

# Exposé

## Halle in Mönchengladbach

### Lagerhalle, trocken, evtl. Oldtimer



Objekt-Nr. **OM-315211**

**Halle**

Vermietung: **620 € + NK**

Wickrather Str. 163a  
41236 Mönchengladbach  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1990	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.240 €	Gesamtfläche	200,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Lager-/Prod.fläches	200,00 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die flexibel nutzbare Halle hat einen festen Betonboden. Sie ist mit Glasbausteinen ausgestattet u. lichtdurchflutet, so dass tagsüber keine Beleuchtung nötig ist.

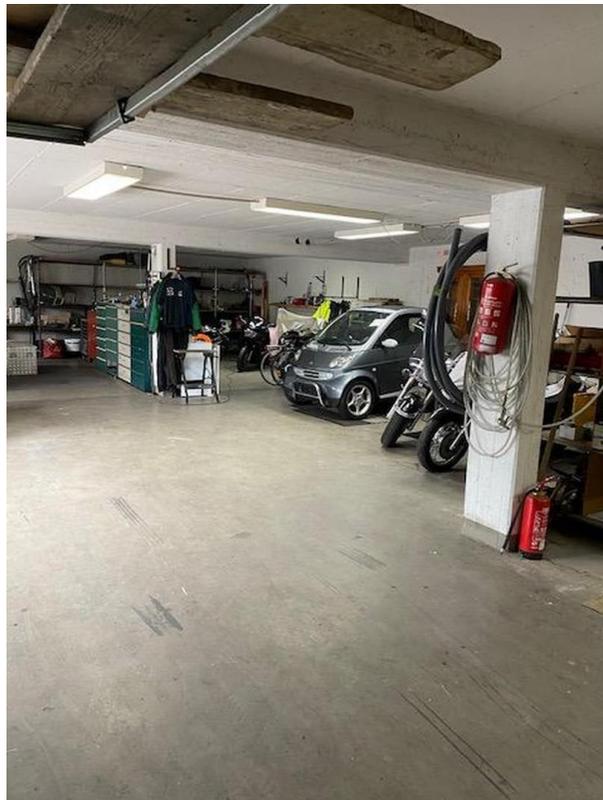
## Lage

Die Halle liegt an der stark frequentierten Wickrather Str., als westliche Einfahrt zum Rheydter Zentrum. Über die nahegelegene Autobahnauffahrt A61 sind die Städte Düsseldorf, Aachen, Neuss, sowie die niederländischen Städte Venlo u. Roermond in 30-40 Minuten zu erreichen. Die fußläufige Anbindung an den Personennahverkehr ist ebenfalls hervorragend.

## Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

