18 minutes), Brandenburg Gate (21 minutes), and Friedrichstraße (23 minutes).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	116,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Balkon, Blick ins Grüne

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Wannenbad

Exposé - Galerie



Küche



Wohnung mit Balkon obere Etage

Exposé - Galerie



Hauseingang

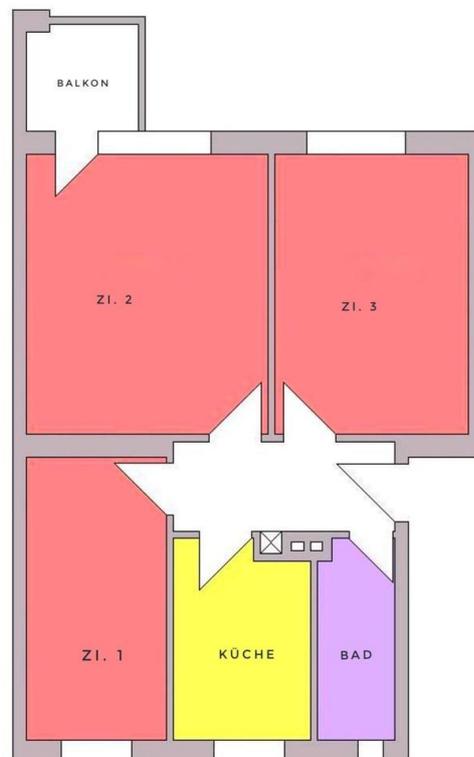


Hausflur

Exposé - Galerie

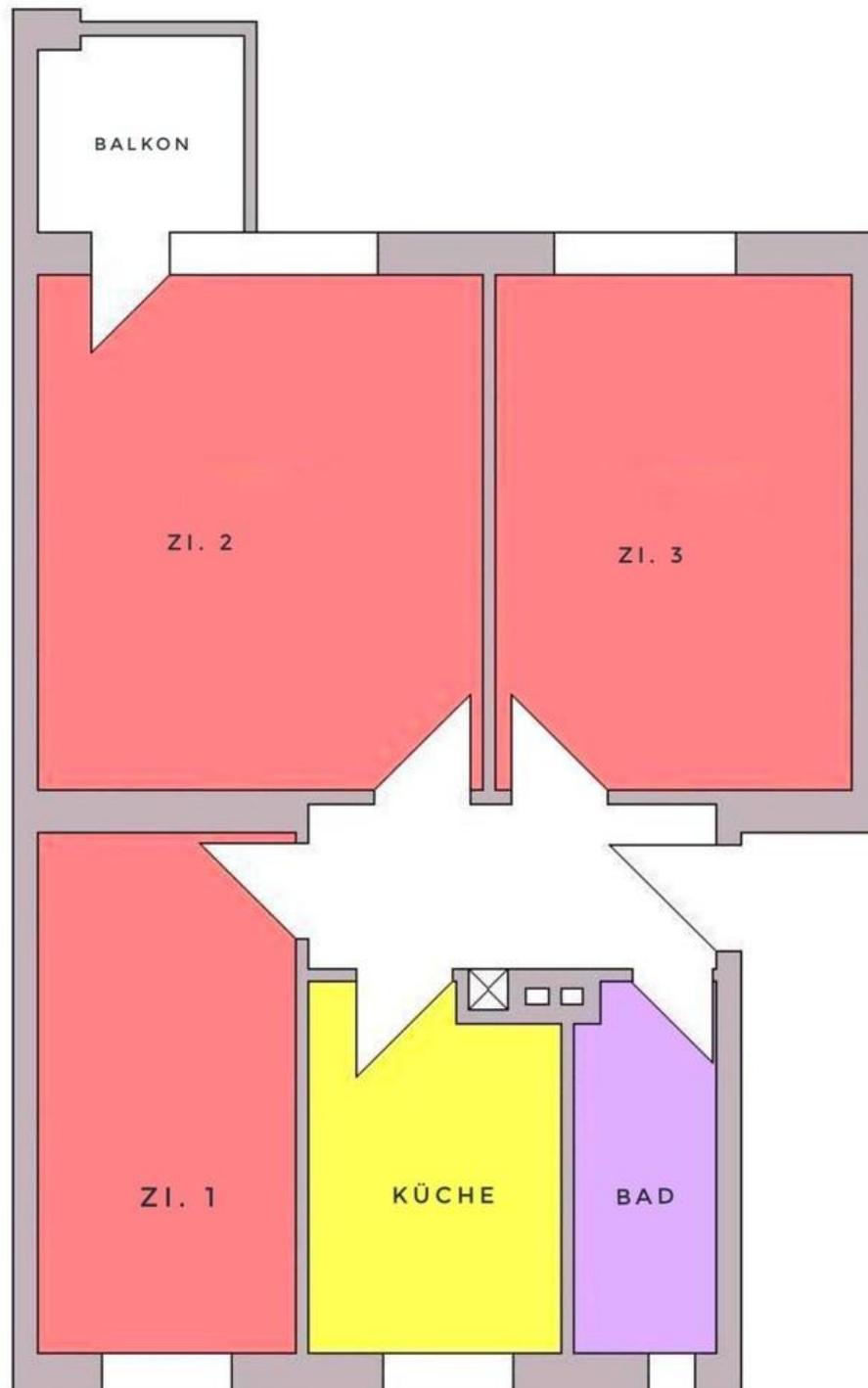


Flur



Top Raumaufteilung

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

